

43

Zarządzenie Nr 9 / 2005
Burmistrza Miasta i Gminy Karlino
z dnia 28 stycznia 2005

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za lokale mieszkalne
oraz za lokale socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego
zasobu gminy Karlino .**

Na podstawie:

- a) art.7 ust.1 ,art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 17 grudnia 2004r. "o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz zmianie niektórych ustaw "(Dz. U. Nr 281, poz. 2783 z 2004r.)
- b) uchwały Nr XXXIII / 355 / 01 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 28 grudnia 2001 roku w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej, Burmistrz Miasta i Gminy Karlino zarządza ,co następuje :

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **2,45 zł / m²** (wzrost o 7% stawki dotychczasowej wynoszącej 2,29 zł/m²)
2. Ustala się stawkę czynszu socjalnego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **0,80 zł za 1m²** (stawka dotychczasowa wynosi 0,63zł/m²).

§ 2

Czynniki dodatkowe wpływające na obniżenie lub podwyższenie poziomu czynszu, o którym mowa w § 1 ust.1, stanowi załącznik do uchwały Nr XXXIII/355/01 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 28 grudnia 2001 roku w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej .

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Karlińskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Karlinie .

§ 4

Traci moc zarządzenie nr 9/03 Burmistrza Miasta i Gminy Karlino z dnia 26 lutego 2003r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz lokale socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Karlino.

§ 5

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Karlino i wchodzi w życie z dniem 1 maja 2005r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY

Waldemar Miśko

- 14
1. Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu regulowanego :
 - a) instalacja wodno – kanalizacyjna w tym łazienka i wc - 20%
lub
 - WC - 10%
 - łazienka - 10%
 - b) instalacja CO - 15 %
 - c) instalacja CW - 10%

 2. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu regulowanego :
 - a) bardzo zły stan techniczny - 30%
 - b) suterena ,strych - 11%
 - c) parter , 4-te piętro i wyżej w budynku wielokondygnacyjnym - 5%
 - d) ciemna kuchnia - 20%