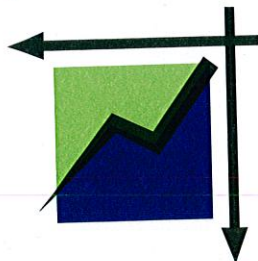


oryginał dec. o war. 226.



**BIURO INŻYNIERSKIE BUDZISZ** sp. z o.o.

Dariusz Budzisz

75-367 Koszalin • ul. S. Pieniężnego 6 • tel./fax 94 346 67 04 • 94 345 79 22 • bi.budzisz@plusnet.pl

## Projekt budowlany

mikroturbiny wiatrowej

o mocy 3 kW dla świetlicy wiejskiej

w Syrkowicach

Adres: dz. nr 20/9 m. Syrkowice, Gm Karlıno

Stadium: Projekt budowlany

Branża: Konstrukcyjna

Inwestor: Gmina Karlıno

Ul. Plac Jana Pawła II 6

76-230 Karlıno

Białystok, Powiatowe w Białogardzie  
Wydział Budownictwa  
Lecznicy Budowlana  
Białystok 16-17, 78-200 Białogard  
tel. 094 312 09 08-08, fax 0 94 312 09 11

Teczka Nr 1

Projektował:

mgr inż. Adam Szyszko  
Upr. Nr AN/5346/384/82

Sprawdził:

inż. Andrzej Wojciechowski  
Upr. Nr A/PNB/8300/133/80

Najdłuższy projekt budowlany

Koszalin, lipiec 2010 r.

1

Został zatwierdzony decyzją nr 91/M

w imię przez Starostę

decyzja Starosty  
Białogardzkiego  
m. inż. Juliusz Bock

NIP 669-242-14-35

Sąd Rejonowy w Koszalinie

KRS Nr 000025661

Kapitał spółki 70.000,00 zł

Konto bankowe PKO BP Oddział 1 Koszalin nr 62 1020 2791 0000 7702 0094 9446

1. Wykaz opracowań:

BRANŻA	NAZWA OPRACOWANIA		TECZKA NR
KONSTRUKCYJNA	PROJEKT BUDOWLANY MIKROTURBINY WIAТРOWEJ O MOCY 3 kW DLA ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ W SYRKOWICACH	TECZKA NR 1	PROJEKT BUDOWLANY MIKROTURBINY WIAТРOWEJ O MOCY 3 kW DLA ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ W SYRKOWICACH
GEOLOGIA	DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA DLA PROJEKTU INSTALACJI MIKROTURBINY WIAТРOWEJ DLA ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ W M. SYRKOWICE, GM. KARLINO	TECZKA NR 2	PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
ELEKTRYCZNA	PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	TECZKA NR 3	PRZEDMIAR ROBÓT
ELEKTRYCZNA	PRZEDMIAR ROBÓT	TECZKA NR 4	PRZEDMIAR ROBÓT
KONSTRUKCYJNA	PRZEDMIAR ROBÓT	TECZKA NR 5	



DECYZJA Nr 29/2010  
O WARUNKACH ZABUDOWY

Karłino 2010-04-29

## Na podstawie:

- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),
- art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Karłino plac Jana Pawła II/ 6 w Karlinie, po przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach obszaru położonego w promieniu 50 m licząc od środka działki objętej wnioskiem, jak również zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz stanu prawnego

## USTALAM

## WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na montażu i instalacji mikroinstalacji wiatrowej typu VAWT wspomagającej zasilanie pompy ciepła dla projektowanego budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Syrkowice, w gminie Karłino.

## 1. Teren inwestycji:

Decyzja obejmuje teren działki gruntu nr 20/9 w obrębie ewidencyjnym Syrkowice, w miejscowości Syrkowice, w gminie Karłino.

## 2. Rodzaj inwestycji:

Urządzenie związane z projektowanym budynkiem projektowanej świetlicy wiejskiej.

## 3. Ustalenia dotyczące planowanej inwestycji:

- 1) linia zabudowy: nie określa się;
- 2) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: nie określa się;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się;
- 4) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy;
- 5) wysokość budynku: maszt wysokości około 5,50m;
- 6) geometria dachu: nie dotyczy.

## 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

Z uwagi na lokalizację planowanej turbiny w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz biorąc pod uwagę poziom hałasu jaki będzie wytwarzała, należy przyjąć usytuowanie masztu, w takiej odległości aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy sąsiednich nieruchomości nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia.

## 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie dotyczy.

## 6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do działki nr 20/9 - bez zmian z drogi powiatowej (nr ew. 21),
- 2) inwestycję należy projektować w taki sposób, aby jej realizacja i eksploatacja nie powodowały zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej

W



urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości, w szczególności zabrania się niszczenia rowów, skarp, nasypów, wykopów, usuwania, niszczenia i uszkadzania zadrzewień przydrożnych

3) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;

4) odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy;

5) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną – w przypadku konieczności zwiększenia zapotrzebowania na energię elektryczną należy wystąpić do zarządcy sieci o wydanie warunków technicznych;

7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;

8) usuwanie nieczystości stałych – nie dotyczy;

9) ogrzewanie – pompa ciepła wspomagana mikroturbiną wiatrową.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich..

Zgodnie z przepisami art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* - inwestycja nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich ani pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

**Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny.**

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy znajdują się w aktach sprawy i stanowią załącznik do decyzji o warunkach zabudowy.

## UZASADNIENIE

Wniosek Gminy Karłino został rozstrzygnięty na podstawie art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w drodze decyzji o warunkach zabudowy z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego inwestycją. W postępowaniu w tej sprawie, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu zamierzonej inwestycji. W świetle art. 61 ust 1 ustawy zostały spełnione warunki umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy oraz po uzgodnieniu projektu decyzji orzeczono jak w sentencji Projektu decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę Izby samorządu zawodowego architektów.

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
Karłino, dnia 29.01.2020  
Podpis



Burmistrz  
Waldemar Miśko

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Karłina w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. mapy sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:1000 – 2 egz.
2. analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu (w aktach sprawy)

- część graficzna mapy sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:1000

- część tekstowa,

**INFORMACJA**  
Zakres planowanej inwestycji ograniczają w/w ustalenia oraz przepisy, w tym techniczno - budowlane. Niniejsza decyzja nie rozstrzyga o szczegółowym zakresie planowanej inwestycji oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Zgodnie z art. 63 ust. 1 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja może być wydana na dany teren więcej niż jednemu wnioskodawcy i wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nim związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obowiązują go w całości.

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Białogardzie.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:  
- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, wydanymi przez samorząd województwa;  
- oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;  
- decyzję o warunkach zabudowy.

Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w niniejszej decyzji. Jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych i opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133).

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Karłino, ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karłino
2. Organisciał Adam, Syrkowice 4/3, 78-230 Karłino
3. Kunda Zofia, Syrkowice 4/4, 78-230 Karłino
4. Niedbałec Ewa, Syrkowice 4/1, 78-230 Karłino
5. Niedbałec Mirosław, Syrkowice 4/1, 78-230 Karłino
6. Socha Helena, Syrkowice 4/2, 78-230 Karłino
7. Socha Waldemar, Syrkowice 4/2, 78-230 Karłino
8. Suszycka Genowefa, Syrkowice 5a, 78-230 Karłino
9. Agencja Nieruchomości Rolnych, ul. Partyzantów 15a, 75-411 Koszalin
10. a/a

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. OPIS TECHNICZNY I OBLICZENIA

#### RYSUNKI:

1. Lokalizacja mikroturbin – mapa 1:1000
2. Rysunek zestawieniowy. Zbrojenie fundamentu

rys. nr 1

rys. nr 2K/2



## OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że Projekt Budowlany „Mikroturbiny wiatrowej o mocy 3kW dla świetlicy wiejskiej w Syrkowicach” zlokalizowanej w m. Syrkowice dz. Nr 20/9 ob. Syrkowice został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. Adam Szyszko  
upr. AN/5346/384/82  
ZAP/BO/1664/01

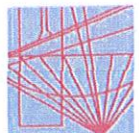
Sprawdzający:

inż. Andrzej Wojciechowski  
upr. A/PNB/8300/133/80  
ZAP/BO/1111/01

PROJEKTANT  
inż. Andrzej Wojciechowski  
upr. A/PNB/8300/133/80  
ZAP/BO/1111/01  
Członek Izby: ZAP/BO/1111/01

mgr inż. ADAM SZYSZKO  
upr. AN/5346/384/82  
ZAP/BO/1664/01

**ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA**  
**IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
 70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9  
 tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410+12  
 www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl



Sz. P.  
**SZYSZKO Adam Eugeniusz**  
 Stare Bielice 71 b-3  
**76-039 BIESIEKIERZ**

## Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **SZYSZKO Adam Eugeniusz**, kod identyfikacyjny **ZAP/BO/1664/01**, zamieszkały(a) **76-039 BIESIEKIERZ Stare Bielice 71 b-3**, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2010-01-01**  
 do dnia: **2010-12-31**



Szczecin, dnia **2010-01-19**

Zachodniopomorska Okręgowa  
 Izba Inżynierów Budownictwa  
 Przewodniczący Rady Okręgowej  
*[Signature]*  
 mgr inż. **Mieczysław Oltarzewski**

Za zgodność z oryginałem  
 mgr inż. **Adam Szyszko Adam**

*[Signature]*  
 mgr inż. **ADAM SZYSZKO**  
 upr. k. inżyniersko-budowlane  
 nr. 1. 54 ust. 2 § 7 i § 13  
 u. 1. 56 ust. 3  
 17/3346/384/82



WOWODZKIE BIURO  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
W STUPSKU

Slupsk, dnia 27.06. 1978 r.

Znak: AM/5346/384/82

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 28 7 i § 13 ust. 1 pkt. 296 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnich funkcji tech-  
nicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

ADAM SZYSZKO

(wymiar: linia - linia i nazwisko)

(wymiar: typi zawodowy)

18 kwietnia 1991 r. w Koszalinie

poświadczenie przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji

inżyniera

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(określenie rodzaju funkcji)

(określenie rodzaju) specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej

Adam Szyszko

Oświadczam: jest upoważniony do:

• do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych

budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i sta-

cyjowych, dróg oraz technicznych dróg startowych i manipulacyjnych,

mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie

rozwiązania architektonicznych:

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów rybników  
i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodaro-

wania działki związanej z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami.

3. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolo-

wania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych

elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego

obiektów budowlanych.

Oświadczam:

Adam Szyszko

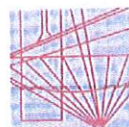
(tytuł)

5346/384/82

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Adam Szyszko Adam

mgr inż. ADAM SZYSZKO  
upr. k. inż. budowlane  
si. ust. 2 § 13  
ust. 2 § 13  
A/5346/384/82

**ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9  
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410÷12  
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl



**Sz. P.  
WOJCIECHOWSKI Andrzej**  
ul. Zwycięstwa 148/405  
75-613 KOSZALIN

## ZASWIADCZENIE

Pan(ii) **WOJCIECHOWSKI Andrzej**, kod identyfikacyjny **ZAP/BO/1111/01**, zamieszkały(a) 75-437 KOSZALIN ul. Zubrzyckiego 13B/4, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2010-01-01**  
do dnia: **2010-12-31**

Szczecin, dnia 2010-01-13



**Zachodniopomorska Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa**  
Przewodniczący Rady Okręgowej  
*mgr inż. Mieczysław Olszowski*

**Za zgodność z oryginałem**  
**mgr inż. Adam Szyszko Adam**

**mgr inż. ADAM SZYSZKO**  
l.p.r. konstr. budowlane 2 571 513  
ust. 1 p. 36 ust. 3  
AN/5356/384/82