

Zarządzenie Nr 65/2014
Burmistrza Karlina
z dnia 10 czerwca 2014 r.

w sprawie ułatwienia spłaty zadłużenia osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej w formie odpracowania należności na rzecz Gminy Karlino

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. W celu ułatwienia najemcom (dłużnikom) będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej spłaty należności za użytkowanie lokali mieszkalnych, wyrażam zgodę na uregulowanie zaległości za użytkowanie lokalu mieszkalnego należącego do zasobu mieszkaniowego Gminy Karlino, zwanego dalej „lokałem”, w formie świadczenia rzeczowego ekwiwalentnego, polegającego na odpracowaniu długu na zasadach określonych w niniejszym zarządzeniu, zwanego dalej „świadczeniem zamiennym”.
2. Świadczenie zamienne stanowi formę zapłaty zaległych świadczeń pieniężnych z tytułu użytkowania lokalu i powoduje wygaśnięcie zobowiązania zgodnie z art. 453 k.c.

§ 2

Świadczenie zamienne może być wykonane przez osobę, która opłaca czynsz bieżący oraz której zadłużenie za użytkowanie lokalu przekracza kwotę 1.000,00 zł, oraz która:

- 1) jest najemcą lokalu, lub
- 2) była najemcą lokalu, ale na skutek rozwiązania umowy najmu w związku z istniejącym zadłużeniem utraciła status najemcy, lub
- 3) jest odpowiedzialnym solidarnie za dług członkiem rodziny osoby wymienionej w pkt 1 i 2.

§ 3

1. Osoba, o której mowa w § 2, składa do Zarządu Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Karlinie wniosek o odpracowanie zaległości, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Po uzyskaniu zgody wynajmującego (wierzyciela) strony zawierają umowę, której wzór stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.
3. Przedmiotem umowy mogą być wyłącznie uzgodnione z wynajmującym prace porządkowe i usługowe na rzecz Gminy Karlino.
4. Wykaz i wartość świadczenia zamiennego określona będzie w harmonogramie rzeczowo-finansowym podpisanym przez wierzyciela oraz najemcę (dłużnika), stanowiącym załącznik do umowy, o której mowa w ust. 2.
5. Każdy najemca (dłużnik) przed rozpoczęciem prac w formie świadczenia rzeczowego będzie przeszkolony w zakresie BHP przez osobę upoważnioną przez wierzyciela.
6. Przydział prac do wykonywania świadczenia zamiennego przez najemcę (dłużnika) następować będzie przez osobę upoważnioną przez wynajmującego.

§ 4

1. Ustala się stawkę za wykonywanie świadczenia zamiennego w wysokości 10,00 zł brutto za godzinę pracy.
2. Ustala się maksymalny wymiar świadczenia zamiennego przez jednego dłużnika w wysokości 80 godzin pracy miesięcznie.

§ 5

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz

Waldemar Miśko

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 65/2014
Burmistrza Karlina
z dnia 10 czerwca 2014 r.
w sprawie ułatwienia spłaty
zadłużenia osobom będącym
w trudnej sytuacji życiowej
w formie odpracowania należności
na rzecz Gminy Karlino

WNIOSEK O ODPRACOWYWANIE ZALEGŁOŚCI

1. Imię i nazwisko
2. PESEL
3. Miejsce zamieszkania
4. Telefon kontaktowy

Wniosek dotyczy odpracowywania zaległości czynszowych
w formie

- sprzątnięcie i malowanie klatek schodowych
- sprzątnięcie ulic, chodników i parków
- inne

Oświadczam, że dane zawarte w pkt. 1 – 4 są zgodne z dokumentem tożsamości nr

Karlino , dnia

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Umowa nr z dnia
o świadczenie zamienne (ekwiwalentne)
zawarta pomiędzy:

Gminą Karlino, reprezentowaną przez, zwaną w dalszej części umowy Wierzycielem,

a

Panią/em

Zamieszkałą/ym 78- 230 Karlino, ul.

zwanym w dalszej części umowy Dłużnikiem,

o następującej treści:

§ 1

Umowa zostaje zawarta pomiędzy stronami w wyniku wzajemnych uzgodnień w zakresie wykonania świadczenia zamiennego celem zwolnienia Dłużnika z zobowiązania (art. 453 k.c.)

§ 2

1. Na dzień zawarcia umowy Dłużnik posiada wobec Wierzyciela zadłużenie w łącznej wysokości zł, wynikające z następujących tytułów:
 - 1) zł (czynszu najmu / odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania lokalu),
 - 2) zł (inne opłaty wynikające z not rozliczeniowych, tj. za wodę, ścieki, inne),
 - 3) zł (koszty sądowe, windykacje),
 - 4) zł (kwota ustawowych odsetek z tytułu braku wpłat czynszu najmu/ odszkodowania, wyliczona na dzień zawarcia umowy).
2. Dłużnik oświadcza, że uznaje dług wobec Wierzyciela w wysokości określonej w ust. 1.
3. Wierzyciel wyraża zgodę na wykonanie przez Dłużnika świadczenia zamiennego zwanego dalej „świadczeniem”, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Chwilą wygaśnięcia zobowiązania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy jest bezusterkowy odbiór świadczenia przez Wierzyciela.

5. Zadłużenie, o którym mowa w ust. 1, pomniejszone o kwotę, o której mowa w ust. 3 pozostaje wymagalne.

Zakres świadczenia

§ 3

1. Dłużnik zobowiązuje się do wykonania świadczenia określonego w zatwierdzonym przez Wierzyciela harmonogramie rzeczowo-finansowym.
2. Świadczenie zostanie zrealizowane w okresie od do
3. Wierzyciel ma prawo do kontroli i sposobu wykonywania świadczenia przez Dłużnika.
4. W przypadku nienależytego wykonania świadczenia Dłużnik na pisemne wezwanie Wierzyciela zobowiązany jest usunąć wady w wykonanym świadczeniu na zasadach rękojmi według przepisów o rękojmi przy sprzedaży.

Odpowiedzialność

§ 4

1. Dłużnik ponosi pełną odpowiedzialność za dobór sprzętu, środków i materiałów do realizacji świadczenia.
2. Dłużnik ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją świadczenia.

Obowiązki Dłużnika

§ 5

1. Dłużnik zobowiązuje się do wykonywania świadczenia z należytą starannością wymaganą dla świadczenia danego rodzaju.
2. Dłużnik zobowiązuje się do zapewnienia i zachowania pełnego bezpieczeństwa (przestrzegania zasad bhp, p.poż i innych) w trakcie wykonywania świadczenia. Wierzyciel z chwilą zawarcia umowy przekaże Dłużnikowi instrukcję wymaganych zasad bezpieczeństwa.
3. Dłużnik zobowiązuje się do osobistego wykonywania świadczenia. W przypadku wystąpienia przeszkody w osobistym wykonywaniu świadczenia Dłużnik niezwłocznie poinformuje o tym Wierzyciela.
4. Dłużnik zobowiązany jest poinformować pisemnie Wierzyciela o każdej przerwie w realizowaniu świadczenia w ramach zawartej umowy.

Współpraca Dłużnika z Wierzycielem

§ 6

1. Dłużnik zobowiązany jest do współpracy z osobami upoważnionymi przez Wierzyciela w zakresie określenia sposobu realizacji świadczenia, realizacji bądź nadzoru nad wykonywaniem świadczenia przez Dłużnika.
2. Dłużnik zobowiązuje się do zasięgania u Wierzyciela opinii, co do sposobu realizacji świadczenia, w przypadkach wątpliwych lub trudnych.

Kontrola realizacji umowy

§ 7

1. Dłużnik zobowiązany jest poddać się kontroli Wierzyciela, w tym również kontroli przeprowadzonej przez osoby upoważnione przez Wierzyciela, w każdym czasie i na każde jego żądanie.
2. Kontrola obejmuje wykonywanie umowy, a w szczególności:
 - 1) sposobu wykonywania prac,
 - 2) przestrzegania zapisów harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 3) jakości wykonywanych prac,
 - 4) realizacji zaleceń pokontrolnych.

Rozwiązanie umowy

§ 8

Wierzyciel uprawniony jest do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, gdy Dłużnik:

- 1) nie rozpoczął lub zaprzestał wykonywanie świadczenia określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym albo wykonuje je nienależycie, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do usunięcia naruszeń i po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu,
- 2) narusza inne zobowiązania umowne, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do usunięcia naruszeń i po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu,
- 3) został tymczasowo aresztowany na okres powyżej 1 miesiąca,
- 4) wykonywał świadczenie w stanie nietrzeźwym.

§ 9

1. Dłużnik może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku wystąpienia długotrwałej przeszkody w wykonywaniu świadczenia spowodowanej jego chorobą.
2. Dłużnik zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Wierzyciela o wystąpieniu okoliczności, o której mowa w ust. 1.

§ 10

1. W wypadku rozwiązania umowy w trybie § 9 Wierzyciel dokona rozliczenia spełnienia świadczenia dokonując stosunkowego obliczenia zakresu wykonania świadczenia przez Dłużnika do zawartej umowy, na co Dłużnik wyraża zgodę.
2. Po dokonaniu rozliczenia Wierzyciel przekaze pisemne oświadczenie Dłużnikowi o kwocie zwolnienia z długu, o którym mowa w § 2 umowy.

Odesłania i właściwość sądu

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wierzyciela.

§ 13

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WIERZycIEL

DŁUŻNIK

