



egz. 2/2/3

BIURO INŻYNIERSKIE BUDZISZ Sp. z o.o.

75-367 Koszalin • ul. S. Pięknego 6 • tel. 094 346 67 04 • bi.budzisz@plusnet.pl

JEDNOSTKA AUTORSKA:	BIURO INŻYNIERSKIE BUDZISZ Sp. z o.o. ul. S. Pięknego 6 , 75-367 Koszalin	
MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:	Koszalin	grudzień 2008 r.
STADIUM OPRACOWANIA:	PROJEKT BUDOWLANY	
OPRACOWANIE:	Instalacja centralnego ogrzewania w ramach termomodernizacji budynku.	
BRANŻA:	Sanitarna	
OBIEKT:	Szkoła Podstawowa w Karwinie	
ADRES:	Karwin, dz. nr 127/2 ,78-230 Karlino	
INWESTOR:	Gmina Karlino 78-230 KARLINO, ul. Plac Jana Pawła II 6	
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	1.Oświadczenie projektanta i sprawdzającego 2.Kserokopie dokumentów 3.Opis techniczny 4.Rysunki techniczne	
PROJEKTOWAŁ:	techn. Otton Wyszomirski Uprawnienia budowlane nr A/PNB-8300/56/81 Zachodniopomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa Zaświadczenie nr ZAP/IS/2765/01	PROJEKTANT mgr inż. OTTON WYSZOMIRSKI Upr. 8300/56/81, 21.11.2008, 1 pkt. 4000
OPRACOWAŁ:	mgr Iwona Wyszomirska	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Bartłomiej Orczyński Uprawnienia budowlane nr KN-126/74 Zachodniopomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa Zaświadczenie nr ZAP/IS/2699/01	mgr inż. BARTŁOMIEJ ORCZYŃSKI Uprawniony do projektowania, nadzorowania i kierowania robotami w dziedzinie sanitarnych § 8 ust. 1 pkt. 1 i 2 Nr ewid. KN-10/71-KN-126/74 STAROSTWO POWIATOWE w BIAŁOGARDZIE WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0711

NIP 669-242-14-35

Sąd Rejonowy w Koszalinie

KRS Nr 0000256661

Kapitał spółki 70.000,00 zł

Konto bankowe PKO BP Oddział 1 Koszalin nr 62 1020 2791 0000 7702 0094 9446

Spis treści

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego
4. Zaświadczenie o przynależności do ZOIB
5. Stwierdzenie przygotowania zawodowego
6. Kserokopie dokumentów
7. Opis techniczny
8. 1.0. Dane ogólne
9. 1.1. Temat opracowania
10. 1.2. Zakres opracowania
11. 1.3. Podstawa opracowania
12. 2.0. Dane szczegółowe
13. 2.1. Opisy instalacji c.o.
14. 2.1.1. Poziomy instalacji c.o.
15. 2.1.2. Zawory przy grzejnikach i na gałęzkach powrotu instalacji c.o.
16. 2.1.3. Odbiorniki ciepła - grzejniki
17. 2.1.4. Regulacja instalacji c.o.
18. 2.1.5. Odwodnienie i odpowietrzenie instalacji c.o.
19. 2.1.6. Próby instalacji c.o.
20. 2.2. Uwagi końcowe
21. 3.0. Obliczenia
22. Rys. nr 1 Rzut piwnic - Instalacja c.o. Skala 1:100
23. Rys. nr 2 Rzut piwnic - Instalacja c.o. Skala 1:100
24. Rys. nr 3 Rzut piwnic - Instalacja c.o. Skala 1:100
25. Rys. nr 4 Rzut piwnic - Instalacja c.o. Skala 1:100
26. Rys. nr 5 Rozwinięcie instalacji c.o. Skala 1:100

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Zgodnie z wymaganiami art. 20, ust. 4, Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r.

o zmianie ustawy-Prawo budowlane (Dz. U. Nr 93 poz. 888)

Oświadczamy, że:

niniejszy projekt budowlany dotyczący wykonania instalacji c.o.,
dla budynku Szkoły Podstawowej, na działce nr 127/1 w Karwinie gm. Karlino został
sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

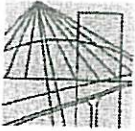
Otton Wyszomirski

PROJEKT
Instalacja c.o. i Sanit. w Karwinie
Arch. OTTON WYSZOMIRSKI
Ust. 20, 24 ust. 2 i 3 ust. 1 pkt 4448

SPRAWDZAJĄCY
WYSZOMIRSKI
Uprawniony do projektowania, nadzorowania
i kierowania robotami instalacji sanitarnych
§ 8 ust. 1 pkt 112 N ewid. KN-10/71-KN-126/74
Bartłomiej Orczyński

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0911

STAROSTWO POWIATOWE w BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0711



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8-410÷12
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

Sz. P.
WYSZOMIRSKI Otton
ul.Orzechowa 19
78-400 SZCZECINEK

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **WYSZOMIRSKI Otton**, kod identyfikacyjny **ZAP/IS/2765/01**, zamieszkały(a) 78-400 SZCZECINEK ul.Orzechowa 19, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2008-01-01**
do dnia: **2008-12-31**

Szczecin, dnia 2007-11-28



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej

Mieczysław Oltarzewski
mgr inż. Mieczysław Oltarzewski

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT
Zygmunt Chocholowski
Technik Instalacji i Urządzeń Sanitarnych
uprawniony

do kierowania, nadzorowania i projektowania
§2 ust. 1 p 2 i §5 ust. 1 p 2 i §13 ust. 1 p 4ab
Nr ewid. GT-V-63/77



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410+12
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 19, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0954+58, fax 094 312 0711

Sz. P.
WYSZOMIRSKI Otton
ul. Orzechowa 19
78-400 SZCZECINEK

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **WYSZOMIRSKI Otton**, kod identyfikacyjny **ZAPIIS/2765/01**, zamieszkały(a) **78-400 SZCZECINEK ul. Orzechowa 19**, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2009-01-01**
do dnia: **2009-12-31**

Szczecin, dnia 2008-11-19



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej

Mieczysław Olszowski
mgr inż. Mieczysław Olszowski

Z A Ś W I A D C Z E N I E
P R O J E K T A N T
Zygmunt Chochołowski
Technik Instalacji Urządzeń Sanitarnych
do kierowania, nadzoru i projektowania
§2 ust. 1 p. 2 i §5 ust. 1 p. 2 i §13 ust. 1 p. 4 ab
Nr ewid. GT-V-63/77

Nr A/PNB/8300/ 56/81

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Główna 200 Białogard
tel. 094 312 0930+56, fax 094 312 0911

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 2 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel OTTON WYSZOMIRSKI
(wymienić imię-imienna i nazwisko)

technik budowlany w specjalności instalacje sanitarne
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 8 października 1952 r. w Stępieniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta
(określić rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel OTTON WYSZOMIRSKI jest upoważniony do:
(imię-imienna i nazwisko)

1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych a powyżej wymienionych
wymaganiach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

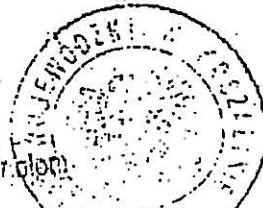
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT:
Zygmunt Zycholowicz
Technik Instalacji i Urządzeń Sanitarnych
do kierowania, nadzoru i projektowania
§2 ust. 1 p 2 i §5 ust. 1 p 2; §13 ust. 1 p 4ab
Nr ewid. GT-V-63/77

Otrzymuje:

1/ Ob. Otton Wyszymirski
78-400 Szczecin
ul. Winnicka 16/4
2/ a/a

PZG Koszalin D-1007 80011000 A-4



ZAKŁAD TECHNIK SANITARNE I OGRZEWNICZE
S.A. SANIT-CALOR
Otton Wyszymirski
Szczecinowa 19
78-400 SZCZECIN

Z up. [Signature]
[Signature]
Inż. Jan Kobylski
3-cia Główna Alameda Województwa

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410+12
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 76-200 Białogard
tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0911

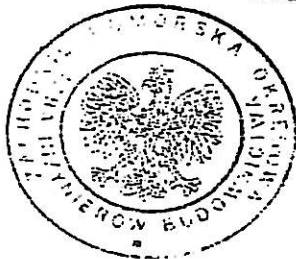
Sz. P.
ORCZYŃSKI Bartłomiej
ul. Stokrotek 7
75-810 KOSZALIN

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **ORCZYŃSKI Bartłomiej**, kod identyfikacyjny **ZAP/IS/2699/01**, zamieszkały(a) 75-KOSZALIN ul. Stokrotek 7, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2008-01-01**
do dnia: **2008-12-31**

Szczecin, dnia 2008-01-03



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej
Mieczysław Otarzewski
mgr inż. Mieczysław Otarzewski

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT
Zygmunt Chochołowski
Technik Instalacji i Urządzeń Sanitarnych
Uprawniony
do kierowania, nadzorowania i projektowania
§2 ust. 1 p. 2 i §5 ust. 1 p. 2 §13 ust. 1 p. 4ab
Nr ewid. GT-V-63/77



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410+12
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl



STANISŁAW STANISŁAWOWICZ w BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 1B, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0940+68, fax 094 312 0911

Sz. P.
ORCZYŃSKI Bartłomiej
ul. Stokrotek 7
75-810 KOSZALIN

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **ORCZYŃSKI Bartłomiej**, kod identyfikacyjny **ZAP/IS/2699/01**, zamieszkały(a) 75-810 KOSZALIN ul. Stokrotek 7, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2009-01-01**
do dnia: **2009-12-31**

Szczecin, dnia 2009-01-05



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej

Mieczysław Ollarzewski
mgr inż. Mieczysław Ollarzewski

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT
Zygmunt Chochołowski
Technik Instalacji i Urządzeń Sanitarnych
uprawniony
do kierowania nadzorem nad projektem projektowania
§2 ust. 1 p 2 i §5 ust. 1 p 2 i §13 ust. 1 p 4ab
Nr ewid. GT-V-63/77

Koszalin, dnia 25 maja 1974 r.

Stacja Regionalna w Białogardzie
W. Budownictwa
i Ochrony Środowiska
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0930+68, fax 094 312 0911

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

d. uprawn. KN- 126/74

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 8 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266).

Ob. Bartłomiej ORCZYŃSKI
magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 23 marca 1943r. Zakopane

Otrzymuje

w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych oraz prostych projektów budowlano-konstrukcyjnych w zakresie, w jakim projekty te wchodzić jako elementy budowlane do projektów instalacji i urządzeń sanitarnych.



[Handwritten signature]
Magister inżynier urządzeń sanitarnych

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
PROJEKTANT
Zygmunt Prołowski
Technik Instalacji i Urządzeń Sanitarnych
ul. 1-go Maja 18
do projektowania, nadziewania i projektowania
§2 ust. 1 p 2 i § 2 ust. 1 p 4 ab
Nr ewid. GI-V-63/77

GP 7331-115-03/08/09

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY 05/2009

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),
- art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Karlino plac Jana Pawła II 6 w Karliniu, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na remoncie i termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej wraz z przebudową wewnętrznych instalacji budynku i zagospodarowaniem terenu na terenie działek gruntu nr 128, 127/1 położonych w miejscowości Karwin, w obrębie ewidencyjnym Karwin, w gminie Karlino, po przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach obszaru położonego w odległości 50 m od granic działek objętych wnioskiem, jak również zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz stanu prawnego,

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na remoncie i termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej wraz z przebudową wewnętrznych instalacji budynku i zagospodarowaniem terenu na terenie działek gruntu nr 128, 127/1 położonych w miejscowości Karwin, w gminie Karlino.

1. Teren inwestycji:

Decyzja obejmuje teren działek gruntu nr 128, 127/1 położonych w miejscowości Karwin, w obrębie ewidencyjnym Karwin, w gminie Karlino.

2. Rodzaj inwestycji:

Budynek Szkoły Podstawowej – remont, termomodernizacja i przebudowa

STAROSTWO POWIATOWE w BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0911

3. Ustalenia dotyczące planowanej inwestycji:

- 1) linia zabudowy: bez zmian,
- 2) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: bez zmian,
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: bez zmian,
- 4) szerokość elewacji frontowej: bez zmian,
- 5) wysokość budynku: bez zmian,
- 6) geometria dachu: bez zmian.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

nie dotyczy.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy,

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd - bez zmian z drogi powiatowej,
- 2) zaopatrzenie w wodę – bez zmian, w ramach istniejącego przyłącza,
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych – bez zmian, w ramach istniejącego przyłącza,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – na własny teren nieutwardzony, skierowanie wód opadowych na teren sąsiedniej nieruchomości jest niedopuszczalne,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – bez zmian, w ramach istniejącego przyłącza.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT
Zdzisław Chępczyński
Pełnomocnik Urzędu Sanitarnych
i Prawnych
do kierowania nadzorem nad projektem
§2 ust. 1 p 2 i §5 ust. 1 p 2 i §13 ust. 1 p 4ab
Nr ewid. 01.00.0077

- 6) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- 7) usuwanie nieczystości stałych – bez zmian,
- 8) ogrzewanie – instalacja centralnego ogrzewania wariantowo: kominek z rozprowadzeniem ciepła lub montaż instalacji grzewczej instalacji ciepłej wody z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii - kolektory słoneczne, pompy ciepła, biomasa.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich..

Zgodnie z przepisami art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* - inwestycja nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich ani pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

UZASADNIENIE

Wniosek Gminy Karlino został rozstrzygnięty na podstawie art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w drodze decyzji o warunkach zabudowy z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego inwestycją. W postępowaniu w tej sprawie, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu zamierzonej inwestycji.

W świetle art. 61 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zostały spełnione warunki umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę Izby samorządu zawodowego architektów.



Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy

Małgorzata Wandowska

Decyzja o warunkach zabudowy nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Karlino w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000
2. analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (w aktach sprawy)
 - część tekstowa
 - część graficzna.

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Tęgo 51A, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0999, fax 094 312 0991

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Otrzymują:

1. UMiG Karlino, ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino
2. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Korsarzy 34, 70,-540 Szczecin, działka 361
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Białogardzie, ul. Szosa Połczyńska 57, 78-200 Białogard

PROJEKTANT
Zespół: Pracowni
Techn. i Organiz. Samorządnych
do kierowania i nadzoru nad budowlaniem
§2 ust. 1 p 2 i §5 ust. 1 p 2 - §13 ust. 1 p 4ab
Nr ewid. GT-V-69/77

INFORMACJA

Zakres planowanej inwestycji ograniczają w/w ustalenia oraz przepisy, w tym techniczno-budowlane. Niniejsza decyzja nie rozstrzyga o szczegółowym zakresie planowanej inwestycji oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Zgodnie z art. 63 ust. 1 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja może być wydana na dany teren więcej niż jednemu wnioskodawcy i wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Białogardzie.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnymi opracowany przez projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję o warunkach zabudowy.

Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych i opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury

z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133).

MAPA Z MARI Z KADUNICZĘJ
SKALA 1:1000

powiat: zachodniopomorski Powiat: białogardzki
 noska ewidencyjna: Karwin obszar wiejski
 ewidencyjny: Karwin
 ka ewidencyjna: 127/1
 e mapy: 322.342.233;

STAROSTA BIAŁOGARDZKI
 Starostwo Powiatowe w Białogardzie - Wydział Geodezji
 Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Karty graficznej

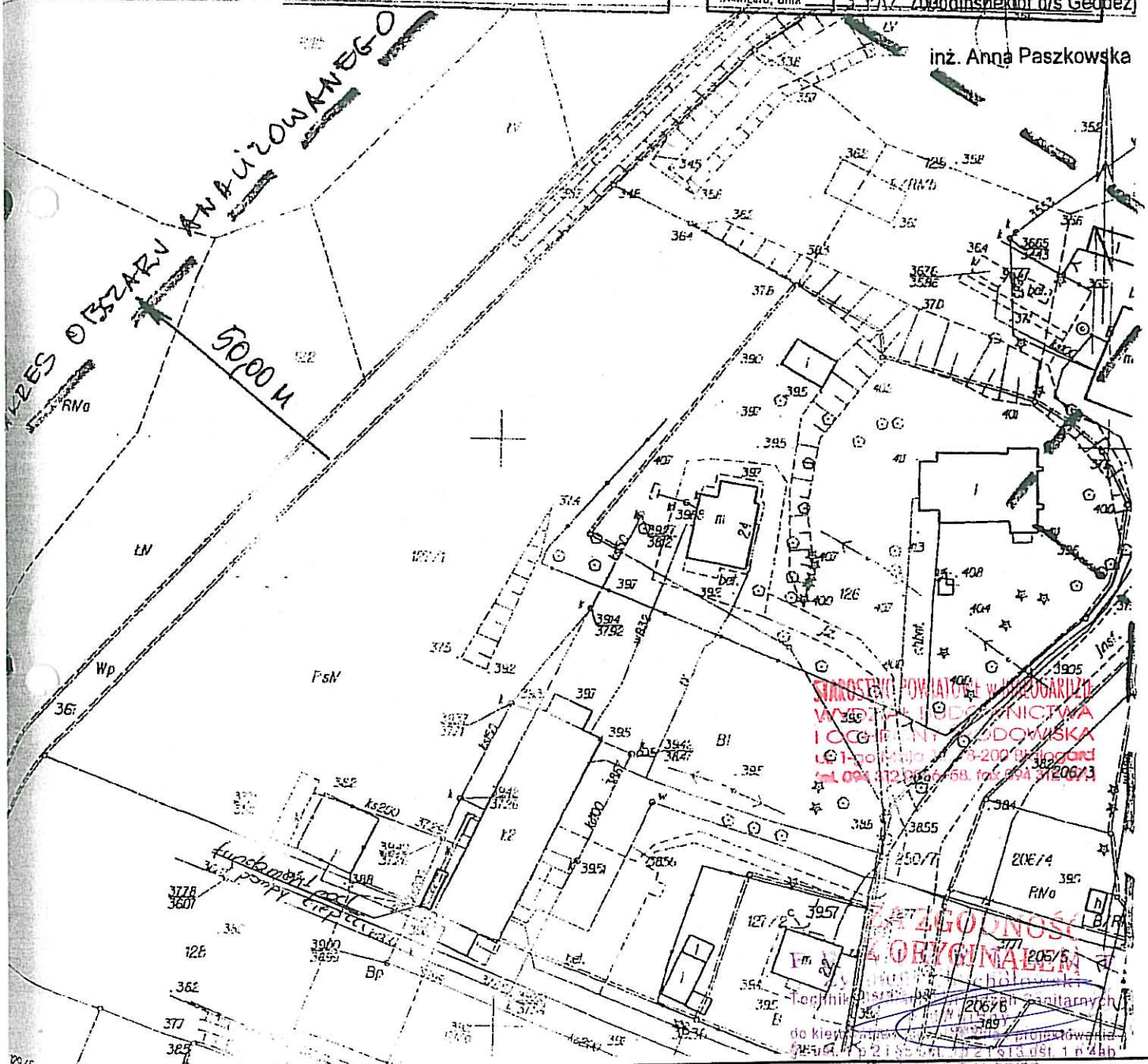
Reprodukowanie, rozpowszechnianie
 i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
 wymaga zezwolenia o którym mowa
 w art.18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
 Prawo geodezyjne i kartograficzne
 (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późn. zm.).

STAROSTA BIAŁOGARDZKI
 Starostwo Powiatowe w Białogardzie - Wydział Geodezji
 Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Przywiada się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyję-
 tym do poddawania zaobrotu publicznego i kartograficznego
 w dniu 13 PAZ. 2008 i zaewidencjono-
 wanyin pod ar 1410

Niniejsza mapa
 nie może służyć do celów projektowych.

Białogard, dnia 13 PAZ. 2008 inspektor d/s Geodezji



**WZGLĘDZAJĄC O WARUNKACH
 WYKONANIA PRAC
 WYKONANIA**
 05/2009... Z DNIA 01.02.2008 v
 Nr... 1..

Jednostka Projektowa	Biuro Inżynierskie Budzisz Sp. z o.o.		
Obiekt	Szkoła Podslawowa w Karwinie		
Adres	Karwin, 78-230 Karlinie, dz. nr 128, 127/1 ob. Karwin		Data opracowania
Inwestor	Gmina Karlinno ul. Plac Jana Pawła II 6		12 / 2008
Rysunek i skala	Plan sytuacyjno-wysokościowy 1:1000		
B	Nazwisko	Mi uprawnień	Podpis
	Projektował	mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki	A/FPNB/6300/12470
	Opracował	Arkadiusz Stec	
	Sprawił	inż. Jadwiga Luczak	A/FPNB/6300/50/61
Teimomodernizacja Budowlana			
			Nr rysunku
			1/7

Opis techniczny

do projektu budowlanego wykonania instalacji centralnego ogrzewania w budynku Szkoły Podstawowej w Karwinie, gm. Karlino.

1.0. Dane ogólne

1.1. Temat opracowania

Tematem opracowania jest wykonanie instalacji centralnego ogrzewania polegająca na montażu rurociągów i grzejników oraz armatury z urządzeniami o wyższym poziomie technicznym z możliwością regulacji i ekonomicznym gospodarowaniem energią cieplną.

1.2. Zakres opracowania

Opracowanie ma na celu przedstawienie trasy i rozwiązań technicznych w sposób umożliwiający uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji pozwolenia na budowę oraz prawidłowa realizacja zaprojektowanych instalacji.

Zakres opracowania obejmuje :

- projekt budowlany instalacji centralnego ogrzewania

Projekt niniejszy został opracowany o zakresie zgodnym z wymaganiami stawianymi projektowi budowlanemu.

1.3. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie :

- Audytu energetycznego budynku
- Projektu budowlanego docieplenia budynku
- Zlecenia - umowy
- Wizji lokalnej
- Obowiązujących norm i przepisów
- Uzgodnień z Inwestorem
- Decyzji o warunkach zagospodarowania terenu (w projekcie zagospodarowania działki),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z uwzględnieniem zmian Dz. U. z 2006 r. Nr 12, poz. 63
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690), w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity z uwzględnieniem zmian Dz. U. z 2004 r. Nr 109, poz. 1156),
- Zarządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120 poz. 1133 z 2003 r.),

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18. 78-200 Białogard
tel. 094 312 0956+58. fax 094 312 0911

2.0. Dane szczegółowe

2.1. Opisy instalacji c.o.

Zapotrzebowanie ciepła pokryte będzie z projektowanego węzła cieplnego zlokalizowanego w pom. gospodarczym z pompą ciepłą na zewnątrz budynku. Budynek aktualnie posiada tradycyjną instalację centralnego ogrzewania której źródłem ciepła jest kocioł na paliwo stałe..

Termomodernizacja polega na wykonaniu instalacji i grzejników centralnego ogrzewania oraz montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych, regulację wykonanej instalacji po przedsięwzięciu termomodernizacji całego obiektu.

Projektuje się instalację c.o. w układzie zamkniętym, pompową o parametrach czynnika grzejnego /woda/ 50/40⁰C.

Zakres prac obejmuje włączenie się do projektowanego węzła cieplnego c.o.

2.1.1. Poziomy instalacji c.o.

Projektuje się rozdział poziomów instalacji centralnego ogrzewania. Zaprojektowano instalację grzejnikową z rur stalowych instalacyjnych łączonych przez spawanie. Dopuszcza się zastosowanie rur Cu- miedzianych w gatunku SFCu wg DIN 1786,1787, łączone przez lutowanie lutem miękkim nr 3 przy użyciu topników bezołowiowych. Ewentualną zmianę rodzaju rur uzgodnić z inwestorem i inspektorem nadzoru.

Mocowanie rurociągów do ścian za pomocą uchwytów z obejmą amortyzacyjną gumową. Trasę oraz średnice przedstawiono w cz. graficznej .

W przypadku montażu rur pod posadzką lub bruzdach ściennych z podejściami bocznymi lub od dołu wyprowadzonymi ze ściany albo posadzki, należy przed ich zakryciem wylewką betonową lub tynkiem wykonać próbę szczelności.

2.1.2. Zawory przy grzejnikach i na gałęzkach powrotu instalacji c.o.

Przyjęte grzejniki typy V mają wbudowane zawory termostatyczne z regulacją wstępną. Głowice do tych zaworów wyposażone są w czujniki powodujące przemykanie i otwieranie zaworu. Dlatego też zawory z głowicami montowane poziomo nie powinny być osłonięte firankami, zasłonami, zastawione meblami, pod szerokim parapetem, narażone na promienie słoneczne lub urządzenia emitujące ciepło. Na gałęzkach powrotnych zamontować zawory odcinające spustowe [zawory powrotu].

STANISŁAW SZYMAŃSKI
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0911

2.1.3. Odbiorniki ciepła - grzejniki

Jako odbiorniki ciepła projektuje się grzejniki płytowe z elementami konwekcyjnymi np. firmy PURMO lub innej z podłączeniem od dołu.

Grzejniki zamontować na ścianach za pomocą wieszaków fabrycznych.

Dla poprawnej eksploatacji i przekazywania ciepła do pomieszczenia grzejnik należy zamontować w taki sposób, aby zachować odległość min. 10cm od spodu grzejnika do podłogi i dla grzejników umieszczonych pod oknami min. 10cm od wierzchu grzejnika do spodu parapetu.

2.1.4. Regulacja instalacji c.o.

Wielkość przepływu czynnika grzejnego przez grzejnik za pomocą nastaw na zaworach termostatycznych.

Przed regulacją instalację należy trzykrotnie przepłukać w celu usunięcia nieczystości powstałych przy montażu.

W czasie płukania nastawa na zaworach grzejnikowych musi znajdować się w pozycji N .

W pomieszczeniu, w którym zamontowany będzie termostat pokojowy nie należy montować głowic termostatycznych.

2.1.5. Odwodnienie i odpowietrzenie instalacji c.o.

W celu umożliwienia odwodnienia instalacji c.o. w najniższych punktach przewidziano zawory spustowe.

Odpowietrzenie instalacji c.o. wykonać na grzejnikach przez odpowietrzniki ręczne oraz w najwyższych punktach instalacji zgodnie z PN-91/B-02420 za pomocą samoczynnych zaworów odpowietrzających.

2.1.6. Próby instalacji c.o.

Po wykonaniu montażu należy przeprowadzić ciśnieniową próbę szczelności na ciś. $P=0,6$ MPa. Na 24 godz. przed rozpoczęciem badania szczelności instalacja powinna być napełniona wodą i dokładnie odpowietrzona.

Próbie należy uznać za pozytywną jeżeli w ciągu 20 min. manometr nie wykaże spadku ciśnienia. Po uzyskaniu pozytywnego wyniku należy przystąpić do wykonania próby na gorąco.

Temperatura czynnika grzejnego powinna być zbliżona do obliczeniowej.

Przed sprawdzeniem instalacji na gorąco budynek powinien

być ogrzewany w ciągu co najmniej 72 godzin. Po uzyskaniu pozytywnego wyniku instalację należy poddać próbie eksploatacyjnej. Jeżeli po 3 dobach uzupełnienie wody nie przekroczy 0,1% pojemności należy zakończyć pozytywnie odbiór instalacji c.o.

Do odbioru końcowego instalację c.o. napełnić wodą uzdatnioną i pozostawić do eksploatacji.

2.2. Uwagi końcowe

1. Całość instalacji wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” cz. II . izolacja termiczna zgodnie z warunkami technicznymi.
2. Wszelkie zmiany w stosunku do P.B. należy uzgodnić z projektantem .
3. Przejścia pionów przez stropy i ściany wykonać w tulejach ochronnych.
4. Przestrzeń wypełnić pianką poliuretanową przystosowaną do uszczelnień przy instalacji c.o. o odporności ogniowej przegrody przez którą przechodzi.

STAROSTWO POWIATOWE W ŚRATEGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Śrategard
tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0911

5. Wszystkie roboty zanikowe, malowania, próby, izolacji należy dokonać w obecności inwestora, użytkownika i wykonawcy.
6. Wszystkie materiały stosowane przy montażu muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz świadectwo oceny higienicznej i trwałe oznakowanie wyrobów.

3.0. Obliczenia

OBLICZENIOWE ZAPOTRZEBOWANIE CIEPŁA

Obliczenia wykonano zgodnie z :

PN-EN ISO 6946 - Opór cieplny i współczynniki przenikania ciepła,

PN-94/B-03406 – Obliczenie zapotrzebowania ciepła pomieszczeń o kubaturze do

600m³, PN-83/B-03406 – Wentylacja w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej, PN-82/B-02402 – Temperatury ogrzewanych pomieszczeń,

PN-82/B-02402 – Temperatury obliczeniowe zewnętrzne

Przegrody budowlane wraz z ich współczynnikami odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej (Dz. Ust. Nr 75 poz. 690 z dnia 15.06.2002r.) i zostały przyjęte do obliczeń z audytu energetycznego.

Obliczeniowe zapotrzebowanie na ciepło i wentylację w budynku : 62810 W

Kubatura budynku (cz. ogrzewana):

3 547 m³

Zapotrzebowanie jednostkowe : 62810/3547 =

17,50 W/m³

Założenia do obliczeń :

- Ogrzewanie wodne, pompowe, dwururowe, w układzie zamkniętym

- Temperatura wody 50/40°C

- Pojemność wodna instalacji

Strefa klimatyczna I -16°C

- ciśnienie robocze przy max. temperaturze czynnika grzewczego 60°C 2,00 bar

- ciśnienie wstępne w naczyniu wzbiorczym 1,00 bar

- ciśnienie dyspozycyjne na podstawie oporów w instalacji 0,07 bar

- max. ciśnienie w instalacji 2,50 bar

Przyjęta technika obliczeń :

Obliczenia wykonano w całości przy użyciu formularza i kalkulatora elektronicznego.

Obliczenia strat ciepła, rurociągów i dobór grzejników znajdują się w egzemplarzu archiwalnym Pracowni.

Opracował

[Podpis]
 Inżynier / Sz. Inżynier
 Opr. 04.04.04. 21.013.04. 1.000.0000

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
 ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
 tel. 094 812 0056+58, fax 094 312 0911

INFORMACJA

BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

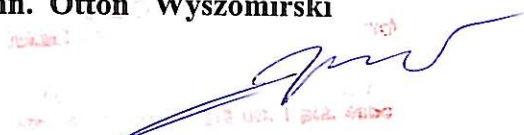
OBIEKT : Instalacja centralnego ogrzewania w ramach termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Karwinie

ADRES : Karwin, dz. nr 127/1 , 78-230 Karlino, 78-230 Karlino

INWESTOR : Gmina Karlino
78-230 KARLINO, ul. Plac Jana Pawła II 6

Obiekt zaprojektował oraz informację opracował :

Techn. **Otton Wyszomirski**



A/PNB-8300/56/81

**ZAŚWIADCZENIE
ZAP/IS/2765/01 ZOIBB Szczecin**

Koszalin – grudzień 2008 r.

**STAROSTWO POWIATOWE w BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 1B, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0936+58, fax 094 312 0911**

OPIS INFORMACJI

Na podstawie :

- Projektu budowlanego zaprojektowanych instalacji c.o. (oraz wod-kan i c.w. w opracowaniu węzła cieplnego) dla budynku Szkoły Podstawowej na terenie posesji dz. nr 127/1 w Karwinie.
 - Art. 20, ust. 1, pkt. 1b ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz.U. 00.106.1126) z późniejszymi zmianami,
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 03.120.1126)
1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego obejmuje :
 - wytyczenie tras poziomów: centralnego ogrzewania zamontowanych nad posadzką przy ścianach zewnętrznych oraz podejść zimnej i ciepłej wody.
 - zlokalizowanie pionów instalacji centralnego ogrzewania,
 - wykonanie instalacji zimnej i ciepłej wody oraz centralnego ogrzewania do punktów odbioru, grzejników i urządzeń sanitarnych w poszczególnych pomieszczeniach,
 - montaż grzejników i urządzeń sanitarnych,
 - wykonanie prób szczelności,
 2. Kolejność robót przy wykonywaniu obiektu :
 - wytyczenie tras poziomów i pionów,
 - wykonanie instalacji zimnej i ciepłej wody oraz centralnego ogrzewania do punktów odbioru, grzejników i urządzeń sanitarnych w poszczególnych pomieszczeniach,
 - montaż grzejników i urządzeń sanitarnych,
 - wykonanie prób szczelności,
 3. Podczas realizacji robót montażowych w zakresie elementów instalacji wewnętrznych sanitarnych,
 - a) mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może być:
 - w czasie montowania i łączenia rurociągów poziomych pod stropem,
 - przy transporcie ręcznym grzejników oraz urządzeń sanitarnych,
 - w węźle przy montażu urządzeń ,
 - b) przewidywane jest zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi przy:
 - prowadzenie robót przy zbliżeniu do czynnych instalacji elektrycznych,
 - roboty montażowe rurociągów stalowych – spawanie, miedzianych - lutowanie
 - roboty montażowe rurociągów polietylenowych – zgrzewanie,
 4. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:
 - łączność telefoniczna i stosowanie się do poleceń osób koordynujących zakres robót,
 - rozmieszczenie stanowisk prac tak, aby nie blokowały dojść do danego stanowiska,
 - prace mogą być wykonywane przez pracowników wykwalifikowanych odpowiednio do tego rodzaju instalacji lub zawodu,

 - dokumentacja techniczna winna znajdować się u Kierownika Budowy, a dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji sprzętu i elektronarzędzi w siedzibie „Wykonawcy”
 5. Przed przystąpieniem do w/w robót jako zagrażających bezpieczeństwu kierownik budowy bezpośrednio udzieli instruktażu pracownikom o sposobie wykonywania tych robót zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami BHP.
 6. W trakcie prowadzenia robót zakwalifikowanych jako robót zagrażających bezpieczeństwu niezbędny jest bezpośredni nadzór kierownika budowy (jego obecność w trakcie wykonywania tych robót).
 7. Teren prowadzonych robót w zakresie oddziaływania obiektu ogranicza się do obszaru działki Inwestora

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0911

8. Na terenie budowy należy umieścić znaki :
 - zakaz wejścia na plac budowy,
 - używaj odpowiedniego sprzętu ochronnego,
 - zakaz palenia na placu budowy poza wyznaczonymi miejscami.
9. Należy ogrodzić plac budowy.
10. Sprzęt, maszyny i urządzenia wykorzystywane na budowie powinny być odpowiednio przygotowane do pracy i odpowiednio zabezpieczone oraz posiadać aktualne świadectwa dopuszczalności do wykonywania prac.
11. Na budowie powinny się znajdować prawidłowo wyposażone apteczki pierwszej pomocy.
12. Wpisy do dziennika budowy powinny być dokonywane na bieżąco.
13. Wpisy na listach obecności powinny być aktualne.
14. Na terenie budowy powinna znajdować się informacja o telefonach alarmowych.

OPRACOWAŁ:

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. Andrzej Kozłowski
ul. ...
...
...
...



STAROSTWO POWIATOWE w BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0054+58, fax 094 312 0911