

Zarządzenie Nr 65/2025
Burmistrza Karlina
z dnia 14 sierpnia 2025r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu i sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do najmu i sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie oraz zamieszcza się go na stronach internetowych www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karlina
Piotr Woś

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonych na terenie miasta i gminy Karlino przeznaczonych do najmu i sprzedaży.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość % z tyt. wieczystego użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie. wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	dz. nr 6/62 obr. 006 m. Karlino KW nr KO1B/00033848/1	1287 m ²	nieruchomość niezabudowana	zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą NR XII/126/19 RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE z dnia 26 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 006 Karlino, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznaczona symbolem - 1MN	24 miesiące od dnia uzyskania warunków przyłączeniowych do sieci wodno-kanalizacyjnej po jej wybudowaniu (wybudowanie fundamentów) zakończenie zabudowy (stan surowy zamknięty) 60 miesięcy od dnia uzyskania warunków przyłączeniowych do sieci wodno-kanalizacyjnej po jej wybudowaniu	41.000,00 zł + 23 % VAT	-	-	-	-	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	25.09.2025r.

2.	dz. nr 6/42 obr. 006 m. Karlino KW nr KO1B/00033848/1	1027 m ²	nieruchomość niezabudowana	zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą NR XII/126/19 RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE z dnia 26 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 006 Karlino, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i oznaczona symbolem - 4MN	24 miesiące od dnia uzyskania warunków przyłączeniowych do sieci wodno- kanalizacyjnej po jej wybudowaniu (wybudowanie fundamentów) zakończenie zabudowy (stan surowy zamknięty) 60 miesięcy od dnia uzyskania warunków przyłączeniowych do sieci wodno- kanalizacyjnej po jej wybudowaniu	32.500,00 zł + 23 % VAT	-	-	-	-	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	25.09.2025r.
3.	Dz. nr 420/6 obr. 004 m. Karlino KW nr KO1B/00048892/2 ul .Zwycięstwa	88 m ²	nieruchomość niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karlino., oznaczona jako tereny zabudowy usługowej, zgodnie z ewidencją gruntów grunty orne RIV.	-	5.400,00 zł	-	-	-	-	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	25.09.2025r.
4.	Cz. dz. nr 139 obr. 004 m. Karlino ul. Parkowa KW nr KO1B/00049390/0	1,5 m ²	nieruchomość zabudowana	pod ustawienie zniczomatu	-	-	-	Cena wywoławcza 10 zł/m ² miesięcznie + 23 % VAT	półrocznie	-	najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	-

5.	Cz. dz. nr 139 obr. 004 m. Karlino ul. Parkowa KW nr KO1B/00049390/0	0,5 m ²	nieruchomość zabudowana	pod reklamę	-	-	-	10,00 zł/m ² miesięcznie + 23 % VAT	półrocznie	stosownie do zmian Zarządzenia Nr 73/2015 Burmistrza Karlina z dnia 25.06.2015 r. w sprawie stawek czynszu za najem, dzierżawę....	najem na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
6.	Dz. nr 297/8 obr. Daszewo gm. Karlino KW nr KO1B/00001838/5	5100 m ²	Nieruchomość niezabudowana	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr V/43/24 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 6 września 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego Daszewo, (Dz. U. woj. zachodniopomorskiego z 2024r. poz. 4320) – teren produkcji lub usług handlu, w ewidencji gruntów – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr - RVI oraz grunty rolne RVI	-	306.000,00 zł + VAT 23%	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	25.09.2025r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres **21 dni** od dnia **14.08.2025r. do 04.09.2025 r.** na okres **21 dni** od dnia . Wymienione ceny przestaną obowiązywać z dniem 14.08.2026 r.

Burmistrz Karlina
Piotr Woś