

URZĄD MIEJSKI W KARLINIE

Plac Jana Pawła II 6
78 – 230 Karlino

FAX (004894) 3117-410

(94) 311 72 73

e-mail: karlino@karlino.home.pl

NIP 672-20-35-436

UMOWA NR GP 59/2012

zawarta w dniu 21.06.2012 r. w Karlinie pomiędzy:

Gminą Karlino, z siedzibą w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6, reprezentowaną przez Waldemara Miśko – Burmistrza Karlina zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym"

a

Wrocławskim Przedsiębiorstwem Budownictwa Przemysłowego nr 2 „WROBIS” S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Szewskiej 3, 50-053 Wrocław, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000032628, dla której akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym w wysokości 1.136.760,00 zł, NIP 896-000-00-61, reprezentowaną przez:

Mariusza Maruszak – Dyrektora ds. technicznych zwanym dalej "Wykonawcą",

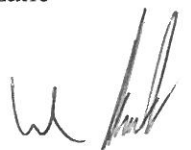
Preambuła

Zważywszy na to, że:

- (i) W dniu 19 września 2011 r. Strony zawarły umowę nr 60/2011 w wyniku dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), dalej: „PZP”, na roboty budowlane pn. „Budowa i wyposażenie hali widowiskowo – sportowej w Karlinie”;
- (ii) W trakcie realizacji umowy nr GP 60/2011, wystąpiły okoliczności szczegółowo wskazane w protokole konieczności na roboty dodatkowe i zamiennie z dnia 22 maja

2012 r. (dalej „Protokół konieczności”), stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej Umowy;

- (iii) W wyniku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt. (ii), wystąpiła konieczność wykonania robót, które nie są objęte zakresem umowy nr GP 60/2011; Szczegółowy zakres robót został opisany w Protokole konieczności;
- (iv) Zgodnie z kosztorysem inwestorskim dotyczącym robót wskazanych w Protokołach konieczności wartość zamówienia dodatkowego nie przekracza 50% wartości realizowanego zamówienia;
- (v) Roboty wskazane w Protokole konieczności są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, z tego względu, że bez wykonania tychże robót przedmiot umowy nr GP 60/2011 nie mogłyby zostać zrealizowany w sposób zgodny z założeniami projektu budowlanego, w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób go użytkujących po wykonaniu prac budowlanych oraz niezagrażający bezpieczeństwu całej konstrukcji budynku a także z przyczyn technicznych i gospodarczych oddzielenie tych robót od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów;
- (vi) Okoliczności, o których mowa w pkt. (ii), które spowodowały konieczność wykonania robót wskazanych w Protokole konieczności, były niemożliwe do przewidzenia na etapie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia podstawowego objętego umową nr GP 60/2011, z tego względu, że konieczność wykonania prac ujawniła się dopiero po częściowym wykonaniu robót z zakresu zamówienia podstawowego, takich jak m. in. betonowanie słupów pierwszego piętra. Ponadto Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia podstawowego podjął decyzje o umieszczeniu w przyszłości na konstrukcji dachu ogniw fotowoltaicznych. Z tych też względów przewidzenie ich wykonania w dokumentacji projektowej na etapie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego było niemożliwe;
- (vii) Ze względu na charakter robót wskazanych w Protokole konieczności, wykonanie robót objętych umową nr GP 60/2011 jest uzależnione od wykonania robót wskazanych w Protokole konieczności a także z przyczyn technicznych i gospodarczych oddzielenie tych robót od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów;
- (viii) Mając na względzie powyższe, należy stwierdzić, iż zaszły okoliczności wskazane



w przepisie art. 67 ust. 1 pkt. 5 PZP, umożliwiające udzielenie zamówienia w trybie z wolnej ręki dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych objętych umową nr GP 60/2011, wobec czego Strony, po przeprowadzeniu negocjacji, zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca wykona na rzecz Zamawiającego następujące roboty budowlane (dalej „Przedmiot umowy”):
 - pokrycie dachowe na połaci głównej z membrany dachowej Sikaplan 15G,
 - montaż konstrukcji dachowej z drewna klejonego GL-32h,
 - aluminiowe ściany osłonowe słupów żelbetowych piętra,
2. Zakres prac składających się na Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w uzupełnionej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które stanowią załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej należytą starannością w ich wykonaniu, a także do oddania Przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie określonym w § 3 Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP, p.poż. i ochrony środowiska;
 - 2) Ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem energii elektrycznej, wody i ciepła na podstawie wskazań, zainstalowanych na własny koszt, liczników zużycia energii elektrycznej, wody i ciepła;
 - 3) Terminowa realizacja Przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
 - 4) Skompletowanie wszystkich wyników badań, pomiarów, świadectw jakości, certyfikatów oraz kart gwarancyjnych przed zgłoszeniem robót do odbioru;
 - 5) Wykonanie i dostarczenie na własny koszt w terminie do 5 dni przed terminem odbioru projektów powykonawczych, z zaznaczeniem ewentualnych zmian w stosunku do projektu, schematów, instrukcji, w tym bhp i p.poż. – 2 egzemplarze;



- 6) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie - Prawo budowlane, a także okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 7) Zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku realizacji zamówienia, na własny koszt oraz w sposób wymagany przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa;
- 8) Przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów, koniecznych do uzyskania odbioru robót,
- 9) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 10) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancyjnym;
- 11) Zgłaszanie inspektorom nadzoru inwestorskiego poprzez wpisanie do dziennika budowy terminów zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia, otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 12) Informowanie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji robót objętych Przedmiotem umowy, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia realizacji Przedmiotu umowy oraz do współdziałania z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających ww. zagrożeniom;
- 13) Pełnienie funkcji koordynacyjnych i nadzorczych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.

2. Wykonawca oświadcza, że funkcje kierowników robót będą pełniły następujące osoby:
Kierownik budowy: Andrzej Mazurowski;

3. Obowiązki Wykonawcy określone w ust. 1 zostaną wykonane jego staraniem i na własny koszt.

§ 3

Przedmiotu umowy zostanie wykonany w terminie od momentu podpisania umowy do dnia 31 sierpnia 2012 r.

Two handwritten signatures in black ink, one appearing to be 'W' and the other a more complex signature.

§ 4

1. Strony ustalają wartość robót wraz z podatkiem VAT na kwotę 330.907,09 zł (słownie: trzysta trzydzieści tysięcy dziewięćset siedem 09/100 złotych).
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowi kosztorys inwestorski oraz negocjacje przeprowadzone w dniu 08.06.2012 r. Protokół z negocjacji stanowi załącznik nr 3 do umowy. 21.06.2012
3. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, niezbędne do jego wykonania.
4. Rozliczenie robót nastąpi po dokonaniu odbioru wykonania robót potwierdzonego przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru.
5. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w dwóch ratach:
 - 1) Pierwsza rata w wysokości 165.453,55 złotych brutto płatna w terminie 30 dni od dnia prawidłowo złożonej faktury po protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia,
 - 2) Druga rata w wysokości 165.453,54 złotych brutto w terminie do 30.03.2013 r.
6. Za datę dokonania płatności ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Fakturę VAT należy wystawić na: Gmina Karlino, ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino, NIP: 672-20-35-436.
8. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone nieprawidłowości.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
4. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.



§ 6

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest obowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich przez okres co najmniej 30 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - 3) Termin realizacji robót zostanie przekroczony bez uzasadnionych przyczyn przez Wykonawcę o co najmniej 30 dni w stosunku do terminu zakończenia prac określonego w Umowie;
 - 4) Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące przepisy i normy w zakresie budownictwa;
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub

wskazaniemi Zamawiającego.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy PZP oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- Nr 1 – Protokół konieczności;
- Nr 2 – Dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót;
- Nr 3 – Protokół z negocjacji.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

Dyrektor ds. Technicznych
PROKURENT

Mariusz Maruszak

931023084
WROCLAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
BUDOWNICTWA PRZEMYSŁOWEGO Nr 2
„WROBIS” S.A.
50-053 WROCLAW, ul. Szewska 3
Tel. 371 02 00, Fax 344 49 50
NIP 896-000-00-61

ZAMAWIAJĄCY

Burmistrz

Waldemar Misko

Gmina Karlino
ul. Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karlino
tel. (094) 3119517, 119518, fax (094) 3117410
NIP 672-20-35-436 REGON 330920475

Skarbnik

Krystyna Granat