

**ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA KARLINA
Nr 44/2024
z dnia 20 maja 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, najmu,
sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy, najmu, sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie oraz zamieszcza się go na stronach internetowych www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonych na terenie miasta i gminy Karlino przeznaczonych do dzierżawy, najmu, sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość z tyt. wieczystego użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie, wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	dz. nr 146 obr. Kowańcz, gm. Karlino KO1B/00002137/8	1117 m ²	działka niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Karlino. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino nieruchomość stanowi grunty rolne, strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej. Nie było wydanej decyzji o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów – grunty orne RV.	-	47 000,00 zł	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	-	30.06.2024 r.
2.	dz. nr 168/1 obr. 005 m. Karlino KO1B/00025926/3	146 m ²	Działka zabudowana budynkiem mieszkalny lokal mieszkalny nr 3 ul. Plac Jana Pawła II 4	Brak planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i gminy Karlino., teren ten przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej.	-	Wartość nieruchomości 146. 800,00 zł (w tym wartość lokalu 145.840,00 zł , wartość prawa własności udziału w gruncie 960,00 zł)	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej dla najemcy	-	30.06.2024 r.

3.	dz. nr 35, 36 obr. 005 m. Karlino KO1B/00049653/2 ul. Koszalińska	256 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i gminy Karlino., teren ten przeznaczony jako grunty rolne	-	1.600,00 zł	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	-	30.06.2024 r.
4.	dz. nr 80 obr. Zwartowo gm. Karlino K01B/00000737/0	2112 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	0,30 zł/m ² rocznie	kwartalnie	-	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy
5.	cz. dz. nr 40/1 obr. 005 m. Karlino K01B/00033304/6	50 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m ² rocznie	kwartalnie	-	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy
6.	cz. dz. nr 96/4 obr. 005 m. Karlino ul. Koszalińska K01B/00017463/0	56 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m ² rocznie	kwartalnie	-	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy
7.	cz. dz. nr 194 obr. 005 m. Karlino K01B/00050489/1	86 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m ² rocznie	kwartalnie	-	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy
8.	cz. dz. nr 89/1 K01B/00050488/4 oraz cz. dz. nr 94/3 K01B/00017463/0 obr. 005 m. Karlino	114 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m ² rocznie	kwartalnie	-	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy
9.	cz. dz. nr 199/1 obr. 005 m. Karlino K01B/00017463/0	40 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m ² rocznie	kwartalnie	-	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy

10.	cz. dz. nr 236/4 obr. 004 m. Karlino ul. Waryńskiego K01B/00052299/6	43 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m ² rocznie	kwartalnie	-	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy
11.	cz. dz. nr 194 obr. 005 m. Karlino K01B/00050489/1	76 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m ² rocznie	kwartalnie	-	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy
12.	cz. dz. nr 212 obr. 005 m. Karlino ul. Białogardzka K01B/00053580/0	72 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m ² rocznie	kwartalnie	-	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy
13.	cz. dz. nr 236/4 obr. 004 m. Karlino ul. Waryńskiego K01B/00052299/6	86 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m ² rocznie	kwartalnie	-	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy
14.	cz. dz. nr 212 obr. 005 m. Karlino ul. Białogardzka K01B/00053580/0	82,65 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m ² rocznie	kwartalnie	-	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy
15.	cz. dz. nr 200/1 obr. 005 m. Karlino K01B/00049945/6	76 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m ² rocznie	kwartalnie	-	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy
16.	cz. dz. nr 194 obr. 005 m. Karlino K01B/00050489/1	80 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m ² rocznie	kwartalnie	-	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy
17.	cz. dz. nr 200/1 obr. 005 m. Karlino K01B/00049945/6	199,62 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m ² rocznie	kwartalnie	-	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy

18.	dz. nr 36 obr. 005 m. Karlino ul. Koszalińska K01B/00049653/2	130 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	-	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy
19.	cz. dz. nr 190/3 obr. 005 m. Karlino ul. Szczecińska K01B/00017463/0	58,65 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	-	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy
20.	cz. dz. nr 142/6 obr. 004 m. Karlino ul. Parkowa K01B/00046898/0	120 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	-	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy
21.	dz. nr 186/2 obr. Karwin gm. Karlino K01B/00052953/9	14695 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	323,29 zł rocznie	kwartalnie	-	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy
22.	dz. nr 143/5 obr. Karścino gm. Karlino K01B/00049499/4	421 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	-	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy
23.	cz. dz. nr 143/5 obr. Karścino gm. Karlino K01B/00049499/4	300 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	-	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy
24.	dz. nr 66/3 obr. Daszewo K01B/00053553/2 oraz dz. nr 19/21 obr. Mierzyn K01B/00032564/9 gm. Karlino	14695 m ²	działka niezabudowana	cele rolne	-	-	-	141,80 zł rocznie	kwartalnie	-	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy

25.	dz. nr 105/21 obr. 004 KO1B/00048703/1 ul. Ogrodowa oraz dz. nr 39/5 obr. 003 KO1B/00048702/4 ul. Moniuszki m. Karlino	136 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	-	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 10 lat dla dotychczasowego dzierżawcy
26.	dz. nr 105/19 obr. 004 KO1B/00048703/1 ul. Ogrodowa m. Karlino	8 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	-	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 10 lat dla dotychczasowego dzierżawcy
27.	cz. dz. nr 590/7 obr. Daszewo gm. Karlino KO1B/00053043/4	7100 m ²	działka niezabudowana	cele rolne	-	-	-	0,10 zł/m² rocznie	kwartalnie	-	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres **21 dni** od dnia **20.05.2024 r. do dnia 09.06.2024 r.** na okres **21 dni**. Wymienione ceny przestaną obowiązywać z dniem 16.05.2025 r.