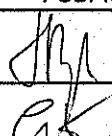

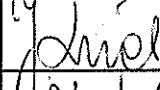

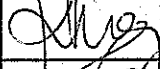

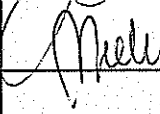


PRACOWNIA PROJEKTOWA inż. JADWIGA ŁUCZAK 75-450 KOSZALIN UL. LELEWELA 21/3 tel./fax 0-94-345-99-03 kom. 604-400-199	
ZADANIE INWESTYCYJNE	PRZEBUDOWA I NADBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO WRAZ Z ZAPROJEKTOWANIEM ODDZIAŁU Z PRZEZNACZENIEM DLA DZIECI DO 3 LAT I NIEZBEDNA INFRASTRUKTURĄ ORAZ Z REMONTEM BUDYNKU GOSPODARCZEGO PRZY ULICY MONIUSZKI W KARLINIE
ADRES OBIEKTU	78-230 KARLINO UL. MONIUSZKI NR. 8 dz.nr. 121/4 obr.ew.004
INWESTOR	URZĄD MIEJSKI W KARLINIE
BRAZA :	BUDOWLANA
NAZWA PROJEKTU:	PROJEKT PRZEBUDOWY I NADBUDOWY PRZEDSZKOLA
STUDIUM PROJEKTU:	PROJEKT ZAMIENNY
DATA OPRACOWANIA	KOSZALIN - MARZEC - KWIECIEŃ 2011

ZESPOŁ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH			
BRANŻA /NAZWISKO	NR. UPRAWNIENI /IZBA	DATA	PODPIS
Projektant architektury mgr inż. arch. Halina Ryl	A/PNB/8300/16/81 ZP-0187	III-IV-2011	
Sprawdzający architekturę mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska	WBPP-NB-7210/40/81 KP-0126	III-IV-2011	
Opracował inż. Jadwiga Łuczak	A/PNB/8300/50/81 ZAP/BO/1368/01	III-IV-2011	
Projektował konstrukcje inż. Jadwiga Łuczak	A/PNB/8300/50/81 ZAP/BO/1368/01	III-IV-2011	
Sprawdzający konstrukcję inż. Barbara Kowalewska	A/PNB/8300/73/82 ZAP/BO/1491/01	III-IV-2011	
Projektant instalacji sanitarnych mgr inż. Izabella Skrzynska	GT-V-63/77 ZAP/IS/2644/01	III-IV-2011	
Sprawdzający instalacje sanitarne mgr inż. Marcin Wilczek	ZAP/OK.K-7132s/20/04 ZAP/IS/051/16/04	III-IV-2011	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

ZAKRES OPRACOWANIA

I. STRONA TYTUŁOWA	1
II.ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	2-4
II.CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA	5-7
1. decyzja 23/2011 zmieniająca decyzje o warunkach zabudowy z dnia 09.12.2010r znak GP-7331/72-12/10 z dnia 03.032011r wydana przez Burmistrza Karlina	5-7
IV.ZAŚWIADCZENIA I OSWIADCZENIA	8-23
1. Oświadczenie projektantów i sprawdzających	8
2. Zaświadczenie wydane przez Zachodniopomorską Okręgową Radę Architektów wydane na nazwisko Halina Ryl nr ZP-0187	9
3. Stwierdzenie przygotowania zawodowego na pełnienie samodzielnych funkcji w budownictwie wydane przez Urząd Wojewódzki w Koszalinie z dnia 11.03.1981r. wydane na nazwisko Halina Ryl	10
4. Decyzja z dnia 19.19.1989r. wydane na nazwisko Halina Ryl wydane przez Urząd Wojewódzki w Koszalinie nr UAN/N/7210/1/89	11
5. Zaświadczenie wydane przez kujawsko-pomorską Okręgową Radę Architektów wydane na nazwisko Elżbieta Andrzejewska nr KP-0126	12
6. Stwierdzenie przygotowania zawodowego na pełnienie samodzielnych funkcji w budownictwie wydane przez Wojewodę Bydgoskiego z dnia 06.04.1981r. wydane na nazwisko Elżbieta Andrzejewska nr ZP-0187	13
7. Oświadczenie Jadwigi Łuczak	14
8. Zaświadczenie wydane przez Zachodniopomorską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa w Szczecinie wydane na nazwisko Jadwiga Łuczak-kod identyfikacyjny ZAP/BO/1368/01 z dnia 26.11.2008r.	15
9. Stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie nr A/PNB/8300/50/81 z dnia 11.03.1981r. wydane przez Urząd Wojewódzki w Koszalinie na nazwisko Jadwiga Kowalewska	16

10. Zaświadczenie wydane przez Zachodniopomorską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa w Szczecinie wydane na nazwisko Barbara Kowalewska - kod identyfikacyjny ZAP/BO1495/01 z dnia 12.11.2010r17
11. Stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie nr A/PNB/8300/73/82 wydane przez Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Koszalinie ul. Raclawicka 13 w Koszalinie na nazwisko Barbara Kowalewska z dnia 22.0.1982r18
12. Zaświadczenie wydane przez Zachodniopomorską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa w Szczecinie wydane na nazwisko Skrzyńska Izabella - kod identyfikacyjny ZAP/IS/2717/0119
13. Decyzja nr 11/96 znak nr uan-u-73427/11/96 wydane przez Urząd Wojewódzki w Koszalinie z dnia 29.07.1996r. na nazwisko Izabella Skrzyńska20
14. Decyzja znak ZAP.OKK-7132s/130/05 wydane przez Zachodniopomorską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa – Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Szczecin z dnia 30.12.2005r. wydana na nazwisko Izabella Skrzyńska21
15. Zaświadczenie wydane przez Zachodniopomorską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa w Szczecinie wydane na nazwisko Jerzy Marcin Wilczek - kod identyfikacyjny ZAP/IS/0516/04.....22
16. Decyzja znak ZAP.OKK-7131S/20/04 wydane przez Zachodniopomorską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa – Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Szczecin z dnia 06.12.2004r. wydana na nazwisko Marcin Jerzy Wilczek23

V. PROJEKT ZAMIENNY BUDYNKU PRZEDSZKOLA .

- A. CZĘŚĆ OPISOWA 24-27**
 - 1.0. Podstawa opracowania.....24
 - 1.1. Umowa – zlecenie.....24
 - 1.2. Zatwierdzona koncepcja- przebudowy budynku przedszkola.....24
 - 2.0. Przedmiot, cel i zakres opracowania.....24
 - 2.1. Przedmiot opracowania.....24
 - 2.2. Cel opracowania.....24
 - 2.3.Zakres projektu zamiennego24
 - 2.3.1. Roboty budowlane budynku przedszkolnego:.....24
 - 2.3.2. Roboty instalacji sanitarnych, centralnego ogrzewania, wentylacji.24
 - 2.3.4. Roboty wewnętrznych instalacji energetycznych.....24-25

3.0. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.....	25
3.1. Charakterystyczne parametry techniczne – zestawienie powierzchni.....	25
3.2. Parametry techniczne budynku zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.....	25
3.3. Parametry techniczne po dobudowie wiatrołapu do budynku.....	25
4.0. Roboty rozbiórkowe.....	25
5.0. Elementy konstrukcyjne nowoprojektowane.....	25-26
5.1. Dobudowa przedsionka.....	26
5.1.1. fundamenty	26
5.1.2. Ściany zewnętrzne.....	26
5.1.3. Wieniec żelbetowy.....	26
5.1.4. Podciąg stalowy Pd-1.....	26
5.1.5. Podciąg stalowy Pd-2.....	26
5.1.6. Słupy stalowe.....	26-27
5.1.7. Nadproża stalowe.....	27
5.1.9. Ścianki działowe	27
6.0. Pozostałe roboty	27
B. CZĘŚĆ GRAFICZNA-ARCHITEKTURA	28-33
1/A/Z- projekt zagospodarowania działki	29
2/A/Z- rzut parteru	30
3/A/Z- przekrój pionowy	31
4/A/Z –rzut połączenia dachowej	32
5/A/Z- elewacje	33
C. CZĘŚĆ GRAFICZNA –KONSTRUKCJA	34-37
1/K- rzut fundamentów	35
2/K- układ elementów konstrukcyjnych nad przedsionkiem.....	36
3/K- układ płyt WPS	37
VI. PROJEKT ZAMIENNY WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH WEWNĘTRZNYCH	38-53
D. CZĘŚĆ OPISOWA	38-51
1. Zakres opracowania.....	38-39
2. Opis techniczny.....	40-51
D. CZĘŚĆ OPISOWA	52-53
Rys.nr.1 - rzut parteru –instalacja kanalizacji	51

Rys.nr.2 –rzut parteru –instalacja wody zimnej ,cieplej i cyrkulacji ,.....	52
Rys.nr.3 – instalacja centralnego ogrzewania.....	53

CZEŚĆ FORMALNO-PRAWNA

DECYZJA 23/2011
ZMIENIAJĄCA DECYZJĘ O WARUNKACH ZABUDOWY
z dnia 09.12.2010 znak: GP 7331/72-12/10

Na podstawie:

- art. 155 ustawy z 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku złożonego przez Gminę Karlino Plac Jana Pawła II/6 z dnia 09.02.2011r. w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Burmistrza Karlina z dnia 09 grudnia 2010 r. znak GP.7331/72-12/10 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i nadbudowie budynku przedszkola miejskiego wraz z zaprojektowaniem oddziału z przeznaczeniem dla dzieci do 3 lat i niezbędną infrastrukturą oraz remontem budynku gospodarczego przy ulicy Moniuszki w Karlinie, wnoszącego o zmianę treści przedmiotu decyzji dla inwestycji polegającej na” przebudowie, nadbudowie i rozbudowie budynku przedszkola miejskiego wraz z zaprojektowaniem oddziału z przeznaczeniem dla dzieci do 3 lat i niezbędną infrastrukturą oraz remontem budynku gospodarczego przy ulicy Moniuszki w Karlinie”.

zmieniam

za zgodą stron decyzję o warunki zabudowy z dnia 09 grudnia 2010 r. znak: GP 7331/72-12/10 wydaną przez Burmistrza Karlina

w następujący sposób:

treść przedmiotu decyzji w brzmieniu:

„USTALAM
WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na przebudowie i nadbudowie budynku przedszkola miejskiego wraz z zaprojektowaniem oddziału z przeznaczeniem dla dzieci do 3 lat i niezbędną infrastrukturą oraz remontem budynku gospodarczego przy ulicy Moniuszki w Karlinie.

zastępuje się treścią przedmiotu decyzji w brzmieniu:

„USTALAM
WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na przebudowie, nadbudowie i rozbudowie budynku przedszkola miejskiego wraz z zaprojektowaniem oddziału z przeznaczeniem dla dzieci do 3 lat i niezbędną infrastrukturą oraz remontem budynku gospodarczego przy ulicy Moniuszki w Karlinie”.

oraz

w ust.3. pkt 1) zapis w brzmieniu:

1) linia zabudowy: bez zmian,

zastępuje się zapisem w brzmieniu:

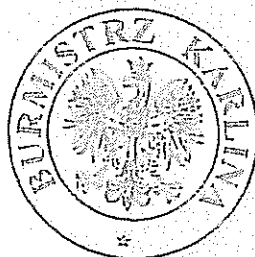
1) linia zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym,

Pozostałe elementy treści decyzji pozostają bez zmian.

Uzupełnia się załącznik graficzny do decyzji o określenie i naniesienie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze zmianą zapisu w ust. 3 pkt 1.

Niniejsza decyzja wraz z załącznikiem jest integralną częścią decyzji o warunkach zabudowy z dnia 09.12.2010r., znak: GP 7331/72-12/10 wydaną przez Burmistrza Karlina

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.



Burmistrz
Włodzisław Miśko
Włodzisław Miśko

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Karlina w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. Decyzja z dnia 09.12.2010r. wraz z uzupełnionym załącznikiem graficznym (zwrot decyzji dołączonej do wniosku)

Otrzymują :

1. wnioskodawca
2. strony określone w decyzji znak: GP 7331/72-12/10, z dnia 09.12.2010r.
3. a/a

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:500

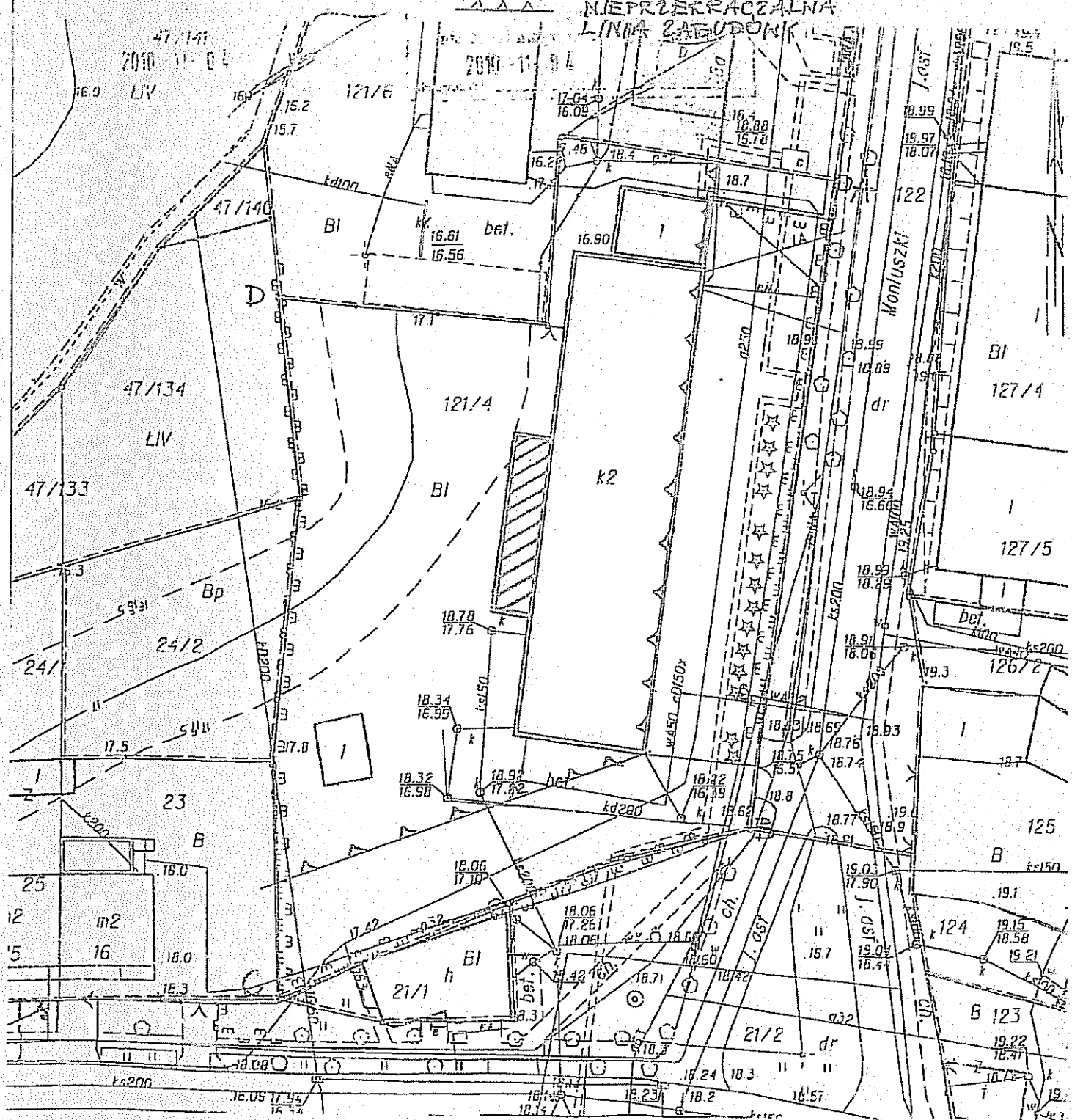
obr. 320103_40004_0004: 62.121/4

Sekcje mapy: 5.214.28.21.4; 5.214.28.22.3

ZALĄCZNIK DO DECYZJI NR
23/2011 Z DNIA 03.03.2011
ZNAK GP.6730.23.2011.LC
ZMIENIAJĄCEJ DECYZJĘ
O WARUNKACH ZABUDOWY
ZNAK GP.7331/72-12/10 Z DNIA
09.12.2010

- A.E.C.D. Linia rozgraniczająca teren, towarzyszący określony przez właściciela
- Łódź przedszkola
- część parterowa przeznaczona do nadbudowy
- Łódź gospodarczy przeznaczony do remontu

NIEPRZEKROCZALNA LINIA ZABUDOWY



PROJEKT ZAMIENNY

**OPIS DO PROJEKTU ZAMIENNEGO
PRZEBUDOWY BUDYNKU PRZEDSZKOLA
IM. MARII CURIE – SKŁODOWSKIEJ W KARLINIE
UL. MONIUSZKI 8 dz. nr 121/4**

1.0. Podstawa opracowania.

1.1. Umowa – zlecenie.

1.2. Zatwierdzona koncepcja- przebudowy budynku przedszkola.

2.0. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

2.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest opracowanie projektu zamiennego przebudowy budynku przedszkola w Karlinie przy ul. Moniuszki 8.

2.2. Cel opracowania.

Celem opracowania jest uzyskania pozwolenia na przebudowę budynku przedszkolnego wraz z zagospodarowaniem działki.

2.3. Zakres projektu zamiennego .

Zakres projektu zamiennego obejmuje wykonanie: następujących robót :

2.3.1. Roboty budowlane budynku przedszkolnego:

Przebudowy części pomieszczeń budynku na poziomie parteru dla dzieci w wieku do 3 lat obejmuje następujące zmiany w zatwierdzonym projekcie budowlanym :

- Zaprojektowanie odrębnego pokoju odpoczynku , wyposażonego w łóżeczka dla dzieci do 3 lat ,
- Wydzielenie pomieszczenia do mycia i dezynfekcji nocników ,
- Zmiana lokalizacji zmywalni naczyń stołowych ,
- Zmiana wielkości sali gimnastycznej , pomieszczeń towarzyszących ,

2.3.2. Roboty instalacji sanitarnych, centralnego ogrzewania, wentylacji:

- Przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej do pomieszczeń nowoprojektowanych ,

- Przebudowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania ,

2.3.4. Roboty wewnętrznych instalacji energetycznych.

- Przebudowa wewnętrznej instalacji energetycznej w projektowanych zmianach ,

3.0. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.

3.1. Charakterystyczne parametry techniczne – zestawienie powierzchni.

Wykaz powierzchni wraz z posadzką przedstawiono na rysunku 2/A/K/Z

3.2. Parametry techniczne budynku zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

- powierzchnia zabudowy budynku 770,00m²
- powierzchnia netto budynku 1199,50m²
- kubatura budynku 4926,00m³
- wysokość budynku 4,1m; 7,35m

3.3. Parametry techniczne po dobudowie wiatrolapu do budynku.

- powierzchnia zabudowy budynku 803,55m²
- powierzchnia netto budynku 1151,10m²
- kubatura budynku 5107,00m³
- wysokość budynku 3,35-3,56m; 7,53m

4.0. Roboty rozbiórkowe.

W związku z projektowanymi robotami remontowymi rozbiórce będą podlegały:

- wyburzenia ścian zewnętrznych wraz ze stropem dobudówki i ściany do wysokości 2,70m;
- posadzki na gruncie;

5.0. Elementy konstrukcyjne nowoprojektowane.

5.1. Dobudowa przedsionka.

Projektowana nadbudowa polega na dobudowie do budynku przedszkola dodatkowych pomieszczeń. Wymagane będzie wykonanie ław fundamentowych na istniejącym poziomie posadowienia.

5.1.1. fundamenty .

Ławy fundamentowe o wymiarach 30 x40 cm betonowe zbrojone stalą A –III prętami o średnicy 12 mm i strzemionami ze stali A-0 prętami o średnicy 6 mm w rozstawie co 20-30 cm . Poziom posadowienia istniejący ławy należy połączyć z istniejącymi przez nawiercenie i ułożenie prętów oraz ich wklejeniu .

5.1.2. Ściany zewnętrzne.

W trakcie wizji lokalnej nie stwierdzono pęknięć, zarysowań. Stwierdzono jedynie zarysowania tynków wzdłuż otworu okiennego. Nadbudowa polega na rozbiórce istniejącej ściany - zdjęcie 3 warstw cegły i przemurowaniu cegłą dziurawką. Następnie należy wykonać wieniec żelbetowy, w którym zakotwione zostaną belki stalowe.

5.1.3. Wieniec żelbetowy.

Wieniec żelbetowy obwodowy o wymiarze 30x24cm z betonu B15 zbrojony stalą A-0 strzemionami o średnicy 6mm i A-III prętami głównymi 3 - 4 pręty o średnicy 12mm.

5.1.4. Podciąg stalowy Pd-1.

Podciąg stalowy zaprojektowano z 2 I 200 o długości l=700cm oparty na słupach złożonych z 2 ceowników 300. Podciąg oparty na słupie z 2 C 300. Następnie złożone belki należy skrócić śrubami M-12 co 50cm. Wykonanie podciagu należy wykonać etapowo.

W pierwszej kolejności należy podstemplować strop nad parterem. Następnie wykonać otwór, ułożyć jedną belkę. Z drugiej strony należy wykonać bruzdę i ułożyć drugą belkę. Belki należy podeprzeć na stalowych słupach złożonych z 2 C300. Po zespawaniu wszystkich elementów stalowych można przystąpić do wyburzenia ściany. Belki stalowe należy owinać siatką drucianą i obetonować.

5.1.5. Podciąg stalowy Pd-2.

Podciąg stalowy zaprojektowano z 2 I 200 o długości l=450cm oparty na ścianie przemurowanej z trzech warstw cegły pełnej. Istniejące ściany należy pozostawić do czasu ułożenia belek stalowych. Ułożone i wypoziomowane belki stalowe należy skrócić śrubami M-12 co 50cm. Belki stalowe należy owinać siatką drucianą i obetonować.

5.1.6. Słupy stalowe.

Słup składa się z 2C300. Podstawa słupa oparta na podstawie z blachy 500x300x10mm. Blacha mocowana do ściany fundamentowej śrubami M-16 o długości 80cm.

5.1.7. Nadproża stalowe.

Nadproża nad nowoprojektowanymi otworami okiennymi i drzwiowymi zaprojektowano z 2I140 o długości 130- 140cm skręconych śrubami M-12 co 50cm, osiatkowane i otynkowane. W trakcie wykonywania przesklepienia należy istniejące stropy podstemplować wykonać bruzdy, ułożyć belkę z jednej strony, czynności należy wykonać z drugiej strony.

5.1.8. Stropodach.

Stropodach niewentylowany. Zaprojektowano z belek stalowych dwuteowników 180 w rozstawie 100 - 120cm. Na stopkach belek ułożono płyty WPS 100/400/8cm - 110/40/8cm - 120/40/8cm. Ocieplenie stanowi warstwa keramzytu gr. 10cm o gęstości objętościowej w stanie suchym $V=700\text{kg/m}^3$ oraz warstwa styropianu gr. 5 - 25cm ze spadkiem 5%. Pokrycie stanowi papa termozgrzewalna. Belki stalowe należy osiatkować.

5.1.9. Ścianki działowe .

Ścianki działowe z bloczków gazobetonowych odmiany 06 grubości 12cm jako ścianki pomiędzy pomieszczeniami oraz 3x6cm w przypadku ścian w pomieszczeniach higienicznych i pomieszczeniu przedsionka. Ścianka 3x6cm zaprojektowano z bloczków gazobetonowych odmiany 06 i wypełniona wełną mineralną twardą grubości 6cm z izolacją przeciwwilgociową. Połączenie ścianek przez zastosowanie bednarki 20x3mm i przemurowanie co 3 warstwę.

6.0. Pozostałe roboty .

Pozostałe roboty należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym ponieważ zakres prac nie ulegają zmianie ,

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Halina Ryl

OPRACOWAŁ:

inż. Jadwiga Łuczak

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska

CZĘŚĆ GRAFICZNA – ARCHITEKTURA