



**PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
**PROJEKTOWANIE I NADZÓR AUTORSKI**

inż. Milita Gruszecka  
75-256 Koszalin ul. Stoczniowców 10

NIP 669-114-44-07 REGON 330260406  
tel. 0-94 345 27 16 e-mail: gruszeckamilita@gmail.com , tel. kom. 606 728 965

**PROJEKT BUDOWLANY**

**Obiekt liniowy : Odwodnienie terenu przystani kajakowej w Karlinie**

**Adres: Karlino , ul. Nadbrzeżna**

– nr działek : , nr działek 54/6, 53/3, 53/4, 54/9, 54/10, 252, 247 , obręb Karlino, jednostka ewidencyjna – miasto Karlino

**Kategoria obiektu XXVI**

**Inwestor: Gmina Karlino , Plac Jana Pawła II, 78-230 Karlino**

**Projektował**

dr inż. Tadeusz Gruszecki  
upr. A/PNB/8300/76/81  
sieci sanitarne

**Data**

10.04.2018

**Podpis**

mgr inż. Tadeusz Kmieć  
nr upr.A/PB/8300/208/84  
instalacje elektryczne

10.04.2018

**Sprawdził:**

inż. Milita Gruszecka  
upr.UAN/N/7210/78/90  
sieci wod-kan

10.04.2018

**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

str. 2 - 4

**Egz. 1**



<b>Zawartość projektu budowlanego</b>	<b>2-4</b>
<b>A. Dokumenty formalno-prawne</b>	<b>5</b>
1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	6
2. Uprawnienia i przynależność do Izby	7-12
3. Wykaz właścicieli działek	13
4. Decyzja celu publicznego wydana przez Burmistrza Karlina	14-17
5. UM w Karlinie - warunki techniczne	18
6. Wykaz współrzędnych geodezyjnych infrastruktury technicznej	19
<b>CZĘŚĆ B : Projekt zagospodarowania terenu objętego opracowaniem</b>	<b>20</b>
<b>1. Dane ogólne.....</b>	<b>21</b>
1.1. Podstawa opracowania.....	21
1.2. Nazwa Projektu .....	21
1.3. Inwestor.....	21
1.4. Przedmiot i zakres opracowania.....	21
1.5. Jednostka projektowa.....	21
1.6. Materiały wykorzystane w opracowaniu.....	21
<b>2. Zabudowa i zagospodarowanie terenu.....</b>	<b>21</b>
2.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	21
2.2. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	22
2.3. Zestawienie projektowanych elementów .....	22
2.3.1. Ilość ścieków .....	22
2.3.2. Długość projektowanego kanału .....	22
2.3.3. Długość przewodu tłocznego .....	23
2.3.4. Uzbrojenie kanału i przewodu tłocznego .....	23
2.3.5. Przepompownia ścieków .....	23
2.4. Infrastruktura techniczna terenu pompowni .....	23
2.4.1. Sieć energetyczna .....	23
2.4.2. Sieć wod-kan .....	23
2.4.3. Place i drogi na terenie pompowni .....	24
2.4.4. Ogrodzenie .....	24
2.4.5. Oświetlenie .....	24
2.4.6. Zbiornik przepompowni .....	24
2.4.7. Szafka sterownicza .....	24
2.5. Decyzje, warunki techniczne, uzgodnienia .....	24
2.6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	24
2.7. Informacja o obszarze oddziaływania i ograniczeniach w zagospodarowaniu .....	24
2.8. Informacja o wpisie do rejestru zabytków oraz podleganiu ochronie na podstawie ustaleń warunków zabudowy lub inne ograniczenia .....	25
2.9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki lub teren zamierzenia .....	28
2.10. Informacje i dane o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów .....	28
2.11. Rodzaj i ilość wprowadzanych do środowiska substancji i energii .....	28
2.12. Oprawa projektu budowlanego.....	28
2.13. Rys.Z1. Projekt zagospodarowania kanału, drenażu , przepompowni, i kabla elektrycznego .....	29



<b>CZEŚĆ C : Projekt budowlany .....</b>	<b>30</b>
1. Przeznaczenie i program użytkowy.....	31
2. Funkcja obiektu.....	31
<b>3.0 Układ konstrukcyjny obiektu</b>	<b>31</b>
3.1. Warunki gruntowo-wodne	31
3.2. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	31
3.3. Obliczenia statyczne.....	31
3.4. Obliczenia technologiczno-hydrauliczne	32
3.4.1. Obliczenia hydrauliczne kanału i przykanalików	32
3.4.2. Obliczenia hydrauliczne układu pompownia-przewód tłoczny	32
<b>3.5. Rozwiązanie techniczne przewodów drenarskich i kanałów</b>	<b>32</b>
3.5.1. Roboty ziemne.....	33
3.5.2. Odwodnienie wykopów.....	33
3.5.3. Prace montażowe .....	33
3.5.4. Uzbrojenie kanału.....	34
3.5.5. Studzienka na samowypływie	35
3.5.6. Wyloty do rzeki	35
3.5.7. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem	35
3.5.8. Odbiór częściowy i końcowy.....	35
<b>3.6. Rozwiązania instalacyjno-techniczne przepompowni ścieków</b>	<b>35</b>
3.6.1. Układ technologiczny pompowni	35
3.6.2. Prace montażowe przewodów i armatury	35
3.6.3. Przewody wentylacyjne	36
3.6.4. Pomost roboczy i drabiny zejściowe	36
3.6.5. Pomiar poziomu ścieków	36
3.6.6. Przepływomierz	36
3.6.7. Instalacja elektryczna	36
3.6.8. Odbiór końcowy	36
3.6.9. Zasilanie energetyczne szafy sterowniczej i sterowanie akp	36
3.6.10. Przepompownia ścieków konstrukcja	39
<b>3.7. Zasilanie energetyczne szafy sterowniczej i pomp .</b>	<b>39</b>
3.7.1. Zasilanie energetyczne poza pomiarem energii	39
3.7.2. Projekt linii kablowej	39
3.7.3. Oświetlenie zewnętrzne	40
3.7.4. Ochrona przepięciowa	40
3.7.5. Ochrona od porażeń	40
<b>3.8. Rozwiązania techniczne przewodu tłoczego</b>	<b>40</b>
3.8.1. Roboty ziemne	40
3.8.2. Prace montażowe	40
3.8.3. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem	40
3.8.4. Uzbrojenie przewodu tłoczego	41
3.8.5. Próba szczelności przewodu tłoczego	41
3.8.6. Odbiory częściowe i odbiór końcowy	41
<b>4. Obliczenia .....</b>	<b>41</b>

4.1.	Obliczenie ilości wód drenażowych .....	41
4.2.	Obliczenia hydrauliczne kanału .....	41
4.3.	Obliczenia hydrauliczne układu przepompownia – przewód tłoczny ...	41
4.4.	Obliczenia statyczne kanału:.....	41
4.5.	Kabel zasilający .....	41
4.6.	Ochrona od porażeń .....	42

## 5. Spis Tabel

1. Tabela 1. Zestawienie materiałów .....	43
2. Tabela 2. Obliczenie ilości wód drenażowych .....	44
3. Tabela 3. Obliczenie odpływu miarodajnego z wylotu W1 i W2 .....	45
4. Tabela 4. Obliczenia hydrauliczne kanału odpływowego .....	46
5. Tabela 5. Obliczenia hydrauliczne układu przepompownia – przewód tłoczny .....	47

## 6.0. Część graficzna

Rys.1 Projekt sytuacyjno-wysokościowy kanałów zbiorczych i sączków drenarskich
Rys.2 Profile podłużne kanałów zbiorczych i sączków drenarskich układ A B
Rys.3 Profile podłużne kanałów zbiorczych i sączków drenarskich układ CD
Rys.4 Studnia betonowa na samo wypływie
Rys.5 Pompownia wód drenażowych
Rys.6 Posadowienie i zabezpieczenie uzbrojenia podziemnego
Rys.7, Schemat technologiczny wylotu

## **CZĘŚĆ A – FORMALNO – PRAWNA**

**Poświadczam się, że ksera dokumentów zamieszczone w dokumentacji są zgodne z oryginałami**



Koszalin, 10.04.2018 r

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- - Prawo budowlane (tekst jednolity z Dz. U. z 2016r. poz. 290; z późn. zm.) autorzy opracowania

### Odwodnienie terenu przystani kajakowej w Karlinie

, nr działek 54/6, 53/3, 53/4, 54/9, 54/10, 252, 247 , obręb Karlino, jednostka ewidencyjna – miasto Karlino


oświadczają, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:

dr inż. Tadeusz Gruszecki – projektant  
specjalność sieci wod-kan



mgr inż. Tadeusz Kmiec  
specjalność instalacje elektryczne - projektant



inż. Milita Gruszecka – sprawdzający  
specjalność sieci wod-kan





Nr A/PNB/8300/76/81

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

2 ust. 1

4 lit. a

Na podstawie § 1 § 13 ust. 1 pkt ..... rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-  
nych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel ..... Tadeusz GRUSZECKI  
(wymienie imię-imiona i nazwisko)

dr inżynier urządzeń sanitarnych  
(wymienie tytuł zawodowy)

urodzony dnia 20 lutego 1948 r. w Bystrzycy Górnej

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji .....  
Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych  
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel ..... Tadeusz GRUSZECKI ..... jest upoważniony do:  
(imię-imiona i nazwisko)

1/ sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych  
i ciepłych uzbrojenia terenu,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia  
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stan  
technicznego sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych.

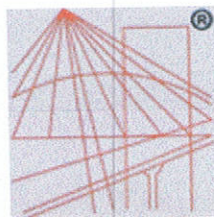


Otrzymuje:

- 1/ dr inż. Tadeusz Gruszecki  
Koszalin  
ul. Rejtana 5 a
- 2/ a/s

2 up. Wojewody Koszalińskiego  
Jan Jędrzejewski  
Inż. Jan Jędrzejewski  
Za Głównego Architekta Województwa





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**ZAP-9WN-QYI-596 \***

Pan Tadeusz GRUSZECKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/2920/02  
adres zamieszkania ul. Stoczniowców 10, 75-256 KOSZALIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-15 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





Koszalin, dnia 2 lipca

84

r.

# STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Przemysłowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-  
nych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Tadeusz Władysław K M I E C  
(wymienić imię-lmiona i nazwisko)

magister inżynier elektronik  
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 18 sierpnia 1946 r. w Kodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Kierownika budowy i projektanta

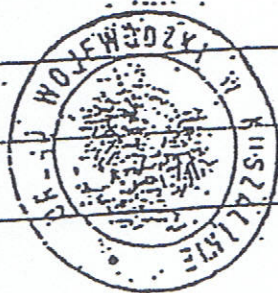
(określić rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycz.  
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Tadeusz Władysław K M I E C jest upoważniony do  
(imię-lmiona i nazwisko)

1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania  
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji  
oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie w zakresie  
instalacji elektrycznych,

2/ Do sporządzania projektów instalacji elektrycznych, sieci kablowych  
napowietrznych oraz automatyki i sterowania w zakresie instalacji  
elektrycznych na napięcia nieprzekraczające 15kV.



Otrzymuje:

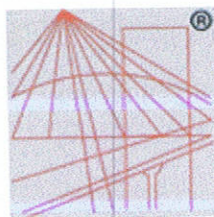
1/ Ob. Tadeusz KMIEC  
Koszalin  
ul. Pionierów 26/5

2/ a/a

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Grzegorz Skawiński  
Główny Architekt Województwa





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-5CX-B3U-TRS \*

Pan Tadeusz KMIEĆ o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/2537/01  
adres zamieszkania ul. Pionierów 26/5, 75-334 KOSZALIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-12 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Koszalin, dnia 7.05. 1990

Nr UAN/N/7210/78/90

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a,  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel **Milita GRUSZECKA**  
(wymienić imię-inicjał i nazwisko)

**inżynier inżynierii środowiska**  
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia **14 marca 1956 roku** w **Szczecinku**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
**projektanta**

w specjalności **instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci wod-kan.**  
(określić rodzaj funkcji)  
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel **Milita GRUSZECKA** jest upoważniona  
(imie-inicjał i nazwisko)

1. do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

Za zgodność

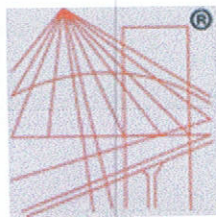
URZĄD GOSPODARSTWA  
W KOSZALINIE  
Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego

data 11.04.1995 r.

Główny Architekt

Otrzymuje:

1. Milita Gruszecka  
ul. Rejtana 5 A  
75-507 KOSZALIN



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**ZAP-HPX-AHU-21U \***

Pani Maria Milita GRUSZECKA o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/2919/02  
adres zamieszkania ul. Stoczniowców 10, 75-256 KOSZALIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-11-27 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Karlino, dnia 25 czerwca 2013 r.

GP.6733.7.2013.ISC.3

**DECYZJA 7/2013**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI**  
**CELU PUBLICZNEGO**

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
Karlino, dnia 25.06.2013 r.  
INSPEKTOR  
ds. planowania przestrzennego  
i budowlanego  
Podpis: *Izabela Strychalska - Ćmoch*

**Na podstawie:**

- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2013.267.j.t.),
- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2012.647),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Karlino Plac Jana Pawła II 6 w Karlinie z dnia 7 czerwca 2013 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy jak również zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

**USTALAM**  
**WARUNKI DLA LOKALIZACJI**  
**INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

polegającej na wykonaniu zabezpieczenia skarpy oraz uregulowaniu wód opadowych przy ulicy Nabrzeżnej.

**1. Teren inwestycji:**

Decyzja obejmuje teren działek gruntu nr 54/6, 54/5, 53/1, 53/3, 53/4, 54/9 obr. 005 w rejonie ulicy Nabrzeżnej w Karlinie.

**2. Rodzaj inwestycji:**

Obiekt infrastruktury technicznej – zagospodarowanie terenu wraz z infrastrukturą techniczną

**3. Ustalenia dotyczące planowanej inwestycji:**

Przejścia pod przeszkodami terenowymi wykonać metodą bez wykopów.

Po zakończeniu robót nawierzchnie utwardzone doprowadzić do stanu pierwotnego.

**4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:**

Zgodnie z art. 37 pkt 1 i 2 w związku z art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. d ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.), na wprowadzanie do gruntu wód opadowych (ujmowanie i odprowadzanie wód powierzchniowych) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Planowana inwestycja nie powoduje zmian w dotychczasowej klasyfikacji gruntów.

Planowaną wycinkę drzew w wieku powyżej 10 lat (nie dotyczy drzew owocowych) przeprowadzić zgodnie z wymaganą procedurą i za zgodą Burmistrza Karlina.

**5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**



Na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1468 z późn. zm.) w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót ziemnych związanych z planowaną inwestycją, przedmiotu co do, którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, następnie zabezpieczyć go i niezwłocznie zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie ul. Władysława Andersa 34.

**6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**  
Przedmiotowa inwestycja nie wymaga dodatkowego uzbrojenia terenu.

**7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

Zgodnie z przepisami art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* - inwestycja nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich ani pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny, na którym oznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji.

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy znajdują się w aktach sprawy i stanowią załącznik do niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### UZASADNIENIE

Wniosek Gminy Karlino został rozstrzygnięty na podstawie art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego inwestycją. W postępowaniu w tej sprawie, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu zamierzonej inwestycji.

W świetle art. 54 i 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały spełnione warunki umożliwiające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę Izby samorządu zawodowego architektów.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji decyzji.



Burmistrz  
Waldemar Misko

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Karlina w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przekazuje:  
1. Gmina Karlino  
2. Pozostałe strony  
3. a/a



Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500
2. analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu (w aktach sprawy)
  - część tekstowa,
  - część graficzna – mapa w skali 1:500

#### **INFORMACJA**

Zakres planowanej inwestycji ograniczają w/w ustalenia oraz przepisy, w tym techniczno –budowlane. Niniejsza decyzja nie rozstrzyga o szczegółowym zakresie planowanej inwestycji oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Zgodnie z art. 63 ust. 1 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja może być wydana na dany teren więcej niż jednemu wnioskodawcy i wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Białogardzie.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnymi opracowany przez projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych i opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462).

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Karlino, ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino
2. Pozostałe strony postępowania – poprzez obwieszczenie ogłoszone publicznie: BIP UM Karlino, tablice ogłoszeń UM Karlino
3. a/a

Kolegium  
14 dni od



**ZAŁĄCZNIK  
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJEJ U PUBLICZNEGO**

z dnia ..... 25. czerwca 2013 r.  
znak: GP.6733.1.1.2013. ISC. 3

<b>A-D</b>	linie rozgraniczające teren inwestycji
<b>54/6, 54/5, 53/1, 53/3, 53/4, 54/9</b>	numery i granice działek planowanej inwestycji

