

**Zarządzenie Nr 90/2020**  
**Burmistrza Karlina**  
**z dnia 12 października 2020 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Karlino oraz podnajmu lokali wynajmowanych przez Gminę Karlino od Karlińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o. o.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 8 pkt 1, art. 20 ust. 2b i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) oraz uchwały Nr XVIII/154/16 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Karlino na lata 2016-2021 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 1616, 1617 i 4094, z 2017 r. poz. 3364 oraz z 2019 r. poz. 1531) – zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Karlino oraz lokalu mieszkalnego wynajmowanego przez Gminę Karlino od Karlińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o. o. - w wysokości 5,29 zł.

**2.** Ustala się stawkę czynszu najmu socjalnego lokalu oraz najmu tymczasowego pomieszczenia wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Karlino za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu i tymczasowego pomieszczenia w wysokości 1,98 zł.

**§ 2.** Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę bazową czynszu, o której mowa w § 1 ust. 1, określa tabela nr 13 zamieszczona w § 11 załącznika do uchwały XVIII/154/16 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Karlino na lata 2016-2021.

**§ 3.** Traci moc zarządzenie nr 40/2019 Burmistrza Karlina z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Karlino oraz podnajmu lokali wynajmowanych przez Gminę Karlino od Karlińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o. o.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Lokalowych i Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Karlinie.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Podpisano  
Waldemar Miśko  
Burmistrz Karlina