

Zarządzenie Nr 82/2024
Burmistrza Karlina
z dnia 13 sierpnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży i dzierżawy, nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karliniu na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonych na terenie miasta i gminy Karlino przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość % z tyt. wieczyste go użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie. wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Dz. nr 192/3 obr. 003 m. Karlino KW nr KO1B/00033845/0	1717 m ²	Nieruchomość gruntowa	12 M,N/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowych Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino został zatwierdzony uchwałą NrXLVIII/430/10 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 003 Karlino, zmienionym uchwałą Nr XXIV/232/20 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 003 Karlino.	24 miesiące rozpoczęcie zabudowy (wybudowanie fundamentów) zakończenie zabudowy (stan surowy zamknięty) 60 miesięcy od momentu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	54.000,00 zł + 23 % VAT	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	24.09.2024 r.

2.	dz. nr 589 KO1B/00019701/5 oraz dz. nr 602/14 KO1B/00035829/6 obr. Daszewo, gm. Karlino	5,1480 ha	działki niezabudowane	na cele rolne	-	-	-	407,55 zł rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
3.	dz. nr 591/3 KO1B/00052435/2 oraz cz. dz. nr 576/5 KO1B/00052938/8 obr. Daszewo dz. nr 168/1 KO1B/00046347/3 obr. Lubiechowo gm. Karlino	5,6104 ha	działki niezabudowane	na cele rolne	-	-	-	1154,74 zł rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
4.	Dz. nr 37/1 obr. 003 m. Karlino KO1B/00029177/5	1076 m ²	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym lokal mieszkalny nr 2 ul. Koszalińska 83	Brak planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i gminy Karlino., teren ten przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej.	-	Wartość nieruchomości 89.210,00 zł (w tym wartość lokalu 78.070,00 zł , wartość prawa własności udziału w gruncie 11.140,00 zł)	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezpzetargowej dla najemcy	-

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karliniu oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres **21 dni** od dnia **13.08.2024 r. do 03.09.2024 r.** na okres **21 dni** od dnia . Wymienione ceny przestaną obowiązywać z dniem 12.08.2025 r.