

Zarządzenie Nr 50/2025
Burmistrza Karlina
z dnia 02 lipca 2025r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, najmu
i dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie oraz zamieszcza się go na stronach internetowych www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karlina
Piotr Woś

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

położonych na terenie miasta i gminy Karlino przeznaczonych do sprzedaży, najmu i dzierżawy

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość % z tyt. wieczystego użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie. wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Dz. nr : 107/7, 107/9, 107/10 i 107/11 obr. Daszewo gm. Karlino, odłączenie z KO1B/00041254/9 i urządzenie nowej księgi	o łącznej pow. 11,31 ha	działka niezabudowana	zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr V/43/24 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 6 września 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego Daszewo, pod teren produkcji lub usług handlu, oznaczona symbolem 1P – UH (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskie go z 2024 r. poz. 4320) zgodnie z ewidencją gruntów las – LS, nieużytki N, pastwiska PSVI i grunty rolne RVI	-	8.988.000,00 zł + VAT 23%	-	-	-	-	przetarg ustny nieograniczony	13.08.2025r.

2.	cz. dz. nr 194 obr. 005 m. Karlino KW nr KO1B/00050489/1	151 m ²	nieruchomość niezabudowana	pod ogród przedomowy	-	-	-	1,00 zł/m ² rocznie	kwartalnie	stosownie do zmian Zarządzenia Nr 73/2015 Burmistrza Karlina z dnia 25.06.2015 r. w sprawie stawek czynszu za najem, dzierżawę....	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z uchwałą nr XV/123/25 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 30.05.2025r.	-
3.	Cz. dz. nr 212 obr. 005 m. Karlino ul. Białogardzka KW nr KO1B/00053580/0	18 m ²	nieruchomość niezabudowana	pod garaż przenośny	-	-	-	00,50 zł/m ² miesięcznie + 23 % VAT	półrocznie	stosownie do zmian Zarządzenia Nr 73/2015 Burmistrza Karlina z dnia 25.06.2015 r. w sprawie stawek czynszu za najem, dzierżawę....	najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą nr XI/96/25 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 31.01.2025r.	-
4.	Cz. dz. nr 144/12 obr. 004 m. Karlino ul. Kościuszki 1A KW nr KO1B/00046898/0	355,14m ²	Nieruchomość zabudowana	Zespół pomieszczeń rehabilitacji z odnową biologiczną wraz ze specjalistycznym wyposażeniem dostosowanym do eksploatacji w ramach wyznaczonych funkcji tych pomieszczeń położony na parterze Regionalnego Centrum Turystyki i Sportu w Karlinie.	-	-	-	2.460,00 zł miesięcznie brutto	miesięcznie	stosownie do zmian Zarządzenia Nr 73/2015 Burmistrza Karlina z dnia 25.06.2015 r. w sprawie stawek czynszu za najem, dzierżawę....	najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą nr XV/122/25 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 30.05.2025r.	-

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl od 02.07.2025 r. do 23.07.2025 r. Wymieniona cena przestanie obowiązywać z dniem 02.07.2026 r.

Burmistrz Karlina
Piotr Woś