

ZARZĄDZENIE Nr 73/2015
BURMISTRZA KARLINA
z dnia 25 czerwca 2015 r.

**w sprawie stawek czynszu za najem, dzierżawę gruntów i obiektów
budowlanych stanowiących własność Gminy Karlino.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 782), zarządzam, co następuje:

§ 1 Stawki czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości komunalnych stanowiących własność Gminy Karlino wynoszą za :

1) grunty zajęte :

- a) pod działalność usługową – **1,50 zł/m² miesięcznie**,
 - z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy najemca/dzierżawca zgodnie z umową winien wybudować na gruncie obiekt (obiekty) budowlany – w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia, w którym decyzja w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego stała się ostateczna, albo w którym upłynął termin na zgłoszenie sprzeciwu, jeśli nie został on zgłoszony do złożonego zawiadomienia o zakończeniu budowy, nie dłużej jednak niż 24 miesiące od dnia zawarcia umowy - czynsz najmu/dzierżawy wynosi **0,01 zł/m² miesięcznie**

- b) pod działalność handlową – **2,50 zł/m² miesięcznie**,
 - z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy najemca/dzierżawca zgodnie z umową winien wybudować na gruncie obiekt (obiekty) budowlany – w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia, w którym decyzja w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego stała się ostateczna, albo w którym upłynął termin na zgłoszenie sprzeciwu, jeśli nie został on zgłoszony do złożonego zawiadomienia o zakończeniu budowy, nie dłużej jednak niż 24 miesiące od dnia zawarcia umowy - czynsz najmu/dzierżawy wynosi **0,01 zł/m² miesięcznie**

- c) pod działalność handlową i usługową – **2,50 zł/m² miesięcznie**,

- z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy najemca/dzierżawca zgodnie z umową winien wybudować na gruncie obiekt (obiekty) budowlany – w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia, w którym decyzja w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego stała się ostateczna, albo w którym upłynął termin na zgłoszenie sprzeciwu, jeśli nie został on zgłoszony do złożonego zawiadomienia o zakończeniu budowy, nie dłużej jednak niż 24 miesiące od dnia zawarcia umowy - czynsz najmu/dzierżawy wynosi **0,01 zł/m² miesięcznie**

- d) pod działalność produkcyjną – **0,35 zł/m² miesięcznie,**
 - z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy najemca/dzierżawca zgodnie z umową winien wybudować na gruncie obiekt (obiekty) budowlany – w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia, w którym decyzja w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego stała się ostateczna, albo w którym upłynął termin na zgłoszenie sprzeciwu, jeśli nie został on zgłoszony do złożonego zawiadomienia o zakończeniu budowy, nie dłużej jednak niż 24 miesiące od dnia zawarcia umowy - czynsz najmu/dzierżawy wynosi **0,01 zł/m² miesięcznie**

- e) pod garaże – **0,50 zł/m² miesięcznie,**

- f) pod wodami stojącymi – **0,25 zł/m² rocznie,**

- g) pod kioskami handlowymi na targowisku miejskim – **7,00 zł/m² miesięcznie,**

- h) pod place składowe – **0,50 zł/m² miesięcznie,**

- i) pod parkowanie – **0,50 zł/m² miesięcznie,**

- j) pod ustawienie reklam – **10,00 zł/m² miesięcznie,**

- k) pod działalność rozrywkową (cyrk, lunapark, wesołe miasteczko, dmuchańce) - **150,00 zł/dzień,**

- l) pod lokalizację infrastruktury technicznej – **1,15 zł/m² rocznie,** na terenach po zlikwidowanej kolei wąskotorowej

- m) pod place nauki jazdy - **0,50 zł/m² miesięcznie,**
- n) pod handel i gastronomię
na imprezach okazjonalnych
na terenach po zlikwidowanej kolei - **2,50zł/m² dziennie,**
- o) na cele inne niż wyżej wymienione - **1,00 zł rocznie,**

2) obiekty budowlane i ich części:

- a) garaże murowane - **2,50 zł/m² miesięcznie,**
- b) obiekty gospodarcze zajęte pod
działalność usługową i produkcyjną - **4,50 zł/m² miesięcznie,**
- c) obiekty gospodarcze zajęte pod
działalność handlową - **4,50 zł/m² miesięcznie,**
- d) obiekty gospodarcze wykorzystywane
do działalności rolniczej i podobnej,
komórki gospodarcze - **0,80 zł/m² miesięcznie,**
- e) budynki, lokale użytkowe wykorzystywane
na prowadzenie działalności w zakresie - **12,00 zł/m² miesięcznie,**
udzielania świadczeń zdrowotnych
- f) budynki, lokale udostępniane na imprezy - **120,00 zł/dzień,**
okolicznościowe
- g) pomieszczenia będące w użytkowaniu szkół
 - sala lekcyjna - **10,00 zł/godz.**
 - sala gimnastyczna duża - **28,45 zł/godz.**
 - sala gimnastyczna mała - **10,00 zł/godz.**

3) grunty wykorzystywane rolniczo:

- a) w tym pod ogrody przydomowe (pod uprawę warzyw i sadów) :
 - do pow. 500 m² - **1,00 zł/m² rocznie,**
 - od 501 do 1000 m² - **0,60 zł/m² rocznie**
 - od 1001 m² do pow. 5000 m² - **0,30 zł/m² rocznie,**
 - od 5001 m² do 10000 m² - **0,10 zł/m² rocznie**

- b) stanowiące grunty rolne powyżej 1 ha:
- kl. III a – **250,00 zł/ha rocznie,**
 - kl. III b – **220,00 zł/ha rocznie,**
 - kl. IV a – **200,00 zł/ha rocznie,**
 - kl. IV b – **150,00 zł/ha rocznie,**
 - kl. V – **50,00 zł/ha rocznie,**
 - kl. VI – **25,00 zł/ha rocznie**
- c) stanowiące użytki zielone powyżej 1 ha:
- kl. III – **180,00 zł/ha rocznie,**
 - kl. IV – **120,00 zł/ha rocznie,**
 - kl. V,VI – **40,00 zł/ha rocznie.**
- d) stanowiące nieużytki powyżej 1 ha – **30,00 zł/ ha rocznie.**

§ 2 Stawki czynszu określone w § 1 niniejszego zarządzenia nie uwzględniają należnego podatku od towarów i usług VAT.

§ 3. Za bezumowne zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy Karlino nalicza się odszkodowanie w wysokości 300 % stawki ustalonej niniejszym zarządzeniem, odpowiednio do sposobu wykorzystywania zajętego terenu.

§ 4. Stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do umów dzierżaw lub najmu zawieranych po jego wejściu w życie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz

Waldemar Miśko