

**Zarządzenie Nr 44/2014**  
**Burmistrza Karlina**  
**z dnia 25 kwietnia 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu i  
dzierżawy .**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do najmu dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karliniu na okres 21 dni.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz  
*Waldemar Miško*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**położonych na terenie miasta i gminy Karolino przeznaczonych do sprzedaży**  
**oddania w wieczyste użytkowanie, użytkowanie, najem lub dzierżawę.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
l.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość z tyt. wieczystego użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie, wieczyste najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Cz. dz. nr 99/3 obr. 005 m. Karolino ul. Koszalińska	7 m <sup>2</sup>	nieruchomość zabudowana przenośnym pawilonem handlowym	pod działalność handlową	-	-	-	2,50 zł/m <sup>2</sup> + VAT 23%	kwartalnie	-	najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy	-
2.	Cz. dz. nr 163/1 obr. 004 m. Karolino ul. Traugutta	42,60 m <sup>2</sup>	nieruchomość zabudowana przenośnym pawilonem handlowym	pod działalność handlową	-	-	-	2,50 zł/m <sup>2</sup> + VAT 23%	kwartalnie	-	najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy	-
3.	Cz. dz. nr 163/2 obr. 004 m. Karolino ul. Traugutta	6,5 m <sup>2</sup>	nieruchomość zabudowana przenośnym pawilonem handlowym	pod działalność handlową na targowisku miejskim	-	-	-	7,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT 23%	kwartalnie	-	najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy	-
4.	Cz. dz. nr 3/3 obr. 004 m. Karolino ul. Kościuszką	12 m <sup>2</sup> 15 m <sup>2</sup> 15 m <sup>2</sup> 15 m <sup>2</sup> 15 m <sup>2</sup> 15 m <sup>2</sup> 15 m <sup>2</sup> 15 m <sup>2</sup>	nieruchomość niezabudowana	pod garaże przenośne	-	-	-	0,50 zł/m <sup>2</sup> + VAT 23%	półrocznie	-	najem na okres 3 lat dla dotychczasowych 10 najemców	-
5.	Cz. dz. nr 142/6 obr. 004 m. Karolino ul. Parkowa	1170 m <sup>2</sup>	dziąłka niezabudowana	cele rolne	-	-	-	2000 zł rocznie	kwartalnie	-	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy	-

6.	Cz. dz. nr 142/6 obr. 004 m. Karlino ul. Parkowa	663 m <sup>2</sup>	działka niezabudowana	cele rolne	-	-	-	0,60 zł/m <sup>2</sup> rocznie	kwartalnie	-	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy	-
7.	Cz. dz. nr 144/6 obr. 004 m. Karlino ul. Parkowa	313,69 m <sup>2</sup>	działka niezabudowana	cele rolne	-	-	-	1,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	kwartalnie	-	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy	-
8.	Cz. dz. nr 236/4 obr. 005 m. Karlino ul. Okrzei	813 m <sup>2</sup>	działka niezabudowana	Pod oczko wodne	-	-	-	0,25 zł/m <sup>2</sup> rocznie	kwartalnie	-	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy	-
8.	Cz. dz. nr 430/31 obr. 004 m. Karlino ul. Spacerowa	784 m <sup>2</sup>	działka niezabudowana	cele rolne	-	-	-	0,60 zł/m <sup>2</sup> rocznie	kwartalnie	-	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy	-
9.	Cz. dz. nr 47/141 obr. 004 m. Karlino ul. Kościuszki	323 m <sup>2</sup>	działka niezabudowana	cele rolne	-	-	-	1,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	kwartalnie	-	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy	-
10.	Dz. nr 105/22 i cz. dz. nr 105/23 obr. 004 m. Karlino ul. Ogródowa	60 m <sup>2</sup> 40 m <sup>2</sup>	działka niezabudowana	cele rolne	-	-	-	1,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	kwartalnie	-	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy	-
11.	Dz. nr 72/4 obr. Daszewo gm. Karlino	1100 m <sup>2</sup>	działka niezabudowana	cele rolne	-	-	-	0,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie	kwartalnie	-	dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-

12.	Cz. dz. nr 197/1 obr. 004 m. Karlino ul. Szczecińska 3	18,34 m <sup>2</sup>	działka zabudowana	Lokal użytkowy składający się z izb nr 4 i 5 o pow. 18,34 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na gabinet lekarski i punkt pobrania materiału do analiz laboratoryjnych	-	-	-	12 zł/m <sup>2</sup> + VAT 23% miesięcznie	miesięcznie	czynsz najmu podlegać będzie raz w roku waloryzacji z dniami 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, począwszy od 2015 r., poprzez przeznaczone dotychczasowej stawki czynszu przez wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłoszony w Dzienniku Praczo Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”	najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy	-
13.	Cz. dz. nr 197/1 obr. 004 m. Karlino ul. Szczecińska 3	22,52 m <sup>2</sup>	działka zabudowana	Lokal użytkowy o pow. 22,52 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny	-	-	-	12 zł/m <sup>2</sup> + VAT 23% miesięcznie	miesięcznie	czynsz najmu podlegać będzie raz w roku waloryzacji z dniami 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, począwszy od 2015 r., poprzez przeznaczone dotychczasowej stawki czynszu przez wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłoszony w Dzienniku Praczo Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”	najem na okres 3 lat dla	-

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie na okres 21 dni od dnia 25.04.2014 r. do 16.05.2014 r. Wymieniona cena przestanie obowiązywać z dniem 25.04.2015 r.

Burmistrz  
Waldemar Misko