

**ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA KARLINA
Nr 70/2022
z dnia 27 czerwca 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, najmu,
sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy, najmu, sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie oraz zamieszcza się go na stronach internetowych www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karlina
Waldemar Miśko

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonych na terenie miasta i gminy Karlino przeznaczonych do dzierżawy, najmu, sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość z tyt. wieczystego użytkownika	Wysokość opłat z tyt. użytkownika najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie, wiczyście, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	dz. nr 91/2 obr. Daszewo, gm. Karlino KO1B/00001826/8	800 m ²	działka niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Karlino. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino nieruchomości stanowi grunty rolne. Nie było wydanej decyzji o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów – grunty orne, teren o słabej bonitacji (N-nieuzityki)	-	10 000 zł	-	-	-	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	-	08.08.2022 r.
2.	dz. nr 147 obr. 005 ul. Koszalińska 12/4 m. Karlino KO1B/00017466/1	385 m ²	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym lokal mieszkalny nr 4	Tereny mieszkaniowe	-	Wartość nieruchomości 133 520 zł (w tym wartość lokalu 131 460 zł, wartość prawa własności udziału w gruncie 2 020 zł)	-	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej dla najemcy
3.	dz. nr 94/1 obr. 005 ul. Koszalińska m. Karlino	11,70 m ²	Nieruchomość zabudowana	Pomieszczenie gospodarcze	-	-	0,80 zł/m ² +23% VAT	kwartalnie	-	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy zgodnie z Uchwałą nr XLIX/506/22 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 24.06.2022 r.	-

4.	dz. nr 209/3 oraz 203 obr. 005 ul. Szczecińska m. Karlino	33 m ²	Nieruchomość zabudowana	Grunt pod garaż murowany (wybudowany z środków własnych)	-	-	0,50 zł/m² +23% VAT	półrocznie	-	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 3 lat dla dotychczasowego o najemcy zgodnie z Uchwałą nr XLIX/506/22 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 24.06.2022 r.	-
5.	dz. nr 96/5 obr. 005 ul. Koszalińska m. Karlino	5,25 m ²	Nieruchomość zabudowana	Pomieszczenie gospodarcze	-	-	0,80 zł/m² +23% VAT	kwartalnie	-	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 3 lat dla dotychczasowego o najemcy zgodnie z Uchwałą nr XLIX/506/22 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 24.06.2022 r.	-

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres **21 dni** od dnia **27.06.2022 r. do dnia 18.07.2022 r.** na okres **21 dni**. Wymienione ceny przestaną obowiązywać z dniem 15.06.2023 r.

Burmistrz Karlina
Waldemar Miśko