

**ZARZĄDZENIE BURMISTRZA
KARLINA
Nr Og.0050.61.2012
z dnia 02 lipca 2012 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
najmu i dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie na okres 21 dni.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Burmistrz

Waldemar Miśko

W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I
położonych na terenie miasta i gminy Karlino przeznaczonych do sprzedaży
oddania w wieczyste użytkowanie, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość z tyt. wieczystego użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie. Wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Dz. nr 19/41 K01B/0002389/0 obr. 004 m. Karlino	1591 m ²	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym lokal nr 12 ul. Kościuszki 5	tereny mieszkaniowe	-	wartość lokalu – 36.900,00 zł wartość ulankowej części gruntu – 2.270,00 zł	1%	22,70 zł + 23 % VAT	do 31 marca każdego roku	nie częściej niż raz na 3 lata	sprzedaż w drodze bezprzetargowej dla najemcy	-
2.	Dz. nr 170 K01B/0002980/6 obr. 005 m. Karlino	151 m ²	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym lokal nr 1 ul. Plac Jana Pawła II 2	tereny mieszkaniowe	-	wartość lokalu – 62.010,00 zł wartość gruntu – 1.770,00 zł	-	-	-	-	sprzedaż w drodze bezprzetargowej dla najemcy	-
3.	Cz. dz. nr 200/1 KW brak obr. 005 m. Karlino	22,62 m ² 20,74 m ² 40,05 m ² 55,20 m ² 44,50 m ² 78,00 m ² 370,62 m ² 91,17 m ²	działka zabudowana i rolna	grunt pod garażami murowanymi oraz cele rolne	-	-	-	0,30 zł/m ² rocznie +23% VAT 0,07 zł/m ² rocznie	w dwóch ratach kwartalnie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwałach Rady Miejskiej	najem dla dotychczasowych 2 najemców i dzierżawa dla 6 dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat	-
4.	Dz. nr 209/5 KW brak Obr. 005 m. Karlino	20,06 m ² 20,06 m ² 20,13 m ²	działka zabudowana	grunt pod garażami murowanymi	-	-	-	0,30 zł/m ² rocznie +23% VAT	w dwóch ratach	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwałach Rady Miejskiej	najem dla dotychczasowych 3 najemców na okres 3 lat	-

5.	Dz. nr 200/2 obr. 005m. Karlino kw brak	17,96 m ² 22,04 m ²	działka zabudowana	grunt pod garażami murowanymi	-	-	-	0,30 zł/m ² rocznie +23% VAT	w dwóch ratach	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	najem dla dotychczasowych 2 najemców na okres 3 lat	-
6.	Dz. nr 198/3 obr. 0045m. Karlina KW 17463	23,10 m ² 16,50 m ²	działka zabudowana budynkiem gospodarczym	2 pomieszczenia gospodarcze	-	-	-	0,60 zł/m ² miesięcznie +VAT 23%	miesięcznie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	najem na okres 3 lat dla dotychczasowych 2 najemców	-
7.	Dz. nr 199/1 obr. 005 m. Karlino	40 m ² 84 m ² 77 m ²	działka niezabudowana	cele rolne	-	-	-	0,07 zł/m ² rocznie	kwartalnie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	dzierżawa na okres 3 lat dla 3 dotychczasowych dzierżawców	-
8.	Cz. dz. nr 194 obr. 005 m. Karlino	106,60 m ² 158,40 m ² 76,00 m ² 320,00 m ² 86,00 m ²	działka niezabudowana	cele rolne	-	-	-	0,07 zł/m ² rocznie	kwartalnie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	dzierżawa na okres 3 lat dla 5 dotychczasowych dzierżawców	-
9.	Dz. nr 192/4 obr. 005 m. Karlino	27,96 m ²	działka zabudowana	budynek gospodarczy 2 kondygnacyjny	-	-	-	0,60 zł/m ² miesięcznie +VAT 23%	miesięcznie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy	-
10.	Cz. dz. nr 193 obr. 005 m. Karlino	130,56 m ²	działka niezabudowana	cele rolne	-	-	-	0,07 zł/m ² rocznie	kwartalnie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy	-
11.	Cz. dz. nr 190/3 obr. 005 m. Karlino	45,32 m ² 53,00 m ² 136,00 m ² 58,65 m ²	działka zabudowana budynkiem gospodarczym oraz rolna	2 pomieszczenia gospodarcze oraz cele rolne	-	-	-	0,60 zł/m ² miesięcznie +VAT 23% 0,07 zł/m ² rocznie	miesięcznie rocznie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy oraz dzierżawa na okres 3 lat dla 3 dotychczasowych dzierżawców	-

12.	Cz. dz. nr 236/4 obr. 004 m. Karlino	43,00 m ² 50,00 m ² 70,00 m ² 86,00 m ² 7,20 m ² 22,01 m ² 17,64 m ² 27,92 m ² 10,00 m ²	działka zabudowana oraz grunty orne	cele rolne grunt pod garażami grunt pod działalność usługową – kiosk biurowy (10m ²)	- - -	- - -	0,07 zł/m ² rocznie 0,30 zł/m ² miesięcznie + VAT 23% 1,25 zł/m ² miesięcznie + VAT 23%	kwartalnie w dwóch ratach miesięcznie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	dzierżawa na okres 3 lat dla 4 dotychczasowych dzierżawców i najem na okres 3 lat dla 5 dotychczasowych najemców	-
13.	Cz. dz. nr 212 obr. 005 m. Karlino	12,76 m ² 15,00 m ² 18,00 m ² 82,65 m ²	działka zabudowana i rolna	grunt pod garażami i cele rolne	- -	- -	0,30 zł/m ² rocznie +23% VAT 0,07 zł/m ² rocznie	w dwóch ratach kwartalnie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	najem na okres 3 lat dla dotychczasowych 3 najemców oraz dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy	
14.	Cz. dz. nr 3/3 obr. 004 m. Karlino	15 m ²	działka niezabudowana	pod garaż przenośny	-	-	0,30 zł/m ² miesięcznie + VAT 23 %	w dwóch ratach	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	najem okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy	
15.	Cz. dz. nr 76/6 obr. 005 m. Karlino	18 m ²	działka niezabudowana	pod garaż przenośny	-	-	0,30 zł/m ² miesięcznie + VAT 23 %	w dwóch ratach	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	najem okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy	
16.	Dz. nr 421/4 obr. 004 m. Karlino	57 m ² 60 m ²	działka zabudowana	pod działalność handlową	-	-	1,85 zł/m ² miesięcznie + VAT 23%	kwartalnie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	najem na okres 3 lat dla dotychczasowych najemców	-
17.	Cz. dz. nr 9/1 obr. 005 m. Karlino	7,70 m ² 11,70 m ² 7,60 m ²	działka zabudowana	działka zabudowana budynkiem gospodarczym	-	-	0,60 zł/m ² miesięcznie + VAT 23%	0,60 zł/m ² miesięcznie + VAT 23%	miesięcznie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	

18.	Dz. nr 19/46 obr. 004 m. Karłino	38 m ²	działka niezabudowana	cele rolne	-	-	-	1,00 zł/m ² rocznie	kwartalnie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	dzierzawa na okres 3 lat	
19.	Cz. dz. nr 236/4 obr. 004 m. Karłino	120 m ²	działka niezabudowana	cele rolne	-	-	-	0,07 zł/m ² rocznie	kwartalnie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	dzierzawa na okres 3 lat	

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie na okres **21 dni** od dnia **02.07.2012 r. do 23.07.2012 r.** Wymieniona cena przestanie obowiązywać z dniem 02.07.2013 r.

Burmistrz

 Waldemar Misko