

## **Burmistrz Karlina**

**Plac Jana Pawła II 6, 78 – 230 Karlino**

### **O G Ł A S Z A**

Drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki gruntu, oznaczonej nr 76/1 o pow. 89 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 004 miasta Karlino przy ul. Bolesława Chrobrego, nie posiadającej aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karlino” teren oznaczony jako grunty rolne częściowo strefa B pośredniej ochrony konserwatorskiej. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy.

W ewidencji gruntów oznaczonej jako Bp -zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 76/1 posiada urzędową księgę wieczystą KO1B/00047996/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białogardzie

Wyżej wymieniona nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości, z powodu jej wielkości, cech geometrycznych oraz wyposażenia infrastrukturę techniczną umożliwiającą jej prawidłowe i racjonalne zagospodarowania, przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego na rzecz jednego z właścicieli nieruchomości przyległych tj:

- działki oznaczonej numerem 4 w obr.004 m. Karlina
- działki oznaczonej numerem 77 w obr.004 m. Karlina

**CENA WYWOŁAWCZA – 3.000,00 zł**

**WADIUM – 600,00 zł**

**I przetarg odbył się 22 września 2017 r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2017 roku o godzinie 10<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie, Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium** w podanej wysokości. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **23 października 2017 roku** na konto:

**PKO BP**

**Nr 32 1020 2791 0000 7602 0247 0219**

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 października roku o godzinie 10<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie, Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do 17 października 2017 r. do godz. 15<sup>00</sup> zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim w Karlinie pokój nr 16 pisemnego zgłoszenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu wraz z kserokopią tytułu własności do nieruchomości oznaczonych nr dz. 4, 77 w obr. 004 m. Karlino.**

**Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w dniu 18 października 2017 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, na konto przez nich wskazane.

~~Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.~~

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i zaoferuje on co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciąg z innego właściwego rejestru. Cudzoziemcy, jeśli oferentem jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu. Osoby prawne powinny posiadać pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016, poz. 1061 z późn. zm.).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia przez cudzoziemców, będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Sprzedaż działki zwolniona będzie od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. .poz. 1221 z późn. zm.)

Wylicytowana cena za nieruchomość **płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.**

Umowa notarialna zawarta będzie w terminie **30 dni** od dnia odbycia przetargu.

Geodezyjne wskazanie granic wyżej opisanej nieruchomości odbędzie się na koszt nabywcy. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać telefonicznie (0-94) 311 95 47 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6.

Karlino, dnia 25 września 2017 r.

Burmistrz  
  
Waldemar Miško