

Zarządzenie Nr 48/2020
Burmistrza Karlina
z dnia 22 czerwca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
najmu i dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie na okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Waldemar Miśko

W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I
położonych na terenie miasta Karlino przeznaczonych do sprzedaży, najmu i dzierżawy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość % z tyt. Wieczyste-go użytkowa-nia	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie, wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Dz. nr 207/2, 208/2, 209/2, 207/4, 208/4 i 209/4 K01B/00032133/9 obr. 003 m. Karlino	o łącznej pow. 7,00 ha	nieruchomość niezabudowana	Teren zabudowy produkcyjno – usługowej, na którym znajdują się granice strefy „W.III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zaevidencjonowanych w ramach AZP o nr stanowisk 27, AZP 17-18/32 i 28, AZP 17 – 18/34 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino, zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/312/13 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie jednostek 7 P.U., 07 KD.D, 08 KD.D, E3, E4, Kps 2 (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 1134)	-	3.500.000,00 zł + VAT 23%	-	-	-	-	przetarg ustny nieograniczony	03.08.2020 r.
2.	Dz. nr 207/2, 208/2, 209/2, 207/4, 208/4 i 209/4 K01B/00032133/9 obr. 003 m. Karlino	o łącznej pow. 7,00 ha	nieruchomość niezabudowana	pod działalność produkcyjną	-	-	-	0,45 zł/m ² miesięcznie + VAT 23%	miesięcznie	Waloryzacja z dniem 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w całym poprzednim okresie roku przebiegający w Skarbie Głównego Urzędu Statystycznego w dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”	najem na okres 1 roku dla wnioskodawcy	-

3.	Cz. dz. nr 206 kw brak obr. Lubiczowo gm. Karlino	600 m ²	działka niezabudowana	cele rolne	-	-	0,60 zł/m ² rocznie	kwartalnie	stosownie do zmian Zarządzenia Nr 73/2011 S Prezydenta Miasta Karłino z dnia 24.06.2011 r. w sprawie stawek czynszu za najem, dzierżawę...	dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
4.	Dz. nr 106/24 i 122/9 K01B/00048703/1 obr. 004 m. Karlino	o łącznej pow. . 107 m ²	działka niezabudowana	brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Karlino –teren zabudowy mieszkalniowej, zgodnie z ewidencją gruntów – zurbanizowane tereny niezabudowane Bp	-	7.680,00 zł	-	-	-	przetarg ustny nieograniczony	03.08.2020 r.
5.	Dz. nr 47/61 K01B/0002319/9 obr. 004 m. Karlino Ul. Słoneczna	23 m ²	działka zabudowana budynkiem garażu wybudowanym ze środków własnych najemcy/dzierżawcy	brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Karlino –teren zabudowy mieszkalniowej, zgodnie z ewidencją gruntów – zurbanizowane tereny niezabudowane Bp	-	16.810 zł w tym : wartość gruntu 1.030 zł, wartość budynku 15.780,00 zł	-	-	-	sprzedaż bezpłatna na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomości na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat, a nieruchomości została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę zgodnie z uchwałą Nr XXIII/217/20 Rady Miejskiej w Karlino z dnia 25 maja 2020 r.	03.08.2020 r.

6.	Dz. nr 591/3 KOI18/00001826/8 Obr. Daszewo gmi. Karlino	25300 m ²	Nieruchomość niezabudowana	pod działalność usługową – posadowienie budynku niezabudowanego z gruntem, przeznaczony pod hotel pracowniczy wraz z zapleczem technicznym i sanitarnym			Cena wywoławcza czynszu najmu zgodnie z zarządzeniem Nr 73/2015 Burmistrza Karlina z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie stawek czynszu za najem, dzierżawę ... wg stawki 1,50 zł/m ² miesięcznie + VAT 23% (37,950 zł netto), z tym z zastrzeżeniem że stawka Czynszu zawarcia umowy najmu do dnia, w którym decyzja w sprawie pozwolenia na użytkowanie objektu budowlanego stała się ostateczna, albo upłynął termin na zgłoszenie sprzeciwu, jeśli nie został on zgłoszony do złożonego zawiadomienia o zakonczeniu budowy, nie dłużej jednak niż 3,5 miesiące od dnia zawarcia umowy najmu, wynosić będzie 0,01 zł/m ² miesięcznie + VAT 23% (253,00 zł netto)	czynsz najmu podlegać będzie raz w roku waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, począwszy od 2020 r., poprzez przemnożenie dotychczasowej stawki czynszu przez wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłoszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”	przetarg ustny nieograniczony na najem przez okres 10 lat	
----	--	----------------------	-------------------------------	---	--	--	---	---	--	--

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres **21 dni** od dnia **22.06.2020 r.** Wymieniona cena przestanie obowiązywać z dniem **22.06.2021 r.**