

Zarządzenie Nr 69/2024
Burmistrza Karlina
z dnia 15 lipca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu, dzierżawy i sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do najmu, dzierżawy i sprzedaży, nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza Karlina
Magdalena Jaworska-Dużyńska

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonych na terenie miasta i gminy Karlino przeznaczonych do najmu, dzierżawy i sprzedaży.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis Nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Wysokość % z tyt. wieczyste go użytkowania | Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie. wieczyste, najem, dzierżawę | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości |
|----|---|----------------------------|--|---|---------------------------------------|--|--|---|------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Cz. dz. nr 89/5 obr. 005 m. Karlino ul. Koszalińska KO1B/00050488/4 | 9,70 m ² | Nieruchomość zabudowana | Pod pomieszczenie gospodarcze | - | - | - | 0,80 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT | kwartalnie | Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu... | Najem na okres 3 lat dla wnioskodawcy | - |
| 2. | cz. dz. nr 212 obr. 005 m. Karlino ul. Białogardzka KO1B/00053580/0 | 21 m ² | Nieruchomość zabudowana | Pod garaż przenośny | - | - | - | 0,50 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT | kwartalnie | Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu... | Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy | - |
| 3. | Dz. nr 174/4 obr. 004 m. Karlino ul. Chopina KO1B/00015917/4 | 271 m ² | Działka zabudowana budynkiem mieszkalny lokal mieszkalny nr 63 ul. Chopina 4 | Brak planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i gminy Karlino., teren ten przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej. | - | Wartość nieruchomości 106.340,00 zł (w tym wartość lokalu 105.990,00 zł, wartość prawa własności udział w gruncie 350,00 zł | - | - | - | - | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej dla najemcy | - |
| 4. | Cz. dz. 142/6 obr. 004 m. Karlino KW nr KO1B/00046898/0 Ul. Parkowa | 120 m ² | Nieruchomość niezabudowana | Pod ogród przydomowy | - | - | - | 1,00 zł/m² rocznie | kwartalnie | Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu... | dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy | -- |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|---|---|---|--|------------|---|--|-------------|
| 5. | Cz. dz. 149/3 obr. 004 m. Karlino KW nr KO1B/00046898/0 Ul. Ks.Brzóska | 116 m ² | Nieruchomość zabudowana | Pod ogród przydomowy | - | - | - | 1,00 zł/m² rocznie | kwartalnie | Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu... | dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy | -- |
| 6. | Dz. nr 628/14 obr. Daszewo gm. Karlino KO1B/00020077/1 | 524 m ² | Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 1 oraz budynkiem gospodarczym w miejscowości Karlinko | Działka posiada plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXX/311/21 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 stycznia 2021 r. oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej W ewidencji gruntów oznaczony symbolem B -tereny mieszkaniowej | - | - | - | Wartość nieruchomości 112.000,00 zł (w tym wartość budynku mieszkalnego i gospodarczego 100.150,00 zł , wartość gruntu 11.850,00 zł | - | - | Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego | 31.08.2024r |
| 7. | Dz 297/8 KW nr KO1B/00001838/5 Dz.nr 92/1 KW nr KO1B/00053552/5 obr. Daszewo KW nr KO1B/00046898/0 gm. Karlino | 5100 m ² 3598 m ² | Nieruchomość niezabudowana | Pod ogród przydomowy | - | - | - | 0,10 zł/m² rocznie | kwartalnie | Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu... | dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy | -- |
| 8. | Dz. 66/3 KW nr KO1B/00053553/2 obr. Daszewo cz. dz. 19/21 KW nr KO1B/00032564/9 obr. Mierzyn gm. Karlino KW nr KO1B/00046898/0 | 4600 m ² 8678 m ² | Nieruchomość niezabudowana | Na cele rolne | - | - | - | 141,80 zł rocznie | kwartalnie | Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu... | dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy | -- |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres **21 dni** od dnia **15.07.2024 r. do 05.08.2024 r.** na okres **21 dni** od dnia . Wymienione ceny przestaną obowiązywać z dniem 14.07.2025 r.

Zastępca Burmistrza Karlina
Magdalena Jaworska-Dużyńska