

**Zarządzenie Nr 43/2017**  
**Burmistrza Karlina**  
**z dnia 04 lipca 2017r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do sprzedaży, najmu i dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm. i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży i najmu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie na okres 21 dni.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz  
  
Waldemar Miśko

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**położonej na terenie miasta Karlino przeznaczonej do sprzedaży, najmu i dzierżawy.**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość% z tyt. wieczystego użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie, wyczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	dz. nr 48/3 obr. 004 m. Karlino Nr KW KO1B/00050491/8	450m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - grunty rolne częściowo sfera B postrzędniej ochrony konserwatorskiej Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów oznaczonej jako Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy		24.400,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	16.08.2017r.

	dz. nr 76/1 obr. 004 m. Karlino Nr KW KO1B/00047996/4	89 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa	Brak planu zagospodarowania przeznaczonego W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania teren przeznaczony przeznaczonego - jest częściowo pod zabudowę mieszkanio- usługową Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów oznaczonej jako Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	-	6.000,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego 16.08.2017r.	-
2.	dz. nr 47/91 obr. 004 m. Karlino	24 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana	Pod garaż wybudowany ze środków własnych najemcy	-	-	0,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie + 23 % VAT	półrocznie	-	-	Najem dla dotychczasowego najemcy na 10 lat zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Karlinie XXXIV/283/17	-
3.	Cz.dz. nr 430/35 obr. 004 m. Karlino	550 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa	Cele rolne pod ogród przydomowy	-	-	0,60 zł/m <sup>2</sup> rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządze- nia Burmistrza Karolina w sprawie stawek czynszu...	-	Dzierżawa na okres 3 lata dla dotychczasowego najemcy	-
4.	Cz.dz. nr 142/6 obr. 004 m. Karlino	730 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa	Cele rolne pod ogród przydomowy	-	-	0,60 zł/m <sup>2</sup> rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządze- nia Burmistrza Karolina w sprawie stawek czynszu...	-	Dzierżawa na okres 3 lata dla dotychczasowego najemcy	-
5.	Cz.dz. nr 142/6 obr. 004 m. Karlino	663 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa	Cele rolne pod ogród przydomowy	-	-	0,60 zł/m <sup>2</sup> rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządze- nia Burmistrza Karolina w sprawie stawek czynszu...	-	Dzierżawa na okres 3 lata dla dotychczasowego najemcy	-

6.	Cz.dz. nr 144/6 obr.004 m. Karlino	313,69 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa	Cele rolne pod ogród przydomowy	-	-	-	-	-	1,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządze- nia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lata dla dotychczasowego najemcy	-
7.	Cz.dz. nr 234/6 obr.005 m. Karlino	813 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa	Oczko wodne	-	-	-	-	-	0,25 zł/m <sup>2</sup> rocznie + 23 % VAT	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządze- nia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lata dla dotychczasowego najemcy	-
8.	Cz.dz. nr 105/22 obr.004 m. Karlino	60 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa	Cele rolne pod ogród przydomowy	-	-	-	-	-	1,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządze- nia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lata dla dotychczasowego najemcy	-
9.	Cz.dz. nr 31/6 obr.003 m. Karlino	80 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa	Cele rolne pod ogród przydomowy	-	-	-	-	-	1,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządze- nia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lata dla dotychczasowego najemcy	-
10.	Cz.dz. nr 142/6 obr.004 m. Karlino	338 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa	Cele rolne pod ogród przydomowy	-	-	-	-	-	1,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządze- nia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lata dla dotychczasowego najemcy	-

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie na okres 21 dni od dnia 04.07.2017 r. do 26.07.2017 r. Wymieniona cena przestanie obowiązywać z dniem 03.07.2018 r.

**Burmistrz**  
Waldemar Misko