

Zarządzenie Nr 9/2019
Burmistrza Karlina
z dnia 28 stycznia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do najmu, dzierżawy i sprzedaży,**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204z późn. zm.) zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do najmu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karliniu na okres 21 dni.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Waldemar Miśko

WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI
położonych na terenie miasta i gminy Karlino przeznaczonych do najmu, dzierżawy i sprzedaży

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość % z lyl. wieczys tego użytko wania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie, wyczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	dz. nr 126 obr. 003 m. Karlino Nr KOI.B/00033845/0 KW	1346 m ²	Nieruchomość gruntowa	2 M.N teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej miejscowy plan zagospodarowania przesturznego Gminy Karlino zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIII/227/08 z dnia 24.07.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 78 poz. 1711)	24 miesiące rozpoczęcie zabudowy (wybudowanie fundamentów) zakończenie zabudowy (stan surowy zamknięty) 60 miesięcy od momentu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	61.500,00 zł + 23 % VAT	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	12.03.2019 r.
2.	dz. nr 125 obr. 003 m. Karlino Nr KOI.B/00033845/0 KW	1370 m ²	Nieruchomość gruntowa	2 M.N teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej miejscowy plan zagospodarowania przesturznego Gminy Karlino zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIII/227/08 z dnia 24.07.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 78 poz. 1711)	24 miesiące rozpoczęcie zabudowy (wybudowanie fundamentów) zakończenie zabudowy (stan surowy zamknięty) 60 miesięcy od momentu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	62.000,00 zł + 23 % VAT	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	12.03.2019 r.

dz. nr 52/4 obr. 005 m. Karolino Nr KO1B/00050479/8 KW	634m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karolino” teren określony jako tereny zabudowy mieszkanowej. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy.	-	24.700,00 zł	-	4,50 zł/m ² miesięcznie + 23 % VAT	miesięcznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karolina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy	-
Cz.dz. nr 52/1 obr. 005 m. Karolino ul. Koszalińska 96A	60,33 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Pomieszczenie magazynowe	-	-	-	4,50 zł/m ² miesięcznie + 23 % VAT	miesięcznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karolina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy	-
Cz.dz. 156/4 ul.Ks Brzości 6 o pow. 46 m ² i cz.dz. 162/3 ul. Traugutta 2 o pow. 25 m ² , obr. 004 m. Karolino	71 m ²	Nieruchomość gruntowa	Pod dział. usługową	-	-	-	4,50 zł/m ² miesięcznie + 23 % VAT	miesięcznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karolina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy	-
Cz.dz. nr 172 obr. 005 m. Karolino ul. Szczecińska 2	23,35 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Lokal użytkowy	-	-	-	4,50 zł/m ² miesięcznie + 23 % VAT	miesięcznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karolina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy	-
Cz.dz. nr 179/3 obr. 005 m. Karolino ul. Spichrzowa	32,04 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Pomieszczenie gospodarcze	-	-	-	0,80 zł/m ² miesięcznie + 23 % VAT	miesięcznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karolina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy	-
Cz.dz. nr 99/3 obr. 005 m. Karolino ul. Koszalińska	7 m ²	Nieruchomość gruntowa	Pod działalność handlową	-	-	-	2,50 zł/m ² miesięcznie + 23 % VAT	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karolina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy	-

9.	Cz.dz. nr 177/1 obr. 004 m. Karlino ul. Traugutta	30 m ²	Nieruchomość gruntowa	Pod działalność handlową na targowisku miejskim	-	-	7,00 zł/m ² miesięcznie + 23 % VAT	miesięcznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy	-
10.	Cz.dz. nr 177/1 obr. 004 m. Karlino ul. Traugutta	12 m ²	Nieruchomość gruntowa	Pod działalność handlową na targowisku miejskim	-	-	7,00 zł/m ² miesięcznie + 23 % VAT	miesięcznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy	-
11.	dz. nr 139/1 obr. 005 m. Karlino Nr KOIB/00034777/9 KW	367 m ²	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym lokal mieszkalny nr 1 ul. Koszalińska 20	tereny mieszkaniowe	-	Wartość nieruchomości 22.270,00 zł (w tym wartość lokalu 16.610,00 zł , wartość prawa własności udziału w gruncie 5.660,00 zł	-	-	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Sprzedaz w drodze bezpłatnej dla najemcy	-
12.	Cz.dz 234/6 obr.005 m.Karlino	986 m ²	Nieruchomość gruntowa	Pod oczko wodne	-	-	0,25 zł/m ² miesięcznie + 23 % VAT	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
13.	Dz. nr 96/2 obr Kowańcz gm. Karlino	2381 m ²	Nieruchomość gruntowa	Brak planu zagospodarowania przestrzeniowego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzeniowego Miasta i Gminy Karlino” teren określony jako tereny rolne. Brak wydanej decyzji o warunkach Zabudowy.	-	9.000,00 zł	-	-	-	Sprzedaz w drodze przetargu ustnego Nieograniczonego	12.03.2019 r.

14	Cz.dz. 234/6 obr.:005 m.Karlina	1120 m ²	Nieruchomość gruntowa	Pod ogród przydomowy	-	-	-	0,30 zł/m ² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
----	------------------------------------	---------------------	--------------------------	----------------------	---	---	---	-----------------------------------	------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	---

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres **21 dni** od dnia **28.01.2019 r. do 18.02.2019 r.** Wymienione ceny przestaną obowiązywać z dniem 27.01.2020 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

data i podpis

28.01.2019

Burmistrz
Waldemar Miško

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

data i podpis