

Zarządzenie Nr 42/2023
Burmistrza Karlina
z dnia 16 maja 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy,
najmu, użytkowania i sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy, najmu, użytkowania i sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie oraz zamieszcza się go na stronach internetowych www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI położonych na terenie miasta i gminy Karlino przeznaczonych do najmu, dzierżawy, użytkowania i sprzedaży

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość % z tyt. Wieczyste-go użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie. wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Dz. nr 162 KOIB/00017469/2 obr. 005 m. Karlino ul. Plac Jana Pawła II 5	272 m ²	lokal mieszkalny nr 6 w budynku mieszkalnym wielolokalowym nr 5 przy ul. Plac Jana Pawła II	tereny mieszkaniowe	-	łącznie 57.140 zł w tym: udział 4/100 w prawie własności gruntu – 350 zł lokal - 56.790,00 zł	-	-	-	-	sprzedaż w drodze bezpłatnej dla najemcy	-
2.	Dz. nr 104 KOIB/00047994/0 obr. 004 m. Karlino ul. Bol. Chrobrego	1065 m ²	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny rolne, zgodnie z ewidencją gruntów – łąki trwałe i grunty orne	-	41.060 zł	-	-	-	-	przekazanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony na podstawie art. 37 ust. 4a pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. na rzecz Polskiego Związku Działkowców Stowarzyszenia Ogrodowego w Warszawie Okręgu w Koszalinie	-
3.	Cz. dz. nr 20/6 i 20/4 KOIB/00015288/5 obr. 003 m. Karlino	o łącznej pow. 216 m ²	działka niezabudowana	pod otwór do monitoringu wód podziemnych w ramach Sieci Obserwacyjno – Badawczej Wód Podziemnych nr II/439/1 prowadzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny PIB	-	-	-	1,00 zł/m ² rocznie+ VAT 23%	kwartalnie	stosownie do zmian Zarządzenia Nr 73/2015 Burmistrza Karlina z dnia 25.06.2015 r. w sprawie stawek czynszu za najem, dzierżawę...	najem na okres 3 lat bezpłatnie dla wnioskodawcy	-

4.	cz. dz. nr 3/3 KO1B/00020059/9 obr. 004 m. Karlino ul. Kościuszki	15 m ²	działka niezabudowana	pod garaż przenośny	-	-	-	0,50 zł/m ² miesięcznie + VAT 23%	półrocznie	stosownie do zmian Zarządzenia Nr 73/2015 Burmistrza Karlina z dnia 25.06.2015 r. w sprawie stawek czynszu za najem, dzierżawę...	najem na okres 3 lat bezpłatnego dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą Nr LIII/538/22 Rady Miejskiej w Karlino z dnia 25.11.2022r.	-
5.	cz. dz. nr 3/3 KO1B/00020059/9 obr. 004 m. Karlino ul. Kościuszki	15 m ²	działka niezabudowana	pod garaż przenośny	-	-	-	0,50 zł/m ² miesięcznie + VAT 23%	półrocznie	stosownie do zmian Zarządzenia Nr 73/2015 Burmistrza Karlina z dnia 25.06.2015 r. w sprawie stawek czynszu za najem, dzierżawę...	najem na okres 3 lat bezpłatnego dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą Nr LIII/538/22 Rady Miejskiej w Karlino z dnia 25.11.2022r.	-
6.	cz. dz. nr 3/3 KO1B/00020059/9 obr. 004 m. Karlino ul. Kościuszki	15 m ²	działka niezabudowana	pod garaż przenośny	-	-	-	0,50 zł/m ² miesięcznie + VAT 23%	półrocznie	stosownie do zmian Zarządzenia Nr 73/2015 Burmistrza Karlina z dnia 25.06.2015 r. w sprawie stawek czynszu za najem, dzierżawę...	najem na okres 3 lat bezpłatnego dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą Nr LIII/538/22 Rady Miejskiej w Karlino z dnia 25.11.2022r.	-
7.	cz. dz. nr 3/3 KO1B/00020059/9 obr. 004 m. Karlino ul. Kościuszki	15 m ²	działka niezabudowana	pod garaż przenośny	-	-	-	0,50 zł/m ² miesięcznie + VAT 23%	półrocznie	stosownie do zmian Zarządzenia Nr 73/2015 Burmistrza Karlina z dnia 25.06.2015 r. w sprawie stawek czynszu za najem, dzierżawę...	najem na okres 3 lat bezpłatnego dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą Nr LIII/538/22 Rady Miejskiej w Karlino z dnia 25.11.2022r.	-
8.	cz. dz. nr 3/3 KO1B/00020059/9 obr. 004 m. Karlino ul. Kościuszki	15 m ²	działka niezabudowana	pod garaż przenośny	-	-	-	0,50 zł/m ² miesięcznie + VAT 23%	półrocznie	stosownie do zmian Zarządzenia Nr 73/2015 Burmistrza Karlina z dnia 25.06.2015 r. w sprawie stawek czynszu za najem, dzierżawę...	najem na okres 3 lat bezpłatnego dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą Nr LIII/538/22 Rady Miejskiej w Karlino z dnia 25.11.2022r.	-
9.	cz. dz. nr 3/3 KO1B/00020059/9 obr. 004 m. Karlino ul. Kościuszki	15 m ²	działka niezabudowana	pod garaż przenośny	-	-	-	0,50 zł/m ² miesięcznie + VAT 23%	półrocznie	stosownie do zmian Zarządzenia Nr 73/2015 Burmistrza Karlina z dnia 25.06.2015 r. w sprawie stawek czynszu za najem, dzierżawę...	najem na okres 3 lat bezpłatnego dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą Nr LIII/538/22 Rady Miejskiej w Karlino z dnia 25.11.2022r.	-

10.	cz. dz. nr 168/3 KO1B/00049915/7 obr. 005 m. Karlino ul. Spichrzowa	15 m ²	działka niezabudowana	pod garaż przenośny	-	-	-	0,50 zł/m ² miesięcznie + VAT 23%	półrocznie	stosownie do zmian Zarządzenia Nr 73/2015 Burmistrza Karlina z dnia 25.06.2015 r. w sprawie stawek czynszu za najem, dzierżawę...	najem na okres 3 lat bezpłatny dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą Nr LIII/538/22 Rady Miejskiej w Karlino z dnia 25.11.2022r.	-
11.	cz. dz. 200/1 obr. 005 . Karlino KO1B/00049945/6	92 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m ² rocznie	kwartalnie	stosownie do zmian Zarządzenia Nr 73/2015 Burmistrza Karlina z dnia 25.06.2015 r. w sprawie stawek czynszu za najem, dzierżawę...	dzierżawa na okres 3 dla wnioskodawcy	
12.	Dz. nr 27 Obr. Malonowo gm. Karlino KO1B/00052918/2	4300 m ²	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - grunty rolne, część korytarze ekologiczne, strefa B pośrednich ochrony konserwatorskiej i zespoły przyrodniczo – krajobrazowe, zgodnie z ewidencją gruntów – nieużytki i grunty orne	-	12.000 zł	-	-	-	-	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	27.06.2023 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlino oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres **21 dni** od dnia 16.05.2023 r. do **06.06.2023 r.** Wymieniona cena przestanie obowiązywać z dniem 15.05.2024 r.