

Zarządzenie Nr 37/2020
Burmistrza Karlina
z dnia 25 maja 2020 r.


**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
najmu i dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie na okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Waldemar Misko

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI położonych na terenie miasta Karolino przeznaczonych do sprzedaży, najmu i dzierżawy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość % z tyt. Wieczyste-go użytkowa-nia	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie, wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Dz. nr 145/2 K01B/00002113/4 obr. Kowańcz gm. Karolino	576 m ²	działka niezabudowana	brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Karolino – częściowo grunty rolne i częściowo teren zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z ewidencją gruntów – grunty rolne	-	8.500,00 zł	-	-	-	-	prezarg uszny nieograniczony	06.07.2020 r.
2.	Dz. nr 146 K01B/00002137/8 obr. Kowańcz gm. Karolino	1117 m ²	działka niezabudowana	brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Karolino – częściowo grunty rolne, częściowo teren zabudowy mieszkaniowej i częściowo wody powierzchniowe, zgodnie z ewidencją gruntów – grunty rolne	-	20.000,00 zł	-	-	-	-	prezarg uszny nieograniczony	06.07.2020 r.

3.	Dz. nr 91/2 K01B/000302 13/0 i dz. nr 91/3 kw brak obr. Ubyślawice gm. Karlino	o łącznej pow. 2037 m ²	Nieruchomość częściowo zabudowana budynkiem byłego punktu skupu mleka, przeznaczonego do rozbioru	brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Karlino – częściowo teren pod zabudowę przemysłową, produkcyjną bez i magazyńców i częściowo teren pod zabudowę mieszkalową i mieszkalowo – usługową, zgodnie z ewidencją gruntów – dz. nr 91/2 grunty rolne, tereny mieszkalowe oraz tereny zurbanizowane niezabudowane lub w trakcie zabudowy, dz. nr 91/3 - droga	30.000,00 zł	-	-	-	-	przetarg ustny nieograniczony ograniczony	06.07.2020 r.
4	Dz. nr 207/1 K01B/0003133/9 obr. 003 m. Karlino	3,2138 ha	działka niezabudowana	Teren zabudowy produkcyjno – usługowej, na którym przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino, zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/12/13 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie jednostek 7 P, U, 07 KD.D, 08 KD.D, E3, E4, Kps 2 (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 1134)	1.606,900,00 zł + VAT 23%	-	-	-	-	przetarg ustny nieograniczony ograniczony	06.07.2020 r.

5.	Dz. nr 208/1 K01B/00032133/9 obr. 003 m. Karfino	5,3506 ha	działka niezabudowana	<p>Teren zabudowy produkcyjno – usługowej, na którym znajdują się granice strefy „W/III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zawniesionych w ramach AZP o nr stanowisk 27, AZP 17-18/32, przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Karfino, zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/312/13 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie jednostek 7 P.U, 07 KD.D, 08 KD.D, E3, E4, Kps 2 (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 1134)</p>		2,675,300,00 zł + VAT 23%	-	-	-	-	-	przetarg ustny nieograniczony	06,07,2020 r.
6.	Dz. nr 209/1 K01B/00032133/9 obr. 003 m. Karfino	3,4356 ha	działka niezabudowana	<p>Teren zabudowy produkcyjno – usługowej, na którym znajdują się granice strefy „W/III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zawniesionych w ramach AZP o nr stanowisk 27, AZP 17-18/32, przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Karfino, zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/312/13 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie jednostek 7 P.U, 07 KD.D, 08 KD.D, E3, E4, Kps 2 (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 1134)</p>		1,717,800,00 zł + VAT 23%	-	-	-	-	-	przetarg ustny nieograniczony	06,07,2020 r.

7.	Dz. nr 207/1, 208/1 i 209/1 KOiB/0003133/9 obr. 003 m. Karłino	o łącznej pow. 12,00 ha	nieruchomość niezabudowana	<p>Teren zabudowy produkcyjno – usługowej, na którym znajdują się granice strefy „W, III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zawiązanymi w ramach AZP o nr stanowisk 27, AZP 17-1832, przebiega granicząc wysokość cislennia, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Karłino, zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/312/13 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie jednostek 7 P U, 07 K D D, 08 K D D, E3, E4, Kps 2 (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 1134)</p>		6.000.000,00 zł + VAT 23%		0,45 zł/m ² miesięcznie + VAT 23%	miesięcznie	Walozycja z dniami I stycznia każdego roku o wskazaniach wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w dzialek Uzędowym „Monitor Polski”	przetarg uszny nieograniczony	06.07.2020 r.
8.	Dz. nr 626/8 KOiB/00018793/9 Obr. Daszewo gm. Karłino	16,1153 ha	nieruchomość niezabudowana	<p>IP – Teren obiektów przemysłowych, składów i magazynów, na którym znajdują się granice strefy „W, III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej, przebiega granicząc wysokość cislennia DN 250 i DN 700 oraz średniego ciśnienia DN 150, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Karłino, zatwierdzonym uchwałą Nr XL VIII/429/18 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karłino w części obrębu geodezyjnego Daszewo (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 3667)</p>		8.057.650,00 zł + VAT 23%					przetarg uszny nieograniczony	06.07.2020 r.
9.	Dz. nr 626/8 KOiB/00018793/9 Obr. Daszewo gm. Karłino	16,1153 ha	nieruchomość niezabudowana	<p>pod działalność produkcyjną</p>						najem na okres do 3 lat dla wnioskodawcy		

10.	Dz. nr 207/1, 208/1 i 209/1 KO1B/0003133/9 obr. 003 m. Karlino	o łącznej pow. 12,00 ha	działka niezabudowana	pod działalność produkcyjną	-	-	-	0,45 zł/m ² miesięcznie + VAT 23%	miesięcznie	Walorzępski z dniem 1 sierpnia 2020 roku o wstąpieniu do konserwacji i udanie konsumentów w okresie przebiegu choroby kwartalne obciążone poprzedniego ogłoszenia w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w dziedzinie Urzędowym „Monitor Polski”	najem na okres do 3 lat dla wnioskodawcy	-
11.	Dz. nr 92/1 KO1B/0001826/8 obr. Daszewo gm. Karlino	3598 m ²	działka niezabudowana	celle rolne	-	-	-	0,10 zł/m ² rocznie	kwartalnie	sosownie do zmian Zarządzenia Nr 7320/15 Burmistrza Karlina z dnia 25.06.2015 r. w sprawie stawek czynszu za najem, dzierżawę...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy	-
12.	Cz. dz. nr 198/5 KO1B/0001780/3 obr. 005 m. Karlino ul. Szczecińska	44 m ²	działka niezabudowana	ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m ² rocznie	kwartalnie	sosownie do zmian Zarządzenia Nr 7320/15 Burmistrza Karlina z dnia 25.06.2015 r. w sprawie stawek czynszu za najem, dzierżawę...	dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
13.	Cz. dz. nr 40/1 KO1B/0003330/6 obr. 005 m. Karlino	300 m ²	działka niezabudowana	ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m ² rocznie	kwartalnie	sosownie do zmian Zarządzenia Nr 7320/15 Burmistrza Karlina z dnia 25.06.2015 r. w sprawie stawek czynszu za najem, dzierżawę...	dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
14.	Cz. dz. nr 94/3 KO1B/0001746/30 obr. 005 m. Karlino ul. Koszalińska	120 m ²	działka niezabudowana	ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m ² rocznie	kwartalnie	sosownie do zmian Zarządzenia Nr 7320/15 Burmistrza Karlina z dnia 25.06.2015 r. w sprawie stawek czynszu za najem, dzierżawę...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy	-
15.	Dz. nr 175/15 KO1B/0005053/6 Obr. 004 m. Karlino ul. Pelki	54 m ²	działka niezabudowana	pod działalność handlową	-	-	-	2,50 zł/m ² miesięcznie + VAT 23%	kwartalnie	sosownie do zmian Zarządzenia Nr 7320/15 Burmistrza Karlina z dnia 25.06.2015 r. w sprawie stawek czynszu za najem, dzierżawę...	najem na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
16.	Cz. dz. nr 47/24 KO1B/0003330/9 Obr. 004 m. Karlino ul. Moniuszki	18 m ²	działka niezabudowana	Pod garaż przynosiący	-	-	-	0,50 zł/m ² miesięcznie	półrocznie	sosownie do zmian Zarządzenia Nr 7320/15 Burmistrza Karlina z dnia 25.06.2015 r. w sprawie stawek czynszu za najem, dzierżawę...	najem na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres **21 dni** od dnia 25.05.2020 r. do **15.06.2020 r.** Wymieniona cena przestanie obowiązywać z dniem 25.05.2021 r.