

Zarządzenie Nr 3/2025
Burmistrza Karlina
z dnia 14 stycznia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy, najmu i sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy, najmu i sprzedaży, nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karliniu na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karlina
Piotr Woś

Załącznik do Zarządzenia NR 3/2025 Burmistrza Karlina
z dnia 14.01.2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonych na terenie gminy i miasta Karlino przeznaczonych do dzierżawy, najmu i sprzedaży.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość % z tyt. wieczystego użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie. wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Część dz. nr 576/5 obr. Daszewo gm. Karlino KW nr KO1B/00052938/8	9423 m ²	Nieruchomość gruntowa	Cele rolne	-	-	-	0,10 zł/m ²	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
2.	Dz. nr 591/3 obr. Daszewo gm. Karlino KW nr KO1B/00052453/9	25900 m ²	Nieruchomość gruntowa	Cele rolne	-	-	-	465,70 zł rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-

3.	Dz. nr 105/16 obr. 004 m. Karlino ul. Ogrodowa KO1B/00048703/1	23 m ²	Nieruchomość gruntowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karlino., oznaczony jako teren zabudowy mieszkaniowej, strefa B pośredniej ochrony konserwatorskiej. W ewidencji gruntów oznaczony jako Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	-	440,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 105/5	25.02.2025r
4.	Dz. nr 111/1 obr. 005 m. Karlino KW nr KO1B/00012916/6 Ul. Okrzei	253 m ²	Nieruchomość gruntowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karlino., oznaczony jako teren zabudowy mieszkaniowej strefa B pośredniej ochrony konserwatorskiej. W ewidencji gruntów oznaczony jako Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	-	13.000,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	25.02.2025r

5.	Dz. nr 272 obr. 004 m. Karlino KW nr KO1B/00017219/5 Ul .B .Chrobrego	279 m ²	Nieruchomość gruntowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karlino., oznaczony jako tereny rolne. W ewidencji gruntów oznaczony jako Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	-	10.000,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego	25.02.2025r
6.	Dz. nr 47/192 obr. 004 m. Karlino KW nr KO1B/00052584/1 Ul .Moniuszki	332 m ²	Nieruchomość gruntowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karlino., oznaczony jako grunty rolne. W ewidencji gruntów oznaczony jako RV grunty orne	-	11.500,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego	25.02.2025r
7.	Dz. nr 99/3 obr. 005 m. Karlino ul. Koszalińska KO1B/00017463/0	42m ²	Nieruchomość gruntowa	Pod działalność handlową	-	-	-	2,50 zł/m ² miesięcznie + 23% VAT	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-

8.	Dz. nr 297/8 obr. Daszewo gm. Karlino KW nr KO1B/00001838/5	5100 m ²	Nieruchomość gruntowa	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr V/43/24 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 6 września 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego Daszewo teren produkcji lub usług oznaczony symbolem 2P-UH W ewidencji gruntów oznaczony jako Lzr-RVI - Grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych RVI - Grunty orne	-	306.000,00 zł + 23% VAT	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	25.02.2025r
9.	Dz. nr 2 obr. 001 m. Karlino KW nr KO1B/00049496/3	3903 m ²	Nieruchomość gruntowa	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr V/43/24 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 6 września 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego Daszewo teren produkcji lub usług oznaczony symbolem 1P-UH W ewidencji gruntów oznaczony jako ł.IV - łąki trwałe	-	234.180,00 zł + 23% VAT	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	25.02.2025r

10.	Dz. nr 302/1 obr. Daszewo gm. Karlino KW nr KO1B/00029052/3	11300 m ²	Nieruchomość gruntowa	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr V/43/24 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 6 września 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego Daszewo teren produkcji lub usług oznaczony symbolem 2P-UH . W ewidencji gruntów oznaczony jako łV- łąki trwałe	-	678.000,00 zł + 23% VAT	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	25.02.2025r
-----	---	----------------------	--------------------------	--	---	----------------------------	---	---	---	---	--	-------------

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres **21 dni** od dnia **14.01.2025 r. do 04.02.2025 r.** na okres **21 dni** od dnia . Wymienione ceny przestaną obowiązywać z dniem 13.01.2026 r.

Burmistrz Karlina
Piotr Woś