

Zarządzenie Nr 44/2016
Burmistrza Karlina
z dnia 06 czerwca 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży, najmu i dzierżawy .**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie na okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
Waldemar Miško

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonych na terenie miasta i gminy Karlino przeznaczonych do sprzedaży, najmu i dzierżawy.

Jp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość zysu wliczonego w użytkownika	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie, wieszysie, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	dz. nr 272 obr.004 m. Karlino NR KW KOIB/00017219	279 m ²	Nieruchomość gruntowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - grunty rolne częściowo strefa B pośredniej ochrony konserwatorskiej Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów oznaczonej jako Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy		15.600,00 zł + 23 % VAT	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu usunego ograniczonego	19.07.2016r.
2.	dz. nr 163 obr. 003 m. Karlino Nr KW 33845	1314 m ²	Nieruchomość gruntowa	5 M.J.N teren zabudowy mieszkaniowej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIII/227/08 z dnia 24.07.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 78 poz. 1711)	24 miesiące rozpoczęcie zabudowy (wybudowanie fundamentów) zakończenie zabudowy (stan surowy zamknięty) 60 miesięcy od momentu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	57.000,00 zł + 23 % VAT	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu usunego nieograniczonego	19.07.2016r.

3.	dz. nr 164 obr. 003 m. Karlino Nr KW 33845	1398 m ²	Nieruchomość gruntowa	5 M,N teren zabudowy mieszkaniovej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIII/227/08 z dnia 24.07.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskie go Nr 78, poz. 1711)	24 miesiące rozpoczęcie zabudowy (wybudowanie fundamentów) zakończenie zabudowy (stan surowy zamknięty) 60 miesięcy od momentu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	60.000,00 zł + 23 % VAT	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	19.07.2016r.
4.	dz. nr 158 obr. 003 m. Karlino Nr KW 33845	1298m ²	Nieruchomość gruntowa	7 M,N teren zabudowy mieszkaniovej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIII/227/08 z dnia 24.07.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskie go Nr 78, poz. 1711)	24 miesiące rozpoczęcie zabudowy (wybudowanie fundamentów) zakończenie zabudowy (stan surowy zamknięty) 60 miesięcy od momentu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	56.500,00 zł + 23 % VAT	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	19.07.2016r.
5.	dz. nr 147 obr. 004 m. Karlino Nr KW 12885	705 m ²	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym lokal nr 3 ul. ks.Brzóska 13	tereny zabudowy mieszkaniovej jedno i wielorodzinnej, tereny usług	-	Wartość lokalu – 36.870,00 zł Wartość prawa własności udziału w gruncie 19 840,00 zł	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezpłatergowej dla najemcy	-
6.	Część dz. nr 194 obr 005 m. Karlino	151 m ²	Nieruchomość gruntowa	Cele rolne	-	-	1,00 zł/m ²	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządze- nia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy.	-

7	dz. nr 73/7 obr. Daszewo dz. nr 73/8 obr. Daszewo	2827 m ² 1289 m ²	Nieruchomość gruntowa	Cele rolne	-	-	-	0,30 zł/m ²	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządze- nia Burmistrza Karolina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 6 m-cy dla wnioskodawcy.	-
8	dz. nr 125/2 obr. Kowańcz gm. Karlino	2519 m ²	Nieruchomość gruntowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - grunty rolne, brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. w ewidencji gruntów- grunty rolne	-	7.400,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaz w drodze przetargu ustnego ograniczonego	19.07.2016r.
9	Część dz. nr 73 obr. 005 m. Karlino	288 m ²	Nieruchomość gruntowa	Cele rolne	-	-	-	1,00 zł/m ²	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządze- nia Burmistrza Karolina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy.	-
10	Część dz. nr 73 obr. 005 m. Karlino	203 m ²	Nieruchomość gruntowa	Cele rolne	-	-	-	1,00 zł/m ²	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządze- nia Burmistrza Karolina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy.	-
11	Część dz. nr 73 obr. 005 m. Karlino	238 m ²	Nieruchomość gruntowa	Cele rolne	-	-	-	1,00 zł/m ²	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządze- nia Burmistrza Karolina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy.	-

12	dz. nr 92/1 obr. Daszewo gm. Karlino	3598 m ²	Nieruchomość gruntowa	Brak planu zagospodarowania przeistnienia W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przeistnienia - pod zabudowę mieszkalniową i mieszkalniowo- usługową w ewidencji gruntów - grunty rolne, brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	-	71.300,00 zł	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego 19.07.2016r.	
13	Cz.dz. nr 209/3 i 203 obr. 005 m. Karlino	33 m ²	Nieruchomość zabudowana garażem muruwanym wybudowanym ze środków najemcy	Grunt pod garaż	-	-	-	0,50 zł/m ² miesięcznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządze- nia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla wnioskodawcy -

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie na okres **21 dni** od dnia **06.06.2016 r. do 27.06.2016 r.** Wymieniona cena przestanie obowiązywać z dniem 05.06.2017 r

Burmistrz

Waldemar Wisko