

**ZARZĄDZENIE BURMISTRZA
KARLINA**

Nr Og.0050.76.2011

z dnia

01 lipca 2011 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu
i dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do najmu i dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie na okres 21 dni.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Burmistrz
Waldemar Miśko

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

położonych na terenie miasta i gminy Karlino przeznaczonych do sprzedaży
oddania w wieczyste użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość z tyt. wieczystego użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie, wczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Dz. nr 132 KW brak obr. 005 m. Karlino	124 m ²	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym lokal nr 1 ul. Konopnickiej 5	tereny mieszkaniowe	-	wartość lokalu – 49,080,00 zł wartość ulankowej części gruntu – 5.720,00 zł	-	-	-	-	sprzedaż w drodze bezpłatargowej dla najemcy	-
2.	Dz. nr 146 KW brak obr. 005 m. Karlino	175 m ²	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym lokal nr 3 ul. Koszalińska 14	tereny mieszkaniowe	-	wartość lokalu – 94.520,00 zł wartość ulankowej części gruntu – 5.600,00 zł	-	-	-	-	sprzedaż w drodze bezpłatargowej dla najemcy	-
3.	Dz. nr 146 KW brak obr. 005 m. Karlino	175 m ²	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym lokal nr 1 ul. Koszalińska 14	tereny mieszkaniowe	-	wartość lokalu – 97.065,00 zł wartość ulankowej części gruntu – 5.815,00 zł	-	-	-	-	sprzedaż w drodze bezpłatargowej dla najemcy	-
4.	Dz. nr 164 K01B.00035735 0 obr. 005 m. Karlino	76 m ²	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym lokal nr 2 ul. Waryńskiego 3	tereny mieszkaniowe	-	wartość lokalu – 78.960,00 zł wartość ulankowej części gruntu – 3.100,00 zł	-	-	-	-	sprzedaż w drodze bezpłatargowej dla najemcy	-
5.	Dz. nr 163 KW brak obr. 005 m. Karlino	75 m ²	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym lokal nr 1 ul. Waryńskiego 1	tereny mieszkaniowe	-	wartość lokalu – 72.410,00 zł wartość ulankowej części gruntu – 2.280,00 zł	-	-	-	-	sprzedaż w drodze bezpłatargowej dla najemcy	-

6.	Cz. dz. nr 194 obr. 005 m. Karłino	106,60 m ² 158,40 m ² 76,00 m ² 320,00 m ² 86,00 m ²	działka niezabudowana	cele rolne	-	-	-	0,07 zł/m ² rocznie	kwartalnie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	dzierżawa na okres 1 roku dla 5 dotychczasowych dzierżawców	-
7.	Dz. nr 192/4 obr. 005 m. Karłino	27,96 m ²	działka zabudowana	budynek gospodarczy 2 kondygnacyjny	-	-	-	0,60 zł/m ² miesięcznie +VAT 23%	miesięcznie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	najem na okres 1 roku dla dotychczasowego najemcy	-
8.	Cz. dz. nr 193 obr. 005 m. Karłino	130,56 m ²	działka niezabudowana	cele rolne	-	-	-	0,07 zł/m ² rocznie	kwartalnie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	dzierżawa na okres 1 roku dla dotychczasowego dzierżawcy	-
9.	Cz. dz. nr 190/3 obr. 005 m. Karłino	45,32 m ² 53,00 m ² 136,00 m ² 58,65 m ²	działka zabudowana budynkiem gospodarczym oraz rolna	2 pomieszczenia gospodarcze oraz cele rolne	-	-	-	0,60 zł/m ² miesięcznie +VAT 23% 0,07 zł/m ² rocznie	miesięcznie rocznie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	najem na okres 1 roku dla dotychczasowego najemcy oraz dzierżawa na okres 1 roku dla 3 dotychczasowych dzierżawców	-
10.	Cz. dz. nr 236/4 obr. 004 m. Karłino	43,00 m ² 50,00 m ² 70,00 m ² 86,00 m ² 7,20 m ² 22,01 m ² 17,64 m ² 27,92 m ² 10,00 m ²	działka zabudowana oraz grunty orne	cele rolne grunt pod garażami grunt pod działalność usługową – kiosk biurowy (10m ²)	-	-	-	0,07 zł/m ² rocznie 0,30 zł/m ² miesięcznie + V.A.T 23% 1,25 zł/m ² miesięcznie +V.A.T 23%	kwartalnie w dwóch ratach miesięcznie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	dzierżawa na okres 1 roku dla 4 dotychczasowych dzierżawców i najem na okres 1 roku dla 5 dotychczasowych najemców	-
11.	Cz. dz. nr 212 obr. 005 m. Karłino	12,76 m ² 15,00 m ² 82,65 m ²	działka zabudowana i rolna	grunt pod garażami i cele rolne	-	-	-	0,30 zł/m ² rocznie +23% V.A.T 0,07 zł/m ² rocznie	w dwóch ratach kwartalnie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	najem na okres 1 roku dla dotychczasowych 2 najemców oraz dzierżawa na okres 1 roku dla dotychczasowego dzierżawcy	-

13.	Cz. dz. nr 3/3 obr. 004 m. Karlino ul. Kościuszki	10 x 15 m ²	działka niezabudowana	pod garaże przenośne	-	-	-	0,30 zł/m ² miesięcznie +23% VAT	w dwóch ratach	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	najem na okres 3 lat dla 10 dotychczasowych najemców	-
14.	Cz. dz. nr 47/24 obr. 004 m. Karlino ul. Moniuszki	10 m ²	działka niezabudowana	pod gołębnik	-	-	-	0,30 zł/m ² miesięcznie +23% VAT	w dwóch ratach	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy	-
15.	Cz. dz. nr 57/6/5 obr. Daszewo gm. Karlino	6 m ²	działka niezabudowana	pod reklamę	-	-	-	5,05 zł/m ² miesięcznie +23% VAT	kwartalnie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy	-
16.	Cz. dz. nr 163/1 obr. 004 m. Karlino	42,60 m ²	działka niezabudowana	pod działalność handlową	-	-	-	1,85 zł/m ² rocznie +23% VAT	kwartalnie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	najem na okres 3 lat	-
17.	Cz. dz. nr 163/2 obr. 004 gm. Karlino Ul. Traugutta	6,5 m ²	działka niezabudowana	od działalności handlowa na targowisku miejskim	-	-	-	6,05 zł/m ² miesięcznie +23% VAT	kwartalnie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy	-
18.	Cz. dz. nr 112 obr. 004 m. Karlino	20 m ²	działka niezabudowana	pod plac składowy	-	-	-	5,05 zł/m ² miesięcznie +23% VAT	kwartalnie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy	-
19.	Cz. dz. nr 209/5 obr. 004 m. Karlino	25 m ²	działka zabudowana	pod działalność produkcyjną	-	-	-	0,35 zł/m ² miesięcznie +23% VAT	kwartalnie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy	-

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie na okres **21 dni** od dnia **03.06.2011 r. do 24.06.2011 r.** Wymieniona cena przestanie obowiązywać z dniem 03.06.2012 r.

Burmistrz

Waldemar Misko