

Karlino, dnia 18 czerwca 2013 r.

## **DECYZJA 29/2013**

### **O WARUNKACH ZABUDOWY**

#### **Na podstawie:**

- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2013. 267.j.t.),
- art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust.1, art. 61 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. 2012.647),

**po rozpatrzeniu wniosku** Gminy Karlino Plac Jana Pawła II 6 w Karlinie, po przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach obszaru położonego w odległości 50 m od miejsca lokalizacji inwestycji objętej wnioskiem, jak również zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz stanu prawnego

#### **USTALAM**

#### **WARUNKI ZABUDOWY**

dla inwestycji polegającej na **budowie ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy 21,5kW, zlokalizowanych na budynku Przedszkola Miejskiego przy ul. Moniuszki w Karlinie.**

#### **1. Teren inwestycji:**

Decyzja obejmuje część terenu (powierzchnia dachu budynku) działki gruntu 121/4 obręb 004 przy ulicy Moniuszki w Karlinie.

#### **2. Rodzaj inwestycji:**

Instalacja ogniw fotowoltaicznych.

#### **3. Ustalenia dotyczące planowanej inwestycji:**

- 1) linia zabudowy budynku, na którym planowany jest montaż instalacji: bez zmian,
- 2) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: bez zmian,
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: bez zmian,
- 4) szerokość elewacji frontowej budynku, na którym planowany jest montaż instalacji: bez zmian,
- 5) wysokość budynku, wraz z panelami (modułami) fotowoltaicznymi: nie określa się,
- 6) geometria dachu budynku, na którym planowany jest montaż instalacji: bez zmian.

#### **4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:**

nie dotyczy.

#### **5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

nie dotyczy.

#### **6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) zjazd na teren działki nr 121/4 z drogi gminnej- ulicy Moniuszki (nr dz. 122/7) bez zmian,

- 2) zaopatrzenie w wodę- nie dotyczy,
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od zarządcy sieci,
- 6) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- 7) usuwanie nieczystości stałych – nie dotyczy.

#### **7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich..**

Zgodnie z przepisami art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* - inwestycja nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich ani pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

#### **Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny.**

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy znajdują się w aktach sprawy i stanowią załącznik do decyzji o warunkach zabudowy.

### **UZASADNIENIE**

Wniosek Gminy Karlino został rozstrzygnięty na podstawie art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w drodze decyzji o warunkach zabudowy z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego inwestycją.

W postępowaniu w tej sprawie, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu zamierzonej inwestycji.

W świetle art. 61 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zostały spełnione warunki umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę Izby Samorządu Zawodowego Architektów.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji decyzji.



z up. Burmistrza  
*Piotr Woś*  
Zastępca Burmistrza

### **POUCZENIE**

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Karlina w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. mapy sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500 – 2 egz.
2. analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu (w aktach sprawy)



# KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:500

Sekcje mapy: 5.213.28.01.2.2; 5.213.28.02.1.1; 5.214.28.03.1.1

obr. 320103\_400 ZALĄCZNIK dz. 121/4

DO DECYZJI O WARUNKACH

ZABUDOWY

z dnia 18.06.2013  
znak: GP.6730.23.2013. ISC

STAROSTA BIAŁOGARDZKI  
Starostwo Powiatowe w Białogardzie - Wydział Geodezji i  
Ochrony Działalności Gospodarczej i Kształtowania  
Przestrzeni  
Niniejsza mapa została sporządzona w oparciu o  
plan sytuacyjny z dnia 2012-07-09, w którym  
wzrostła pod nr ewid.

STAROSTA BIAŁOGARDZKI  
Starostwo Powiatowe w Białogardzie - Wydział Geodezji i  
Ochrony Działalności Gospodarczej i Kształtowania  
Przestrzeni  
Reprodukcja w całości, rozpowszechnianie  
i inne formy wykorzystania niniejszej mapy  
wymaga zgody, o której mowa  
w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1984 r.  
Prawo geodezyjne i kartograficzne

A-D linie rozgraniczające teren  
inwestycji  
granicze działki nr 121/4  
powierzchnia dachu budynku  
przedszkola przewidziana pod  
instalację ogniw fotowoltaicznych  
w postaci paneli modułowych

Niniejsza mapa  
nie może służyć do celów prawnoprawnych  
ds. Geodezji bet.  
inż. Joanna Piórkowska

