

Zarządzenie Nr 41/2025
Burmistrza Karlina
z dnia 12 maja 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy, najmu i sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy, najmu i sprzedaży, nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karlina
Piotr Woś

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonych na terenie gminy i miasta Karlino przeznaczonych do dzierżawy, najmu i sprzedaży.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość % z tyt. wieczyste go użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie. wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	dz. nr 6/72 obr. 006 m. Karlino KW nr KO1B/00033848/1	1357 m²	Nieruchomość gruntowa	.Działka posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujący na tym terenie, zatwierdzony Uchwałą NR XII/126/19 RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE z dnia 26 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 006 Karlino - 1MN – w którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	24 miesiące od uzyskania warunków przyłączeniowych do sieci wodno-kanalizacyjnej po jej wybudowaniu (wybudowanie fundamentów) zakończenie zabudowy (stan surowy zamknięty) 60 miesięcy od uzyskania warunków przyłączeniowych do sieci wodno-kanalizacyjnej po jej wybudowaniu	40.000,00 zł + 23 % VAT	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	23.06.2025r
2.	Cz. dz. nr 3/3 obr. 004 m. Karlino KW nr KO1B/00020059/9	15 m²	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	123,00 zł/rocznie brutto	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy	-

3.	Cz. dz. nr 3/3 obr. 004 m. Karlino KW nr KO1B/00020059/9	18 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	135,30 zł/ rocznie brutto	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy	-
4.	Cz. dz. nr 3/3 obr. 004 m. Karlino KW nr KO1B/00020059/9	21 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	157,44 zł/ rocznie brutto	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy	-
5.	Cz. dz. nr 139 obr. 004 m. Karlino ul. Parkowa KW nr KO1B/00049390/0	0,48 m ²	Nieruchomość zabudowana	Pod reklamę	-	-	-	10,00 zł/m² rocznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy	-
6.	Cz. dz. nr 194 obr. 005 m. Karlino KW nr KO1B/00050489/1	125 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlino oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres **21 dni** od dnia **12.05.2025r. do 02.06.2025 r.** na okres **21 dni** od dnia . Wymienione ceny przestaną obowiązywać z dniem 11.05.2026 r.

Burmistrz Karlina
Piotr Woś