

O G Ł A S Z A

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 66/3 o pow. 4600 m<sup>2</sup>, obręb Daszewo, która w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino oznaczona jest jako tereny rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest jako grunty rolne. Na w/w nieruchomość nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 66/3 posiada urzędzoną księgę wieczystą nr K01B/00001826/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białogardzie.

W/w nieruchomość wolna jest od ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

**Cena wywoławcza** 12.510,00 zł

**Wadium** 1.251,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 23 lipca 2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie, Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9, o godz. 10<sup>00</sup>.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w podanej wyżej wysokości.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 17 lipca 2018 r. w kasie tut. Urzędu lub na konto :

**PKO Bank Polski SA**  
**Nr 3212279100760202470219.**

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów związanych z wejściem w życie z dniem 30 kwietnia 2016r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 2196). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób tj. osób które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust.1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 2196).

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów UKUR, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie Karlino lub na terenie innej gminy, której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodząca w skład prowadzonego gospodarstwa spełniający warunki, o których mowa poniżej :

**1. Rolnicy indywidualni spełniający warunki określone w UKUR :**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki :

- są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu – nie przekracza 300 ha,
- posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu ws. kwalifikacji rolniczych,
- co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze, której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa oraz prowadzą przez ten okres osobiście to gospodarstwo (pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie),

**Rolnicy indywidualni spełniający warunki określone w UKUR ubiegający się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu zobowiązani są do przedłożenia następujących dokumentów :**

- oświadczenia poświadczonych przez wójta/burmistrza, o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (wzór 1); jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej gminy na wzorze 1, oraz złożenie przez uczestnika przetargu dodatkowo oświadczenia zawartego we wzorze 1a o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczystość oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego nie wymagającego poświadczenia przez wójta/burmistrza,

- oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze wraz z uwierzytelnionymi kopiami dowodów potwierdzających ich spełnienie (wzór 3); dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich europejskiego obszaru gospodarczego oraz konfederacji szwajcarskiej oraz oświadczenia o posiadaniu stażu pracy w rolnictwie (wzór 2)
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych,

Dowody potwierdzające spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, przywołane powyżej, winny być aktualne – wystawione nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed przetargiem (warunek ten nie odnosi się do dokumentów określających wykształcenie rolnicze).

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinni złożyć wymagane wyżej dokumenty oraz pisemne zgłoszenie wyrażające wolę przystąpienia do przetargu nie później niż do **dnia 13 lipca 2018 r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Karlinie, Plac Jana Pawła II 6,78-230 Karlino, w zamkniętej kopercie z opisem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości w obr. Daszewo – działka nr 66/3”. Dokumenty przesłane pocztą zakwalifikowane zostaną do rozpatrzenia pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do tut. Urzędu do dnia 13 lipca 2018 r. Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie najpóźniej w dniu **18 lipca 2018 r.**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium należy podać numer działki, której wadium dotyczy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, na konto przez nich wskazane.

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż **1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości. .

Sprzedaż działki zwolniona będzie z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

Wycytowana cena za nieruchomość płacona jest jednorazowo, nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.

Umowa notarialna zawarta będzie w terminie 30 dni od dnia odbycia przetargu.

Geodezyjne wskazanie granic wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się na koszt nabywcy.

Koszty notarialne ponosi nabywca.

Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać telefonicznie /094/ 3119547 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6.

Karlino, dnia 20 czerwca 2018 r.

Burmistrz  
  
Waldemar Miśko