

**Zarządzenie Nr 5/2016**  
**Burmistrza Karlina**  
**z dnia 15 stycznia 2016 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej  
do sprzedaży, zamiany, najmu i dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (Dz. U. z 2015r. poz. 1515) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, zamiany, najmu i dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie na okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz**  
  
**Waldemar Miśko**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**położonej na terenie miasta Karlino przeznaczonej do sprzedaży, zamiana, najmu i dzierżawy.**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość% z tyt. wieczystego użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie, wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	dz. nr 210/1 obr. 005 m. Karlino Nr KW 25890	513 m <sup>2</sup>	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym lokal nr 1 ul. Białogardzka 12	tereny zabudowy mieszkaniowej	-	Wartość lokalu – 61.620,00 zł Wartość ulamkowej części gruntu – 6.370,00 zł	1 %	63,70 zł + VAT 23%	Do 31 marca każdego roku	Nie częściową raz na trzy lata	Zamiana na lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Białogardzkiej 12 wraz z udziałem ulamkowym części wspólnym budynku i gruntu.	26.02.2016r.
2.	część dz. nr 212 obr. 005 m. Karlino	16 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana	pod garaż przyniesiony	-	-	-	0,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą nr XVII/14/15 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29.12.2015r.	-
3.	Cz.dz. nr 176/2 obr. 004 m. Karlino	20 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana garażem murywanym wybudowanym ze środków własnych najemcy.	pod garaż murywany	-	-	-	0,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą nr XVI/14/15 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29.12.2015r.	-
4.	Cz.dz. nr 176/2 obr. 004 m. Karlino	20 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana garażem murywanym wybudowanym ze środków własnych najemcy.	pod garaż murywany	-	-	-	0,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy	-



5.	Cz.dz. nr 149/3 obr. 004 m. Karlino	47,53 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana	pod garaż przenośny	-	-	-	0,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządze- nia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
6.	Cz.dz. nr 207/1 obr. 005 m. Karlino	15m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	0,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządze- nia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
7.	Cz.dz. nr 212 obr. 005 m. Karlino	21 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	0,50 zł + 23% VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządze- nia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą nr XVI/142/15 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29.12.2015r.	-
8.	Cz.dz. nr 185/1 obr. 005 m. Karlino	7,92 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym	Pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,92 m <sup>2</sup>	-	-	-	0,50 zł + 23% VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządze- nia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą nr XVI/141/15 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29.12.2015r.	-
9.	Cz.dz. nr 185/1 obr. 005 m. Karlino	30,36 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	0,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządze- nia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą nr XVI/142/15 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29.12.2015r.	-
10.	Cz.dz. nr 185/1 obr. 005 m. Karlino	27,47 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana garażem muruwany wybudowanym ze środków własnych najemcy.	Pod garaż murowany	-	-	-	0,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządze- nia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą nr XVI/141/15 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29.12.2015r.	-

11.	Cz.dz. nr 236/4 obr. 004 m. Karlino	15 m <sup>2</sup>	Nieruchomość murowana garażem wybudowanym ze środków własnych najemcy.	Pod garaż murowany	-	-	-	0,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządze- nia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą nr XVI/141/15 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29.12.2015r.	-
12.	Cz.dz. nr 200/1 obr. 005 m. Karlino	15 m <sup>2</sup>	Nieruchomość murowana garażem wybudowanym ze środków własnych najemcy.	Pod garaż murowany	-	-	-	0,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządze- nia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą nr XVI/141/15 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29.12.2015r.	-
13.	Cz.dz. nr 236/4 obr. 004 m. Karlino	18 m <sup>2</sup>	Nieruchomość murowana garażem wybudowanym ze środków własnych najemcy.	Pod garaż murowany	-	-	-	0,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządze- nia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
14.	Cz.dz. nr 51/2 obr. 005 m. Karlino	60,33 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana garażami murowanymi	Pomieszczenia magazynowe	-	-	-	4,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie + 23 % VAT	miesięcznie	Stosownie do zmian zarządze- nia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą nr XVI/141/15 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29.12.2015r.	-
15.	Cz.dz. nr 47/24 obr. 004 m. Karlino	18 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	0,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządze- nia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 10 lat dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą nr XVI/140/15 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29.12.2015r.	-
16.	Cz.dz. nr 177/1 obr. 004 m. Karlino	12m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana przenośnym pawilonem handlowym	Pod pawilon przenośny handlowy na targowisku Miejscim – pod działalność handlowa	-	-	-	7,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie + 23 % VAT	miesięcznie	Stosownie do zmian zarządze- nia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-

17.	dz. nr 430/34 obr. 004 m. Karlino KW KOIB/00048155/4 Nr	275 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Karlino. W., Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karlino <sup>2</sup> , teren łąk, pastwisk, częściowo teren narazony na niebezpieczeństwo powodzi, zgodnie z ewidencją gruntów cele rolne	-	5000,00 zł	-	-	Sprzedaz w drodze przetargu ustnego ograniczonego	26.02.2016r.	
18.	dz. nr 181 obr. 003 m. Karlino KW NR 33845	1256 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa	5 M,N teren zabudowy mieszkaniowej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIII/227/08 z dnia 24.07.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskie go Nr 78 poz. 1711)	24 miesiące rozpoczęcie zabudowy (wybudowanie fundamentów) zakonczenie zabudowy (stan surowy zamknięty) 60 miesięcy od momentu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	48.330,00 zł + 23 % VAT	-	-	Sprzedaz w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	26.02.2016r.	
19.	dz. nr 174/4 obr. 004 m. Karlino Nr KW 15917	271 m <sup>2</sup>	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym lokal nr 59 ul. Chopina 4	Tereny mieszkaniowe	-	Wartość lokalu – 113.530,00 zł Wartość ułamkowej części gruntu- 790,00 zł	1%	7,90 zł +VAT 23%	Do 31 marca każdego roku	Nie części niż raz na trzy lata	Sprzedaz w drodze bezpłatnej dla najemcy.
20.	Cz. dz. nr 47/141 obr. 004 m. Karlino	504 m <sup>2</sup>	Działka niezabudowana	Cele rolne	-	-	-	0,60 zł/m <sup>2</sup> rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządze- nia Burmistrza Karolina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy



21.	Cz. dz nr 253 obr. 004 m. Karlino	20,08 m <sup>2</sup>	Działka zabudowana budynkiem mieszkalno- usługowym przy ul. Koszalińska 5	Lokal użytkowy o pow. 20,08 m <sup>2</sup> pod działalność usługową	-	-	4,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie + 23 % VAT	miesięcznie	Stosownie do zmian zarządze- nia Burmistrza Karolina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
-----	---	----------------------	---	--	---	---	--	-------------	--	--	---

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie na okres **21 dni** od dnia **15.01.2016 r. do 05.02.2016 r.** Wymieniona cena przestanie obowiązywać z dniem 15.01.2017 r.

Burmistrz  
Waldemar Misko