

Zarządzenie Nr 32/2026
Burmistrza Karlina
z dnia 14 kwietnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu i sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.)) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do najmu i sprzedaży, nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karliniu na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonych na terenie gminy i miasta Karlino przeznaczonych do najmu i sprzedaży.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość % z tyt. wieczyste go użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie. wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Dz. nr 178 Obr.005 m. Karlino KO1B/00030742/7 Ul. Waryńskiego 9	309 m ²	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym ul. Waryńskiego 9 w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 47,66 m ² składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki oraz pomieszczeń przynależnych (piwnice) o pow. 8,17 m ² i 3,96 m ²	Tereny mieszkaniowe	-	Wartość nieruchomości 144.610,00 zł (w tym wartość lokalu 139.130,00 zł, wartość prawa własności udziału w gruncie 5.480,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej dla najemcy	27.05.2026 r.
2.	Dz. nr 141/1 Obr.005 m. Karlino KO1B/000017468/5 Ul. Koszalińska 16	322 m ²	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym ul. Koszalińska 16 w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 44,75 m ² składający się z 2 pokoi, kuchni łazienki, przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego piwnicy o pow. 8,20 m ²	Tereny mieszkaniowe	-	Wartość nieruchomości 136.740,00 zł (w tym wartość lokalu 134.130,00 zł, wartość prawa własności udziału w gruncie 2.610,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej dla najemcy	27.05.2026 r.

3.	Dz. nr 98 Obr.005 m. Karlino KO1B/000044748/0 Ul. Okrzei 5	856 m ²	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym ul. Okrzei 5 w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 34,28 m ² składający się z 2 pokoi, kuchni łazienki, oraz pomieszczenia przynależnego piwnicy o pow. 3,78 m ²	Tereny mieszkaniowe	-	Wartość nieruchomości 135.790,00 zł (w tym wartość lokalu 128.230,00 zł , wartość prawa własności udziału w gruncie 7.560,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezpłatnej dla najemcy	27.05.2026 r.
4.	Cz. dz. nr 139 obr. 004 m. Karlino ul. Parkowa KW nr KO1B/00049390/0	0,24 m ²	Nieruchomość zabudowana	Pod reklamę	-	-	-	10,00 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	rocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlino oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres **21 dni** od dnia **14.04.2026 r. do 05.05.2026 r.** na okres **21 dni** od dnia . Wymienione ceny przestaną obowiązywać z dniem 13.04.2027 r.