

**Zarządzenie Nr 82/2014**  
**Burmistrza Karlina**  
**z dnia 05 sierpnia 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,  
najmu i dzierżawy .**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie na okres 21 dni.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Burmistrz*  
  
*Waldemar Miśko*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
położonych na terenie miasta i gminy Karlino przeznaczonych do sprzedaży  
oddania w wieczyste użytkowanie, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość z tyt. wieczystego użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie, wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabytcu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Cz.dz. nr 142/6 obr. 004 m. Karlino	730 m <sup>2</sup>	działka niezabudowana	cele rolne	-	-	-	0,60 zł/m <sup>2</sup> rocznie	kwartalnie	-	dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
2.	Cz.dz nr 3/3 obr. 004 m. Karlino	18,91m <sup>2</sup>	działka niezabudowana	pod garaż przenośny	-	-	-	0,50 zł/m <sup>2</sup> + VAT 23%	półrocznie	-	najem na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
3.	Dz. nr 34/1 KW 1345 Obr. Czerwięcino gm. Karlino	4.6535 ha	działka niezabudowana	cele rolne, strefa K krajobrazowej ochrony konserwatorskiej, park obszar wnioskowany do zapisu do rejestru zabytków	-	120.000,00 zł w tym wartość drzewostanu 51.040,00 zł i gruntu 68.960,00 zł	-	-	-	-	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	16.09.2014r.
4.	Dz. nr 96 KW 1346 Obr. Czerwięcino gm. Karlino	0.4857 ha	działka niezabudowana	cele rolne	-	13.000,00 zł	-	-	-	-	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	16.09.2014r.
5.	Dz. nr 95 KW 1344 Obr. Czerwięcino gm. Karlino	0.0889 ha	działka niezabudowana	cele rolne	-	3.240,00 zł	-	-	-	-	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	16.09.2014r.
6.	Dz. nr 93 KW 1344 Obr. Czerwięcino gm. Karlino	0.1030 ha	działka niezabudowana	cele rolne	-	4.000,00 zł	-	-	-	-	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	16.09.2014r.

7.	Dz. nr 92 KW 1354 Obr. Czerwęcino gm. Karlino	0,0814 ha	działka niezabudowana	cele rolne	-	3.000,00 zł	-	-	-	-	-	przedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	16.09.2014r.
8.	Cz. dz. nr 31/6 obr. 003 m. Karlino ul. Dworcowa	80 m <sup>2</sup>	działka niezabudowana	cele rolne	-	-	-	1,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	kwartalnie	-	-	dzierżawa na okres 3 lat dla wntoskodawcy	-
9.	Cz. dz. nr 144/7 K01B/00046898/0 obr. 004 m. Karlino ul. Kościszki 1A	355,14 m <sup>2</sup>	działka zabudowana budynkiem Regionalnego Centrum Turystyki i Sportu w Karlinie	zespół pomieszczeń centrum rehabilitacji z odnową biologiczną o pow. użytkowej 355,14 m <sup>2</sup> tj. przedsiónek, holl- recepja, korytarz, zaplecze recepcji, solarium, pokój socjalny pracowników, pokój wypoczynkowy, kriokomora, jaccuzzi, INFRA- SAUNA, sauna, szatnia + natryski, wc + natrysk dla osób niepełnosprawnych, hydroterapia, magazyn hydroterapii, pokój masażu, solarium pionowe, sala ćwiczeń rehabilitacyjnych + siłownia, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej zgodnie z funkcją lokalu	-	-	-	25,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie + VAT 23 %	miesięcznie	-	-	przetarg nieograniczony na najem przez okres 3 lat	-

10.	Cz. dz. nr 144/7 K01B/0004698/0 obr. 004 m. Karolino ul. Kościszki 1A	516,47 m <sup>2</sup>	działka zabudowana budynkiem Regionalnego Centrum Turystyki i Sportu w Karlinie	zespół pomieszczeń Kręgielni z zapleczem gastronomicznym o pow. użytkowej 516,47 m <sup>2</sup> tj. kręgielnia 4 – torowa, zapleczę techniczne, korytarz, warsztat, magazyn, magazyn środków czystości i sprzętu, szatnia personelu, łazienka + wc personelu, holl i recepcja, bufet, zmywalnia, wc personelu, magazyn suchy, korytarz, przygotowalnia brudna, przygotowalnia czysta, toaleta męska, toaleta damska, przedśrodek, pomieszczenie na odpadki, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej zgodnie z funkcją lokalu	-	-	25,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie + VAT 23 %	miesięcznie	przetarg nieograniczony na najem przez okres 3 lat
11.	Cz. dz. nr 144/7 K01B/0004698/0 obr. 004 m. Karolino ul. Kościszki 1A	70,56 m <sup>2</sup>	Działka zabudowana budynkiem Regionalnego Centrum Turystyki i Sportu w Karlinie	Pomieszczenie o pow. użytkowej 70,56 m <sup>2</sup> - kort do squasha z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej zgodnie z funkcją lokalu	-	-	25,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie + VAT 23 %	miesięcznie	Przetarg nieograniczony na najem przez okres 3 lat
12.	Cz. dz. nr 144/7 K01B/0004698/0 obr. 004 m. Karolino ul. Kościszki 1A	67,58 m <sup>2</sup>	Działka zabudowana budynkiem Regionalnego Centrum Turystyki i Sportu w Karlinie	Sala zabaw dla dzieci tzw. Malpi Gaj o pow. użytkowej 67,58 m <sup>2</sup> (sala zabaw, aneks Sali zabaw, toaleta dla dzieci) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej zgodnie z funkcją lokalu	-	-	25,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie + VAT 23 %	miesięcznie	Przetarg nieograniczony na najem przez okres 3 lat

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie na okres **21 dni** od dnia **05.08.2014 r. do 26.08.2014 r.** Wymieniona cena przestanie obowiązywać z dniem 05.08.2015 r.

Burmistrz

Waldemar Misko