

**OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT W ZAKRESIE**

**ROBÓT BUDOWLANYCH**

**OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH AK.**  
**BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA**

## SPIS ZAWARTOŚCI

1. Część ogólna .....	3
1.1 Nazwa zamówienia nadana przez zamawiającego .....	3
1.2 Przedmiot i zakres robót budowlanych .....	3
1.3 Zakres stosowania ST .....	3
1.4 Podstawa opracowania .....	3
1.5 Wyszczególnienie prac towarzyszących i robót tymczasowych .....	3
1.6 Informacje o terenie budowy .....	3
1.6.1 Przekazanie terenu budowy .....	3
1.6.2 Zabezpieczenie terenu budowy .....	3
1.6.3 Warunki bezpieczeństwa pracy .....	3
1.6.4 Organizacja ruchu .....	4
1.7 Zabezpieczenie interesów osób trzecich .....	4
1.8 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót .....	4
1.9 Ochrona przeciwpożarowa .....	4
1.10 Zaplecze .....	4
1.11 Ochrona robót .....	4
1.12 Stosowanie się do prawa i innych przepisów .....	4
1.13 Zakres robót objętych ST, zgodnie z klasyfikacją WSZ .....	5
1.14 Określenia podstawowe .....	5
2. Właściwości wyrobów budowlanych .....	5
2.1 Wymagania ogólne .....	5
2.2 Pozyskiwanie materiałów miejscowych .....	6
2.3 Inspekcja wytwórni materiałów .....	6
2.4 Materiały nieodpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych .....	6
2.5 Materiały szkodliwe dla otoczenia .....	6
2.6 Przechowywanie i składowanie materiałów .....	6
2.7 Wariantowe stosowanie materiałów .....	6
3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn .....	7
4. Wymagania dotyczące środków transportu .....	7
5. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót .....	7
6. Kontrola, badania i odbiór robót budowlanych .....	8
6.1 Zasady kontroli jakości robót .....	8
6.2 Pobieranie próbek .....	8
6.3 Badania i pomiary .....	8
6.4 Raporty z badań .....	8
6.5 Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego .....	8
6.6 Atesty jakości materiałowi urzędzeń .....	9
7. Przedmiar i Obmiar robót .....	9
7.1 Wymagania dotyczące przedmiaru robót .....	9
7.2 Ogólne zasady obmiaru robót .....	9
7.3 Zasady określania ilości robót i materiałów .....	9
7.4 Urządzenia i sprzęt pomiarowy .....	9
8. Sposób odbioru robót budowlanych .....	10
9. Sposób rozliczeń .....	10
9.1 Ustalenia ogólne .....	10
9.2 Koszt pozyskania Zabezpieczenia wykonania i wszystkich gwarancji .....	10
9.3 Koszty zajęcia pasa drogowego .....	10
9.4 Koszty odtwarzania .....	10

**OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH AK. BRANŻA**  
**ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA**

10. Dokumenty odniesienia.....	10
10.1 Dokumentacja projektowa .....	10
10.2 Dziennik Budowy .....	10
10.3 Pozostałe dokumenty budowy.....	11
10.4 Przechowywanie dokumentów budowy .....	11
10.5 Przepisy .....	11

**OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH AK.**  
**BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA**

## 1. Część ogólna

### 1.1 Nazwa zamówienia nadana przez zamawiającego

Przedmiotem zamówienia jest „**PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO WRAZ Z ZAPROJEKTOWANIEM ODDZIAŁU Z PRZEZNACZENIEM DLA DZIECI DO 3 LAT I NIEZBEDNA INFRASTRUKTURĄ ORAZ REMONTEM BUDYNKU GOSPODARCZEGO PRZY UL. MONIUSZKI W KARLINIE**”

### 1.2 Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych, związanych z odbudowa budynku szkolnego. Zaprojektowane zostały następujące roboty:

- zbrojenie konstrukcji betonowych
- konstrukcje betonowe
- konstrukcje drewnianej
- konstrukcje murowe
- pokrycia dachowe i obróbki blacharskie
- tynki i wyprawy ścienne
- posadzki
- elementy ślusarskie
- izolacje
- malowanie

### 1.3 Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i przy realizacji robót, zgodnie z zakresem wymienionym w pkt 1.2.

### 1.4 Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. Mr 202, poz. 2072), Wspólny Słownik Zamówień,

### 1.5 Wyszczególnienie prac towarzyszących i robót tymczasowych

- Nie dotyczy

### 1.6 Informacje o terenie budowy

#### 1.6.1 Przekazanie terenu budowy

Zgodnie z warunkami zawartymi w umowie

#### 1.6.2 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku na terenie budowy, w okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia projekt organizacji i zabezpieczenia placu budowy.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

#### 1.6.3 Warunki bezpieczeństwa pracy

Wykonawca jest zobowiązany do:

- przeszkolenia pracowników w zakresie obowiązujących przepisów bhp,
- pouczenia pracowników o możliwych zagrożeniach przy realizacji przedmiotowej inwestycji,

**OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**-WYKONANIA 1 ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH AK.**  
**BRANŻA ARCHITEKTONICZNA KONSTRUKCYJNA**

- zapewnienia pracownikom środków ochrony osobistej.

#### 1.6.4 Organizacja ruchu

Nie dotyczy.

#### 1.7 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną zatwierdzoną ważną decyzją o pozwoleniu na budowę;

#### 1.8 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać plac budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej;
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn, powstałych w następstwie jego sposobu działania ;

Stosując się do tych wymagań Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - możliwością powstania pożaru.

#### 1.9 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawczy.

#### 1.10 Zaplecze

Wykonawca, w ramach Umowy jest zobowiązany zapewnić pracownikom zaplecze socjalne z sanitariatem. W zapleczu będzie miejsce dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego; będzie tam również przechowywany Dziennik Budowy.

#### 1.11 Ochrona robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia prac, do daty odbioru końcowego. Utrzymanie robót powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego robót. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może wstrzymać roboty, jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba ich utrzymania: w takim przypadku na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe, nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

#### 1.12 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

**OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**WYKONANIA I ODBSORU ROBÓT BUDOWLANYCH AK.**  
**BRANŻA ARCHITEKTONICZNA 1 KONSTRUKCYJNA**

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Niezależnie od postanowień warunków Umowy, specyfikacje techniczne, instrukcje i przepisy, w tym Polskie Normy lub odpowiednie normy krajów Unii Europejskiej, gdy ich zakres dopuszcza prawo polskie i wytyczne wymienione w Specyfikacjach Technicznych, będą stosowane przez Wykonawcę w języku polskim.

**1.13 Zakres robót objętych ST, zgodnie z klasyfikacją WSZ**

<b>Grupa</b>	<b>45100000-8</b>	<b>Przygotowanie terenu pod budowę</b>
<b>Klasa</b>	<b>45110000-1</b>	<b>Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne</b> <b>Kategoria 45111000-8</b>
	<b>45111200-0</b>	<b>Roboty w zakresie burzenia; roboty ziemne</b> <b>Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne</b> Wykopy mechaniczne i ręczne Zasypanie wykopów i dowóz materiału na zasypkę Wykucie z muru elementów stolarki Rozebranie ścianek murowanych Wywóz gruzu i nadmiaru gruntu
<b>Grupa</b>	<b>45200000-9</b>	<b>Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej</b>
<b>Klasa</b>	<b>45210000-2</b>	<b>Roboty budowlane w zakresie budynków</b>
<b>Kategoria</b>	<b>45212000-6</b>	<b>Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych</b> Zbrojenie konstrukcji betonowych konstrukcje z betonu konstrukcje drewniane konstrukcje murowe pokrycia dachowe i obróbki blacharskie tynki posadzki stolarka drewniana elementy ślusarskie malowanie izolacje

**1.14 Określenia podstawowe**

Użyte w ST określenia należy rozumieć w każdym przypadku zgodnie z Polską normą PN - ISO 7607-1 - "Budownictwo Terminy Ogólne" oraz PN ISO 7607-2 - "Budownictwo - Terminy stosowane w umowach".

**2. Właściwości wyrobów budowlanych**

**2.1 Wymagania ogólne.**

Wszystkie materiały zastosowane przy wykonaniu przedsięwzięcia powinny posiadać atesty i certyfikaty jakości. Zalecane stosowanie materiałów krajowych.

# OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

## WYKONANIA 1 ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH AK.

### BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA

#### 2.2 Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Użyte materiały z miejscowych źródeł pozyskiwania powinny posiadać certyfikaty, jako dowód, że są zgodne z wymaganiami.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia, licencje i wszelkie inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na placu budowy lub z innych miejsc wskazanych w Umowie będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład, odpowiednio do wymagań Umowy lub wskazań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

#### 2.3 Inspekcja wytwórni materiałów

Wykonawca przedstawi wyniki badań laboratoryjnych zastosowanych materiałów.

#### 2.4 Materiały nieodpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych

Materiały nieodpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych zostaną przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Jeśli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

#### 2.5 Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o natężeniu większym od dopuszczalnego.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwo dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzeganiem wymagań technologicznych. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

#### 2.6 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót:

- były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem,
- były zabezpieczone przed wpływem promieniowania słonecznego (ważne w przypadku tworzyw sztucznych),
- zachowały swoją jakość i właściwości,
- były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie placu budowy, w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego lub poza placem budowy w miejscach wyznaczonych przez Wykonawcę.

#### 2.7 Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Dokumentacja Techniczna lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoim zamiarze, co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w

# OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

## WYKONANIA I ODBSORU ROBÓT BUDOWLANYCH AK. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA

Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania robót, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, Dokumentacji Projektowej, ST normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru inwestorskiego uwzględni wyniki badań materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wnioskodawcę, pod rygorem zatrzymania robót. Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

### 6. Kontrola, badania i odbiór robót budowlanych

#### 6.1 Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie osiągnięcie założonej jakości robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli jakości Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może żądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST. Badania zagęszczenia materiałów w wykopie przeprowadzać należy co 50,0 m.

#### 6.2 Pobieranie próbek

Na zlecenie Inwestora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

#### 6.3 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można polskie wytyczne, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi inspektora Nadzoru Inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

#### 6.4 Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywał Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty uzyskania wyników badań.

#### 6.5 Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może żądać od Wykonawcy pobrania pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ocenia zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST, na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.



# OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

## WYKONANIA IODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH AK. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z Dokumentacją Projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

### 6.6 Atesty jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST.

W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest.

Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonywanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.

Materiały posiadające atesty lub urządzenia - posiadające ważne legitymacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z ST, to takie materiały i urządzenia zostaną odrzucone.

## 7. Przedmiar i Obmiar robót

### 7.1 Wymagania dotyczące przedmiaru robót

Ogólne wymagania dotyczące przedmiaru robót określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.

### 7.2 Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z Umową, w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca, a wyniki obmiaru uzgadnia z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotliwością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w Umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

### 7.3 Zasady określania ilości robót i materiałów

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej.

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach, zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych.

### 7.4 Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Nie dotyczy.

**OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH AK.**  
**BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA**

## **8. Sposób odbioru robót budowlanych**

Przejęcie robót odbywać się będzie zgodnie z procedurą opisaną w Umowie. Zasady odbioru robót określa PN-92/B-10735. Odbiór ostateczny powinien być dokonany po upływie rękojmi.

## **9. Sposób rozliczeń**

### **5.1 Ustalenia ogólne**

Cena jest wynikiem kalkulacji z kosztorysu ofertowego. Roboty dodatkowe (nieprzewidziane) rozlicza się wg KNR oraz cen wg SEKOCENBUD i stawek kosztorysu ofertowego.

### **9.2 Koszt pozyskania Zabezpieczenia wykonania i wszystkich gwarancji**

Koszty pozyskania zabezpieczenia wykonania i wszystkich wymaganych gwarancji ponosi Wykonawca, zgodnie ze Specyfikacją przetargową.

### **9.3 Koszty zajęcia pasa drogowego**

Koszty zajęcia pasa drogowego wyliczone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przepisów ustawy o drogach publicznych, ponosi Wykonawca w ramach wartości umownej.

### **9.4 Koszty odtwarzania**

Koszty przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, koszty naprawy (odtworzenia) urządzeń i obiektów uszkodzonych (zniszczonych) w trakcie realizacji robót ponosi Wykonawca w ramach wartości umownej.

## **10. Dokumenty odniesienia**

### **10.1 Dokumentacja projektowa**

Podstawą do wykonywania robót jest projekt budowlany, z ważnym pozwoleniem na budowę i wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami oraz kosztorys.

### **10.2 Dziennik Budowy**

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym, obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy placu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego wykonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw.

Wszystkie załączone do dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą jasno ponumerowane, podpisane i opatrzone datą przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy placu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, daty, przyczyny i okresy każdego opóźnienia,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,

**OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH AK.**  
**BRANŻA ARCHITEKTONICZNA ! KONSTRUKCYJNA**

- daty zarządzenia wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej,
- dane dotyczące sposobu wykonywania bezpieczeństwa i zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót;
- uwagi projektanta w przypadku wprowadzenia zmian w rozwiązaniach projektowych.

Wszystkie propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do ustosunkowania się.

Wszystkie decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Każdy wpis do Dziennika Budowy obliguje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do ustosunkowania się.

#### 10.3 Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt. (1) i (2) następujące dokumenty:

- protokoły przekazania Wykonawcy placu budowy,
- umowy cywilno - prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno - prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z porad i polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- korespondencję na budowie.

#### 10.4 Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

#### 10.5 Przepisy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2005 r., Nr 240, poz. 2027 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 129, poz. 902, z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690)

Pozostałe przepisy oraz normy ujęte w SST:

BN-77/8931 -12

Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntów.

**OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**WYKONANIA S ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH AK.**  
**BRANŻA ARCHITEKTONICZNA 1 KONSTRUKCYJNA**

BN-67/6118-25	PN-91/M-69430
BN-71/6113-46	
BN-82/6118-32	PN-B-02481:1999
Instrukcja techniczna	Pokosty sztuczne i syntetyczne
<b>0-1</b>	Farby chemoutwardzalne na stolarkę budowlaną.
Instrukcja techniczna	Pokost lniany.
0-3	Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych
Instrukcja techniczna	
G-2	Ogólne zasady kompletowania prac geodezyjnych
Instrukcja techniczna	
G-3.2	Wysokościowa osnowa geodezyjna, GUGiK
Instrukcja techniczna Kg	
Instrukcja techniczna Kg	Pomiary realizacyjne, GUGiK
PN-61/B-10245	
	Geodezyjna obsługa inwestycji
PN-62/C-81502	Pomiary sytuacyjne i wysokościowe
PN-63/B-10145	Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
	Szpachlówki i kity szpachlowe. Metody badań.
PN-68/B-06050	Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych i lastrykowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
	Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze.
PN-68/B-10020	Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze
PN-69/B-10260	Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze
PN-70/B-10100	Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-72/B-06190	Roboty kamieniarskie. Okładzina kamienna. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze.
	Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
10180	Kit asfaltowy uszczelniający.
30175	Okucia budowlane. Podział.
94000	Spawalnictwo. Wady złączy spawanych. Nazwy i określenia
69703	Szkoło płaskie walcowane.
13050	Beton komórkowy
06259	Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych. Wymagania i badania przy odbiorze,
10240	Beton komórkowy
PN-72/B-	Ochrona przed korozją. Anodowe powłoki tlenkowe na aluminium.
PN-75/B-	Tolerancje kształtu i położenia. Wartości.
PN-75/B-	Tarcica iglasta konstrukcyjna sortowana metodami wytrzymałościowymi.
PN-75/M	Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.
PN-78/B-	Grunty budowlane. Określenia. Symbole. Podział i opis gruntów.
PN-80/B-	Wapno
PN-80/B-	Kruszywa mineralne. Kruszywa skalne. Podział, nazwy i określenia.
	Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru.
PN-80/B-16259	Beton zwykły.
PN-80/H-97023	Stal do zbrojenia betonu
PN-80/M-02138	Farby do elewacji budynków
PN-82/D-94021	Elektrody stalowe otulone do spawania i napawania. Ogólne badania i wymagania.
	Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miary.
PN-85/B-04500	
PN-86/B-02480	
PN-86/B-30020	
PN-87/B-01100	
PN-87/B-06200	
PN-88/B-06250	
PN-89/H-84023/06	
PN-91/B-10100	

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH  
AK. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJ

PN-B-03002/Az 2:2002	
PN-B-03150:2000/Az 2:2000	PN-EN 13139:2003 PN-EN 13226/2003(11)
PN-B-03150:2000/Az1:2001	PN-EN 13227/2003(11) PN-EN 13228/2003(11)
PN-B-03150:2000/Az2:2003	Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i odbiór
PN-B-03264:2002	Konstrukcje drewniane
PN-B-06050:1999	Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-10085:2001	Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-10736:1999	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Projektowanie.
PN-B-11205:1997	Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
PN-B-12011:1997	Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
PNB-12050:1996	Przewody podziemne. Roboty ziemne.
PN-B-20130:1999/Az1:2001	Elementy kamienne.
PN-B-24620:1998	Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły kratówki.
PN-B-27617/A1:1997	Wyroby budowlane ceramiczne
PN-B-27620:1998	Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Płyty styropianowe.
PN-B-30150:97	Lepiki, masy i roztwory asfaltowe stosowane na zimno
PN-B-79405:99	Papa asfaltowa na tekturze budowlanej.
PN-B-79406:97	Papa asfaltowa na welonie z włókien szklanych.
PN-C 81911:1997	Kit budowlany trwale plastyczny.
PN-C-81607:1998	Płyty gipsowo-kartonowe
PN-C-81	Płyty gipsowo-kartonowe
PN-C-81	Farby epoksydowe do gruntowania odporne na czynniki chemiczne
PN-C-81	Emalie olejno-żywiczne, ftalowe modyfikowane i ftalowe
PN-C-81	kopolimeryzowane styrenowane.
PN-C-81	Emalie chlorokauczukowe.
PN-C-81	Farby olejne i alkidowe.
PN-EN 1	Farby olejne do gruntowania ogólnego stosowania.
PN-EN 1	Farby olejne i ftalowe nawierzchniowe ogólnego stosowania.
PN-EN 1	Farby epoksydowe do gruntowania odporne na czynniki chemiczne
	Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.
608:1998	Emalie epoksydowe chemoodporne
901:2002	Wyroby walcowane na gorąco z niestopowych stali konstrukcyjnych.
901:2002	Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja. Pobieranie próbek.
901:2002	Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczenie twardości powierzchni wg
911:1997	skali Mohsa.
914:2002	Gwoździe z drutu stalowego.
932:1997	Kleje do płytek Oznaczenie odkształcenia poprzecznego dla klejów
0025:2002	cementowych i zapraw do spoinowania.
008:2004	Kleje do płytek Definicje i wymagania techniczne.
01:1994	Płytki i płyty ceramiczne ciągnięte o niskiej nasiąkliwości wodnej
	E<3%. Grupa A I.
PN-EN 10230-1:2003	Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za
PN-EN 12002:2002	pomocą ochronnych systemów malarskich. Część 5: Ochronne
	systemy malarskie.
PN-EN 12004:2002	Kruszywa do zaprawy.
PN-EN 121:1997	Podłogi drewniane- deszczułki posadzkowe lite z wpustami i/ lub
	wypustami
PN-EN 12944-5:2001	Podłogi drewniane -deszczułki posadzkowe lite pocienione
	Podłogi drewniane - elementy posadzek z drewna litego oraz

# OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

## WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH AK. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA

PN-EN 13488/2003(11)	Podłogi drewniane - elementy posadzki mozaikowej.
PN-EN 13489/2003(11)	Podłogi drewniane - elementy posadzkowe wielowarstwowe
PN-EN 13629/2003(U)	Podłogi drewniane - deski z połączonych ze sobą elementów drewna liściastego
PN-EN 13813:2003	Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonywania. Terminologia.
PN-EN 13888:2003	Zaprawy do spoinowania płytek Definicje i wymagania techniczne.
PN-EN 176:1996	Płytki i płyty ceramiczne prasowane na sucho o małej nasiąkliwości wodnej E<3%. Grupa B I.
PN-EN 196-6:1997	Cement. Metody badań. Oznaczenie stopnia zmielenia
PN-EN 197-1:2002	Cement powszechnego użytku
PN-EN 197-1:2002	Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementu powszechnego użytku.
PN-EN 206-1:2003	Beton
PN-EN 459-1:2003	Wapno budowlane.
PN-EN 622-1:2000	Płyty pilśniowe. Wymagania techniczne. Wymagania ogólne.
PN-EN 622-2:2000	Płyty pilśniowe. Wymagania dla płyt twardych.
PN-EN 622-3:2000	Płyty pilśniowe. Wymagania dla płyt półtwardych.
PN-EN 622-4:2000	Płyty pilśniowe. Wymagania dla płyt porowatych.
PN-EN 622-5:2000	Płyty pilśniowe. Wymagania dla płyt formowanych na sucho.
PN-EN 755-1:2001	Aluminium i stopy aluminium. Pręty, rury i kształtowniki wyciskane. Warunki techniczne kontroli i dostawy.
PN-EN 755-2:2001	Aluminium i stopy aluminium. Pręty, rury i kształtowniki wyciskane. Własności mechaniczne.
PN-EN 755-9:2004	Aluminium i stopy aluminium. Pręty, rury i kształtowniki wyciskane. Część 9: Tolerancje wymiarów i kształtu kształtowników
PN-EN 771-6:2002	Wymagania dotyczące elementów murowych. Elementy murowe z kamienia naturalnego.
PN-EN 844-1:2001	Drewno okrągłe i tarcica. Terminologia. Terminy ogólne wspólne dla drewna okrągłego i tarcicy.
PN-EN 844-3:2002	Drewno okrągłe i tarcica. Terminologia, terminy, wymagania ogólne dotyczące tarcicy
PN-EN 87:1994	Płytki i płyty ceramiczne ściennie i podłogowe. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie.
PN-EN ISO 10545-1:1999	Płytki i płyty ceramiczne. Pobieranie próbek i warunki odbioru.
PN-EN ISO 10545-2:1999	Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczanie wymiarów i sprawdzanie jakości powierzchni.
PN-EN ISO 10545-16:2001	Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczenie małych różnic barw.
PN-EN-13139-2003	Kruszywa do zapraw
PN-ISO 13006:2001	Płytki i płyty ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie.
Poradnik-informator	BISPROL Album typowej stolarki okiennej i drzwiowej dla budownictwa ogólnego B-2-1 (PR 5) 84. Stolarka budowlana. Poradnik-informator. BISPROL
Poradnik-informator	Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych tom I część 4, wydanie Arkady -1990 rok
Poradnik-informator	Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych część B zeszyt 5
Poradnik-informator	Okładziny i wykładziny z płytek ceramicznych, wydanie ITB - 2004

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA 1 ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH AK.  
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA

Poradnik-informator  
Poradnik-informator

rok

Instrukcja układania płytek ceramicznych, wydanie Atlas - 2001 rok  
Układanie i spoinowanie płytek materiałami Ceresit, wydanie Ceresit  
1999 rok