

**ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA KARLINA
Nr 67/2026
z dnia 21 sierpnia 2026 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 912) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy, sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie oraz zamieszcza się go na stronach internetowych www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonych na terenie miasta i gminy Karlino przeznaczonych do sprzedaży, najmu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość% z tyt. wieczystego użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie. wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	dz. nr 6/28 obr. 006, m. Karlino KO1B/00033848/1 ul. Szczecińska	1238 m ²	nieruchomość niezabudowana	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino (zatwierdzonym uchwałą Nr XII/126/19 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 26.08.2019 r.) nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 6MN. W ewidencji gruntów – grunty orne RIVa, RV.	(wybudowanie fundamentów) licząc 24 miesiące od dnia uzyskania warunków przyłączeniowych do sieci wodnokanalizacyjnej – po jej wybudowaniu (stan surowy zamknięty) licząc 60 miesięcy miesiące od dnia uzyskania warunków przyłączeniowych do sieci wodnokanalizacyjnej – po jej wybudowaniu	40.000,00 zł +23% VAT	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	-	02.10.2026 r.
2.	dz. nr 143/9 obr. Karścino, gm. Karlino KO1B/00049499/4	368 m ²	nieruchomość niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego gminy dla przedmiotowej działki. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję Nr 17/2012 z dnia 5.07.2012 r. Burmistrza Karlina o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. W ewidencji gruntów Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	-	12.000,00 zł+23% VAT	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego	-	02.10.2026 r.

3.	dz. nr 143/5 obr. Karścino, gm. Karlino KO1B/00049499/4	421 m ²	nieruchomość niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego gminy dla przedmiotowej działki. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję Nr 17/2012 z dnia 5.07.2012 r. Burmistrza Karlina o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. W ewidencji gruntów Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	-	10.000,00 zł+23% VAT	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego	-	02.10.2026 r.
4.	dz. nr 197/1 obr. 005 m. Karlino KO1B/00024849/2	249 m ²	Nieruchomość lokalowa znajdująca się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowana przy ul. Szczecińskiej 3 w Karlino. Lokal mieszkalny nr 2 składający się z: 2 pokoi, 2 korytarzy, kuchni oraz łazienki o łącznej pow. użytkowej 55,57 m ² .	tereny mieszkaniowe.	-	Wartość nieruchomości 195.060,00 zł (w tym wartość lokalu 193.380,00 zł, wartość prawa własności udziału w gruncie 1.680,00 zł)	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezpłatnej dla najemcy	-	02.10.2026 r.
5.	dz. nr 165 obr. 005 m. Karlino KO1B/00049880/2	151 m ²	Nieruchomość lokalowa znajdująca się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowana przy ul. Waryńskiego 5 w Karlino. Lokal mieszkalny nr 2 składający się z: 3 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, korytarza i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 55,31 m ² .	tereny mieszkaniowe.	-	Wartość nieruchomości 193.650,00 zł (w tym wartość lokalu 187.000,00 zł, wartość prawa własności udziału w gruncie 6.650 ,00 zł)	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezpłatnej dla najemcy	-	02.10.2026 r.

6.	dz. nr 6/73 obr. 006, m. Karlino KO1B/00033848/1 ul. Szczecińska	1292 m ²	nieruchomość niezabudowana	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino (zatwierdzonym uchwałą Nr XII/126/19 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 26.08.2019 r.) nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 1MN. W ewidencji gruntów – grunty orne RV.	(wybudowanie fundamentów) licząc 24 miesiące od dnia uzyskania warunków przyłączeniowych do sieci wodnokanalizacyjnej – po jej wybudowaniu (stan surowy zamknięty) licząc 60 miesięcy miesiące od dnia uzyskania warunków przyłączeniowych do sieci wodnokanalizacyjnej – po jej wybudowaniu	42.000,00 zł +23% VAT	-	-	-	Sprzedaż w drodże przetargu ustnego nieograniczonego	-	02.10.2026 r.
7.	dz. nr 6/74 obr. 006, m. Karlino KO1B/00033848/1 ul. Szczecińska	1345 m ²	nieruchomość niezabudowana	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino (zatwierdzonym uchwałą Nr XII/126/19 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 26.08.2019 r.) nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 1MN. W ewidencji gruntów – grunty orne RV.	(wybudowanie fundamentów) licząc 24 miesiące od dnia uzyskania warunków przyłączeniowych do sieci wodnokanalizacyjnej – po jej wybudowaniu (stan surowy zamknięty) licząc 60 miesięcy miesiące od dnia uzyskania warunków przyłączeniowych do sieci wodnokanalizacyjnej – po jej wybudowaniu	43.500,00 zł +23% VAT	-	-	-	Sprzedaż w drodże przetargu ustnego nieograniczonego	-	02.10.2026 r.
8.	cz. dz. nr 20/6 obr. 003 m. Karlino KW nr KO1B/00015288/5	17,60 m ²	nieruchomość zabudowana	pod komórki gospodarcze	-	-	-	0,80 zł/m ² miesięcznie + 23 % VAT	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
9.	cz. dz. nr 236/4 obr. 004 m. Karlino ul. Waryńskiego 2,2a KW nr KO1B/00052299/6	2,60 m ²	nieruchomość zabudowana	w celu ustawienia kontenerów na odzież używaną	-	-	-	1,00 zł/m ² rocznie + 23 % VAT	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-

10.	cz. dz. nr 19/43 obr. 004 m. Karlino ul. Kościuszki KW nr KO1B/00048969/3	2,60 m ²	nieruchomość zabudowana	w celu ustawienia kontenerów na odzież używaną	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie + 23 % VAT	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
11.	cz. dz. nr 73/2 obr. 005 m. Karlino ul. Okrzei KW nr KO1B/00049652/5	2,60 m ²	nieruchomość zabudowana	w celu ustawienia kontenerów na odzież używaną	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie + 23 % VAT	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
12.	dz. nr 430/21 oraz dz. nr 430/40 obr. 004, m. Karlino ul. Spacerowa KO1B/00048155/4	1344 m ²	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino ani planu ogólnego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania dla przedmiotowego terenu. W ewidencji gruntów obszar przedmiotowych działek stanowi – tereny rekreacyjno- wypoczynkowe Bz.	-	40.000,00 zł	-	-	-	Sprzedaż w drodże przetargu ustnego ograniczonego	-	02.10.2026 r.
13.	dz. nr 303/2 obr. Garnki, gm. Karlino KO1B/00053103/3	2170 m ²	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino ani planu ogólnego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania dla przedmiotowego terenu. W ewidencji gruntów działka stanowi – drogę dr.	-	13.430,00 zł	-	-	-	Sprzedaż w drodże przetargu ustnego nieograniczonego	-	02.10.2026 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karliniu oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres **21 dni** od dnia **21.08.2026 r. do 11.09.2026 r.** na okres **21 dni** od dnia . Wymienione ceny przestaną obowiązywać z dniem 12.08.2025 r.