

**ZARZĄDZENIE BURMISTRZA  
KARLINA**

**Nr Og.0050.36.2011**

**z dnia**

**28 marca 2011 r.**

**w sprawie przedstawienia Radzie Miejskiej w Karlinie informacji o stanie mienia komunalnego jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Karlino.**


Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych ( Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm. ) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Przedstawia się Radzie Miejskiej w Karlinie informację o stanie mienia komunalnego jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Karlino.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie .

Burmistrz  
  
Waldemar Miśko

# INFORMACJA

## o stanie mienia komunalnego w Gminie Karlino na koniec 2010 roku oraz planowany sposób zagospodarowania mienia w 2011 roku

Stan mienia komunalnego w mieście i gminie Karlino został sporządzony w oparciu o § 6 Uchwały Nr X/146/99 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 października 1999r. w sprawie procedury uchwalania budżetu Miasta i Gminy Karlino oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu.

1. Dane zawarte w części tabelarycznej mienia komunalnego gminy są wyłącznie prawami własności.

Majątek gminy jest potwierdzony :

- decyzjami komunalizacyjnymi z mocy prawa i na wniosek, które były wydawane sukcesywnie przez Wojewodę od 27 maja 1990 roku do chwili obecnej.
- umowami notarialnymi, które gmina zawierała z Agencją Nieruchomości Rolnych
- umowami notarialnymi, które gmina zawierała ze Skarbem Państwa oraz osobami fizycznymi.

2. Gmina Karlino nie posiada innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.

Jednakże gmina powołała 2 spółki z ograniczoną odpowiedzialnością których, jest jedynym udziałowcem, a majątek do prowadzenia działalności został przekazany w formie aportu.

3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego przedstawiają się następująco:

Wartość szacunkowa mienia na koniec 2010 r. będzie wynosiła **87.708.230,00 zł**  
w tym:

- grunty komunalne – 637 ha o wartości – **15.496.522 zł**
- obiekty komunalne – 508 ob. o wartości – **50.490.813 zł**
- budynki i budowle – o wartości – **21.720.895 zł**

Sposób zagospodarowania mienia przedstawia się następująco:

**OGÓŁEM – 87.708.230 zł**

- ◆ mienie będące w wieczystym użytkowaniu – **1.587.943 zł**
- ◆ mienie oddane w dzierżawę – **102.000 zł**
- ◆ mienie będące w użyczeniu Spółek ogółem – **9.194.940 zł**

W 2010 r. Gmina posiada udziały w spółkach prawa handlowego oraz w Banku Spółdzielczym oddział w Karlinie na łączną kwotę **27.596.710,00 zł**, co prezentuje tabela poniżej.

Spółka	Wartość udziału w zł
Karolińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Karlinie	<b>6.093.610,00</b>
Białogardzkie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Białogardzie	<b>15.739.500,00</b>
Energetyka Ciepła Spółka z o.o w Karlinie	<b>5.748.900,00</b>
Zakład Składowania i Unieszkodliwiania Odpadów Spółka z o.o w Krzywopłachach	<b>11.000,00</b>
Petro Nova spółka z o.o w Karlinie	<b>2.500,00</b>
Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział w Karlinie	<b>1.200,00</b>
<b>Razem</b>	<b>27.596.710,00</b>

- ♦ mienie będące w zarządzie oświaty ogółem – **9.039.582 zł**  
w tym:
  - przedszkole - 297.088 zł
  - szkoły – **2.778.879 zł**
  - gimnazjum – **5.343.444 zł**
  - obiekty WTZ - **620.171 zł**
- ♦ minie stanowiące zasób gminy ogółem – **46.538.033 zł**

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania - sprzedaż mienia, dzierżawa, najem, wieczyste użytkowanie, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Przewidywane wykonanie w 2010 roku	Plan na rok 2011
I. Sprzedaż mienia	1.156.334 zł	1.200.000 zł
II. Dochody z dzierżawy	141.448 zł	109.000 zł
III. Wpływy z opłat za wieczyste użytkowanie	35.989 zł	30.000 zł
IV. Inne dochody	28.288 zł	134.500 zł
<b>RAZEM</b>	<b>1.362.060 ZŁ</b>	<b>1.473.500 ZŁ</b>

5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego:

- Wydatki związane z gospodarką nieruchomościami w 2010 roku - **201.228 zł**  
 - nakłady na utrzymanie obiektów komunalnych (KTBS) - **1.541.468 zł**

- nakłady na utrzymanie :

szkół podstawowych - **5.530.639 zł**  
 gimnazjum - **2.003.855 zł**

przedszkole - **1.092.549 zł**

**inne nakłady** - **1.150.127 zł**

- nakłady na utrzymanie ośrodka kultury i świetlic - **2.249.596 zł**

- nakłady na utrzymanie obiektów sportowych, boisk,  
 na utrzymanie dróg, parków, terenów zieleni itp. - **8.649.287 zł**

**O g ó ł e m** nakłady na mienie komunalne wyniosą - **22.418.749 zł**

Karlino, dnia 25 marca 2011 r.

Mierownik Referatu  
 Rolnictwa i Gospodarki  
 Nieruchomościami  
*Marek Myczka*

**ZESTAWIENIE ZBIORCZE SPOSOBU ZAC  
W GMINIE KARLINO NA 2011 ROK OR**

OPIS MIENIA KOMUNALNEGO WG GRUP RODZAJOWYCH	ŁĄCZNA ILOŚĆ	WARTOŚĆ SZACUNKO- WA w zł	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA			
			ZASÓB GMINY w zł	UŻYCZE- NIE w zł	UŻYT. WIECZ- YSTE w zł	DZIER- ŻAWA w zł
1	2	3	4	5	6	7
<b>I Grunty Komunalne (ogółem)</b>	<b>637 ha</b>	<b>15.496.522</b>	<b>13.555.390</b>	<b>709.857</b>	<b>1.129.275</b>	<b>102.000</b>
1. użytki rolne	269 ha	957.965	877.965			80.000
2. użytki leśne	49,00 ha	119.550	119.550			
3. grunty zabudowane i zurbanizowane	288,15 ha	13.758.282	11.646.014		242.668	22.000
4. nieużytki	19,00 ha	11.400	11.400			
5. wody	10,00 ha	580.000	580.000			
6. cmentarz komunalny	2,78 ha	41.000	41.000			
7. ogrody działkowe	35 ha	28.325	28.325			
8. inne						
<b>II. Obiekty Komunalne</b>	<b>508 ob.</b>	<b>50.490.813</b>	<b>32.966.148</b>	<b>8.485.083</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1. budynki i lokale	288 ob.	14.870.079	6.569.257	8.300.822		
2. obiekty inżynierii lądowej i wodnej (tym ośrodek kultury, ośrodki sportu i rekreacji, drogi i inne)	212 ob.	26.581.152	26.396.891	184.261		
3. szkoły	5 ob.	2.778.879				
4. gimnazja	1 ob.	5.343.444				
5. przedszkola	1 ob.	297.088				
6. obiekty WTZ	1 ob.	620.171				
		<b>65.987.335</b>				
<b>III. Budynki i budowle</b>	<b>-</b>	<b>21.720.895</b>	<b>16.495</b>		<b>216.000</b>	<b>-</b>
1. sieć wodociągowa	88,991 km					
2. sieć sanitarna	74,923 km	15.739.500				
3. sieć ciepłna	5,872 km	5.765.395	16.495			
4. wysypisko śmieci	10,91 ha	216.000			216.000	
	-					
<b>OGÓŁEM</b>	<b>-</b>	<b>87.708.230</b>	<b>46.538.033</b>	<b>9.194.940</b>	<b>1.587.943</b>	<b>102.000</b>

Przewidywane wykonanie dochodów w 2010 roku - **1.362.060,00 zł**

Planowane dochody na 2011 rok - **1.473.500,00 zł**

Informacje o stanie mienia komunalnego sporządził Maciej Myczka wykorzystując dokumenty źródłowe poszczególnych referatów i jednostek podległych Urzędowi Miasta i Gminy Karlino.