

Zarządzenie Nr 8/2021
Burmistrza Karlina
z dnia 04 lutego 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu, dzierżawy, sprzedaży i zamiany.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do najmu, dzierżawy, sprzedaży i zamiany nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karliniu na okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano
Waldemar Miśko
Burmistrz Karlina

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonych na terenie miasta Karlino przeznaczonych do najmu, dzierżawy, sprzedaży i zamiany.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość % z tyt. wieczyste go użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie. wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	dz. nr 66/11 obr. 004 KW Nr KO1B/00051203/4 dz. nr 89/2 obr. 004 KW Nr KO1B/00049389/0 obr. 004 m. Karlino ul. B.Chrobrego	1 m ² 5 m ²	Nieruchomości niezabudowane	W., Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karlino” tereny dróg, zgodnie z ewidencją gruntów drogi W., Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karlino” tereny dróg, zgodnie z ewidencją gruntów tereny przemysłowe	-	300,00 zł +23% VAT	-	-	-	-	Zamiana z osobą fizyczną na działki nr 90/2, 90/3 przy ul. B Chrobrego	19.03.2021 r.
2.	Cz. dz. nr 585/1 obr. 004 m. Karlino ul.4 Marca KW nr KO1B/00018955/3	36 m ²	Nieruchomość gruntowa	Pod działalność handlową	-	-	-	2,50 zł/m ² miesięcznie + 23 % VAT	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lata dla dotychczasowego najemcy	-
3.	Cz. dz. nr 426/1 obr. 004 m. Karlino ul.4 Marca KW nr KO1B/00049249/7	14 m ²	Nieruchomość gruntowa	Pod działalność handlową	-	-	-	2,50 zł/m ² miesięcznie + 23 % VAT	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lata dla dotychczasowego najemcy	-

4.	Cz .dz. nr 421/4 obr. 004 m. Karlino ul.4 Marca KW nr KO1B/00049249/7	57 m ²	Nieruchomość gruntowa	Pod działalność handlową	-	-	-	2,50 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lata dla dotychczasowego najemcy	-
5.	Cz. dz. nr 177/1 obr.004 m. Karlino ul. Traugutta KW nr KO1B/00049500/5	8 m ²	Nieruchomość gruntowa	Pod działalność handlową	-	-	-	7,00 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lata dla dotychczasowego najemcy	-
6.	Cz. dz. nr 207/1 obr. 004 m. Karlino ul. Białogardzka KW nr KO1B/00050164/7	15 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	0,50 zł/m² rocznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy	-
7.	Cz. dz. 142/6 obr. 004 m. Karlino ul.Parkowa KW nr KO1B/00046898/0	226 m ²	Nieruchomość gruntowa	Ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-

8.	Dz. nr 626/13 obr .Daszewo gm. Karlino KW nr KO1B/00018793/9	5,00 ha	Nieruchomość gruntowa	Przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino zatwierdzonego uchwałą XLVII/429/18 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino oznaczona jako P- teren obiektów przemysłowych, produkcyjnych, składów i magazynów, częściowo strefa WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej.	-	2.500.000,00 zł + 23 % VAT	-	-	-	-	Przetarg ustny nieograniczony	19.03.2021 r.
9.	Dz. nr 103 obr .Lubiechowo gm. Karlino	1500 m ²	Droga	Przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino zatwierdzonego uchwałą X/88/15 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino w obrębach geodezyjnych Lubiechowo i Kowańcz -oznaczona jako R-tereny rolne stanowiące strefę ochronną związaną z oddziaływaniem elektrowni wiatrowych, strefa III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (część)	-	6000,00 zł	-	-	-	-	Przetarg ustny nieograniczony	19.03.2021 r.

10.	Dz. nr 8/4 KO1B/00031229/2 obr. 001 m. Karlino ul. Kołobrzaska	12,6310 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - lasy ochronne, tereny łąk i pastwisk(część), obszar Natura 2000, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe, zgodnie z ewidencją gruntów – lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, nieużytki, pastwiska trwałe, grunty orne, grunty pod rowami	-	289.200,00 zł w tym wartość drzewostanu 194.290,00 zł i wartość gruntu – 94.910,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnnie na dz. nr 107/9, 107/7, 107/11, 107/10 w obr. Daszewo i 104/3 w obr. 001 m. Karlino	19.03.2021 r.
11.	Dz. nr 19 KO1B/00049497/0 obr. 001 m. Karlino	2,6805 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny łąk i pastwisk, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, istniejąca gazociąg W/C(część), obszar Natura 2000, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe (część) , zgodnie z ewidencją gruntów – łąki trwałe i nieużytki	-	45.840,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnnie na dz. nr 107/9, 107/7, 107/11, 107/10 w obr. Daszewo i 104/3 w obr. 001 m. Karlino	19.03.2021 r.

12.	Dz. nr 31 KO1B/000 49981/0 obr. Mierzyn gm. Karlino	0,9154 ha	działka niezabudowana	<p>część działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr VIII/78/15 Rady Miejskiej z dnia 7.05.2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obr. Mierzyn, Mierzynek, Ubysławice i Wyganowow gminie Karlino dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oznaczona jest jako KDW – teren drogi wewnętrznej, część w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - grunty rolne, zgodnie z ewidencją gruntów – droga</p>	-	15.650,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnie na dz. nr 107/9, 107/7, 107/11, 107/10 w obr. Daszewo i 104/3 w obr. 001 m. Karlino	19.03.2021 r.
-----	--	-----------	-----------------------	---	---	--------------	---	---	---	---	--	---------------

13.	Dz. nr 10/4 KO1B/000 33301/5 obr. 002 m. Karlino Ul. Kościuszki	13,1542 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny łąk i pastwisk, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, obszar Natura 2000, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe, użytki ekologiczne, korytarze ekologiczne, zgodnie z ewidencją gruntów – łąki trwałe, pastwiska trwałe, nieużytki, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	-	214.410,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnie na dz. nr 107/9, 107/7, 107/11, 107/10 w obr. Daszewo i 104/3 w obr. 001 m. Karlino	19.03.2021 r.
14.	Dz. nr 214 KO1B/000 52586/5 obr. Lubiechowo gm. Karlino	0,1375 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - grunty rolne, , zgodnie z ewidencją gruntów – drogi	-	6.110,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnie na dz. nr 107/9, 107/7, 107/11, 107/10 w obr. Daszewo i 104/3 w obr. 001 m. Karlino	19.03.2021 r.

15.	Dz. nr 55 KOIB/00052560/7 obr. Daszewo gm. Karlino	1,16 ha	działka niezabudowana	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXIII/221/12 Rady Miejskiej z dnia 29.06.2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obr. Syrkowice, Mierzyn w gminie Karlino dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oznaczona jest jako R – tereny rolne z zakazem zabudowy, zgodnie z ewidencją gruntów – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	-	129.690,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościńcu na dz. nr 107/9, 107/7, 107/11, 107/10 w obr. Daszewo i 104/3 w obr. 001 m. Karlino	19.03.2021 r.
16.	Dz. nr 7/24 KOIB/00050171/9 obr. 007m. Karlino ul. Szczecińska	4,3662 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - grunty rolne (część), tereny produkcyjne, przemysłowe, magazynowo-składowe (część), złoża kopali (część) zgodnie z ewidencją gruntów – lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, pastwiska trwałe	-	414.130,00 zł w tym wartość drzewostanu 41.580,00 zł i wartość gruntu 414.130,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościńcu na dz. nr 107/9, 107/7, 107/11, 107/10 w obr. Daszewo i 104/3 w obr. 001 m. Karlino	19.03.2021 r.

17.	Dz. nr 589 KO1B/000 19701/5 obr. Daszewo gm. Karlino	2,83 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - grunty rolne, zgodnie z ewidencją gruntów - nieużytki, grunty orne i grunty pod rowami	-	56.320,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnnie na dz. nr 107/9, 107/7, 107/11, 107/10 w obr. Daszewo i 104/3 w obr. 001 m. Karlino	19.03.2021 r.
18.	Dz. nr 602/14 KO1B/000 35829/6 obr. Daszewo gm. Karlino	2,3180 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny łąk i pastwisk, projektowane wschodnie obejścia Karlina (część) zgodnie z ewidencją gruntów - łąki trwałe, grunty orne i grunty pod rowami	-	47.750,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnnie na dz. nr 107/9, 107/7, 107/11, 107/10 w obr. Daszewo i 104/3 w obr. 001 m. Karlino	19.03.2021 r.
19.	Dz. nr 570/2 KO1B/000 52561/4 obr. Daszewo gm. Karlino	0,3171 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - grunty rolne (część), kompleksy leśne i zadrzewienia (część), kompleksy glebowe o najwyższej przydatności, zgodnie z ewidencją gruntów - drogi	-	1.830,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnnie na dz. nr 201 o pow. 4,45 ha w obr. Lubiechowo	19.03.2021 r.

20.	Dz. nr 545/3 KO1B/000 52561/4 obr. Daszewo gm. Karlino	0,5358 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - kompleksy leśne i zadrzewienia, zgodnie z ewidencją gruntów – drogi	-	3.090,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnie na dz. nr 201 o pow. 4,45 ha w obr. Lubiechowo	19.03.2021 r.
21.	Dz. nr 584/3 KO1B/000 52561/4 obr. Daszewo gm. Karlino	0,1069 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - kompleksy leśne i zadrzewienia (część), kompleksy glebowe o najwyższej przydatności (część), zgodnie z ewidencją gruntów – drogi	-	620,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnie na dz. nr 201 o pow. 4,45 ha w obr. Lubiechowo	19.03.2021 r.
22.	Dz. nr 543 KO1B/000 52561/4 obr. Daszewo gm. Karlino	0,11 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - kompleksy leśne i zadrzewienia (część), złoża kopalin (część), projektowany podziemny magazyn gazu (część), zgodnie z ewidencją gruntów – drogi	-	3.310,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnie na dz. nr 201 o pow. 4,45 ha w obr. Lubiechowo	19.03.2021 r.

23.	Dz. nr 163/1 KOIB/000 52577/9 obr. Karwin gm. Karlino	0,1022 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - kompleksy leśne i zadrzewienia zgodnie z ewidencją gruntów – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	-	9.840,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnie na dz. nr 201 o pow. 4,45 ha w obr. Lubiechowo	19.03.2021 r.
24.	Dz. nr 183/1 obr. Karwin gm. Karlino	0,0725 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - kompleksy leśne i zadrzewienia zgodnie z ewidencją gruntów – drogi	-	2.150,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnie na dz. nr 201 o pow. 4,45 ha w obr. Lubiechowo	19.03.2021 r.
25.	Dz. nr 362 obr. Karwin gm. Karlino	0,5272 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - kompleksy leśne i zadrzewienia, bagna i podmokłości (część) zgodnie z ewidencją gruntów – drogi	-	10.390,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnie na dz. nr 201 o pow. 4,45 ha w obr. Lubiechowo	19.03.2021 r.

26.	Dz. nr 9 KOIB/00049803/9 obr. 002 m. Karlino	2,3209 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny łąk i pastwisk, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, obszar Natura 2000, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe, korytarze ekologiczne, zgodnie z ewidencją gruntów – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	-	31.800,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościńcu na dz. nr 201 o pow. 4,45 ha w obr. Lubiechowo	19.03.2021 r.
-----	--	-----------	-----------------------	--	---	--------------	---	---	---	---	---	---------------

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karliniu oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres **21 dni** od dnia **04.02.2021 r. do 26.02.2021 r.** na okres **21 dni** od dnia . Wymienione ceny przestaną obowiązywać z dniem 03.02.2022 r.

Podpisano
Waldemar Miśko
Burmistrz Karlina