

Zarządzenie Nr 87/2015
Burmistrza Karlina
z dnia 23 lipca 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do najmu i sprzedaży .**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782)zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do najmu i sprzedaży nieruchomości wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie na okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz


Waldemar Miśko

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonej na terenie miasta Karlino przeznaczonej do najmu, dzierżawy, sprzedaży i zamiany.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość z tym wliczający użytkownika	Wysokość opłat z tym użytkownika najmu lub dzierżawy	Termin wnieścia opłat	Zusady aktualizacji i opłat	Informacja o przeznaczeniu (o sprzedaży, oddania w użytkowanie, wyczyste, najem, dzierżawę)	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	dz. nr 169 obr. 003 m. Karlino Nr KO1B/00033845/0 KW	1365 m ²	Nieruchomość gruntowa	5 M.N. teren zabudowy mieszkalniowej miejscowy plan zagospodarowania Gminy Karlino zawierający uchwałę Rady Miejskiej Nr XXIII/227/08 z dnia 24.07.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskie go Nr 78 poz. 1711)	24 miesiące rozpoczęcie zabudowy (zabudowywanie fundamentów) zakończenie zabudowy (stan surowy zamknięty) 60 miesięcy od momentu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	56.500,00 zł + 23 % VAT	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	04.09.2015r.
2.	dz. nr 170 obr. 003 m. Karlino Nr KO1B/00033845/0 KW	1361 m ²	Nieruchomość gruntowa	5 M.N. teren zabudowy mieszkalniowej miejscowy plan zagospodarowania Gminy Karlino zawierający uchwałę Rady Miejskiej Nr XXIII/227/08 z dnia 24.07.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskie go Nr 78 poz. 1711)	24 miesiące rozpoczęcie zabudowy (zabudowywanie fundamentów) zakończenie zabudowy (stan surowy zamknięty) 60 miesięcy od momentu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	56.000,00 zł + 23 % VAT	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	04.09.2015r.

3	dz. nr 174 obr. 003 m. Karłino Nr KW KO1B/00033845/0	1663 m ²	Nieruchomość gruntowa	10 M,N teren zabudowy mieszkanowej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Karłino zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIII/227/08 z dnia 24.07.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskie go Nr 78 poz. 1711)	24 miesiące rozpoczęcie zabudowy (z wybudowanie fundamentów) zakończenie zabudowy (stan surowy zamknięty) 60 miesięcy od momentu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	66.500,00 zł + 23 % VAT	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	04.09.2015r.
4	dz. nr 175 obr. 003 m. Karłino Nr KW KO1B/00033845/0	1352 m ²	Nieruchomość gruntowa	10 M,N teren zabudowy mieszkanowej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Karłino zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIII/227/08 z dnia 24.07.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskie go Nr 78 poz. 1711)	24 miesiące rozpoczęcie zabudowy (z wybudowanie fundamentów) zakończenie zabudowy (stan surowy zamknięty) 60 miesięcy od momentu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	56.000,00 zł + 23 % VAT	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	04.09.2015r.
5	dz. nr 179 obr. 003 m. Karłino Nr KW KO1B/00033845/0	1296 m ²	Nieruchomość gruntowa	11 M,N teren zabudowy mieszkanowej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Karłino zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIII/227/08 z dnia 24.07.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskie go Nr 78 poz. 1711)	24 miesiące rozpoczęcie zabudowy (z wybudowanie fundamentów) zakończenie zabudowy (stan surowy zamknięty) 60 miesięcy od momentu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	54.000,00 zł + 23 % VAT	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	04.09.2015r.

6.	dz. nr 180 obr. 003 m. Karlino Nr KW KOIB/00033845/0	1183 m ²	Nieruchomość gruntowa	11 MN teren zabudowy mieszkaniovej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIII/227/08 z dnia 24.07.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskie go Nr 78 poz. 1711)	24 miesiące rozpoczęcie zabudowy (z wybudowanie fundamentów) zakończenie zabudowy (stan surowy zamknięty) 60 miesięcy od momentu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	50.000,00 zł + 23 % VAT	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	04.09.2015r.
7.	dz. nr 184 obr. 003 m. Karlino Nr KW KOIB/00033845/0	1187 m ²	Nieruchomość gruntowa	11 MN teren zabudowy mieszkaniovej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIII/227/08 z dnia 24.07.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskie go Nr 78 poz. 1711)	24 miesiące rozpoczęcie zabudowy (z wybudowanie fundamentów) zakończenie zabudowy (stan surowy zamknięty) 60 miesięcy od momentu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	50.500,00 zł + 23 % VAT	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	04.09.2015r.
8.	dz. nr 185 obr. 003 m. Karlino Nr KW KOIB/00033845/0	1255 m ²	Nieruchomość gruntowa	11 MN teren zabudowy mieszkaniovej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIII/227/08 z dnia 24.07.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskie go Nr 78 poz. 1711)	24 miesiące rozpoczęcie zabudowy (z wybudowanie fundamentów) zakończenie zabudowy (stan surowy zamknięty) 60 miesięcy od momentu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	52.500,00 zł + 23 % VAT	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	04.09.2015r.

9	dz. nr 186 obr. 003 m. Karlino Nr KW KOIB/00033845/0	1133 m ²	Nieruchomość gruntowa	11 MN teren zabudowy mieszaniowej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIII/227/08 z dnia 24.07.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskie go Nr 78, poz. 1711)	24 miesiące rozpoczęcie zabudowy (z wybudowanie fundamentów) zakończenie zabudowy (stan surowy zamknięty) 60 miesięcy od momentu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	50.000,00 zł + 23 % VAT	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	04.09.2015r.
10	dz. nr 185/1 obr. 004 m. Karlino KW NR 18579	337 m ²	Nieruchomość gruntowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Karlino. była wydanej decyzji o rozbiórce oraz decyzja o inwestycji celu publicznego, budowa podziemnej linii elektrycznej i podziemnego ciepłociągu. W Studium Uwarunkowań Zabudowy, tereny zabudowy mieszaniowe, objęte strefą bezpośredniej ochrony konserwatorskiej. W ewidencji gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	-	37.000,00 zł + 23 % VAT	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	04.09.2015r.
11	dz. nr 186/1 obr. 004 m. Karlino KW NR 18578	252 m ²	Nieruchomość gruntowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Karlino. była wydanej decyzji o rozbiórce. W Studium Uwarunkowań Zabudowy, tereny zabudowy mieszaniowej, objęte strefą bezpśredniej ochrony konserwatorskiej. W ewidencji gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	-	30.000,00 zł	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	04.09.2015r.

12	Część dz. nr 176/2 obr. 004 m. Karlino KW NR K.O1B/00033303 /9	20 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Grunt pod garaż muruwany wybudowane ze środków najemcy	-	-	-	0,50 zł/m ² rocznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządze- nia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 3 lat. dla wnioskodawcy	-
----	---	-------------------	-------------------------------	---	---	---	---	--	------------	---	---	---

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie na okres **21 dni** od dnia **23.07.2015 r. do 14.08.2015 r.** Wymieniona cena przestanie obowiązywać z dniem 22.07.2016 r

Burmistrz


Waldemar Miśko