

**ZARZĄDZENIE BURMISTRZA
KARLINA
Nr Og.0050.31.2012
z dnia
28 marca 2012r.**

w sprawie przedstawienia Radzie Miejskiej w Karlinie informacji o stanie mienia komunalnego jednostki samorządu terytorialnego - Gminy Karlino.

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Przedstawia się Radzie Miejskiej w Karlinie informacje o stanie mienia komunalnego jednostki samorządu terytorialnego - Gminy Karlino.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie.

z up. Burmistrza


Piotr Woś
Zastępca Burmistrza

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego w Gminie Karlino na koniec 2011 roku oraz planowany sposób zagospodarowania mienia w 2012 roku

Stan mienia komunalnego w mieście i gminie Karlino został sporządzony w oparciu o § 6 Uchwały Nr X/146/99 Rady Miejskiej w Karliniu z dnia 29 października 1999r. w sprawie procedury uchwalania budżetu Miasta i Gminy Karlino oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu.

1. Dane zawarte w części tabelarycznej mienia komunalnego gminy są wyłącznie prawami własności.

Majątek gminy jest potwierdzony :

- decyzjami komunalizacyjnymi z mocy prawa i na wniosek, które były wydawane sukcesywnie przez Wojewodę od 27 maja 1990 roku do chwili obecnej.
- umowami notarialnymi, które gmina zawierała z Agencją Nieruchomości Rolnych
- umowami notarialnymi, które gmina zawierała ze Skarbem Państwa oraz osobami fizycznymi.

2. Gmina Karlino nie posiada innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.

Jednakże gmina powołała 4 spółki z ograniczoną odpowiedzialnością których, jest jedynym udziałowcem, a majątek do prowadzenia działalności został przekazany w formie aportu.

3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego przedstawiają się następująco:
Wartość szacunkowa mienia na koniec 2011 r. będzie wynosiła **98.164.042 zł**
w tym:

- grunty komunalne – 684 ha o wartości – **17.129.166 zł**
- obiekty komunalne – 500 ob. o wartości – **59.313.981 zł**
- budynki i budowle – o wartości – **21.720.895 zł**

Sposób zagospodarowania mienia przedstawia się następująco:

	OGÓŁEM – 98.164.042 zł
◆ mienie będące w wieczystym użytkowaniu	– 1.587.943 zł
◆ mienie oddane w dzierżawę	– 243.348 zł
◆ mienie będące w użyczeniu Spółek ogółem	– 10.515.761 zł

W 2011 r. Gmina posiada udziały w spółkach prawa handlowego oraz w Banku Spółdzielczym oddział w Karlinie na łączną kwotę 29.124.879,94 zł, co prezentuje tabela poniżej.

Spółka	Wartość udziału w zł
Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Karlinie	6.945.780,00
Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Białogardzie	15.933.500,00
Energetyka Ciepła Spółka z o.o w Karlinie	5.748.900,00
Zakład Składowania i Unieszkodliwiania Odpadów Spółka z o.o w Krzywopłachach	11.000,00
Petro Nova spółka z o.o w Karlinie	2.500,00
Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział w Karlinie	1.000,00
Zarząd Budynków Komunalnych Karlino	472.000,00
Bio – Energia Karlino	10.000,00
Razem	29.124.879,94

♦ mienie będące w zarządzie oświaty ogółem – 8.377.960 zł
w tym:

- przedszkole – 297.088 zł
- szkoły – 2.737.428 zł
- gimnazjum – 5.343.444 zł
-

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania - sprzedaż mienia, dzierżawa, najem, wieczyste użytkowanie, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Przewidywane wykonanie w 2011 roku	Plan na rok 2012
I. Sprzedaż mienia	1.960.769 zł	1.163.000 zł
II. Dochody z dzierżawy	170.181 zł	182.000 zł
III. Wpływy z opłat za wieczyste użytkowanie	39.272 zł	34.000 zł
IV. Wpływy z przekształcenia prawa użyt. wieczystego	29.194 zł	14.000 zł
RAZEM	2.221.489 ZŁ	1.552.385 ZŁ

5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego:

- Wydatki związane z gospodarką nieruchomościami w 2011 roku - 194.612 zł
 - nakłady na utrzymanie obiektów komunalnych (ZBK) - 1.534.438 zł

- nakłady na utrzymanie :

szkół podstawowych - 5.382.758 zł
 gimnazjum - 2.050.337 zł

przedszkola - 1.129.734 zł

- nakłady na utrzymanie ośrodka kultury i świetlic - 1.093.888 zł
 - nakłady na utrzymanie obiektów sportowych, boisk - 2.662.665 zł
 - nakłady na utrzymanie dróg, parków, terenów zieleni itp. - 2.672.615 zł

O g ó l e m nakłady na mienie komunalne wyniosą - 16.721.047 zł

Kierownik Referatu
 Rolnictwa i Gospodarki
 Nieruchomościami
Małgorzata Myczka

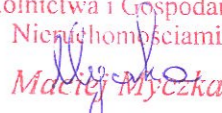
ZESTAWIENIE ZBIORCZE SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO
 W GMINIE KARLINO NA 2012 ROK ORAZ PRZEWIDYWANE WYKONANIE W 2011 R.

OPIS MIENIA KOMUNALNEGO WG GRUP RODZAJOWYCH	ŁĄCZNA ILOŚĆ	WARTOŚĆ SZACUNKO- WA w zł	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA						SPRZEDAŻ 2011 r.		DOCHODY NA 2012 ROK przewidywane w zł	NAKLAD w zł NA 2011 ROK
			ZASÓB GMINY w zł	UŻYCZE- NIE w zł	UŻYT. WIECZ- YSTE w zł	DZIER- ŻAWA w zł	ZARZĄD w zł	APORT w zł	ILOŚĆ	WARTOŚĆ w zł		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I Grunty Komunalne (ogółem)	684 ha	17.129.166	15.046.686	709.857	1.129.275	243.348	-		najem, dzierż. wieczyste uż.	170.181 39.272	najem, dzierżawa- 182.000 wiecz. użyt. - 34.000	194.612
1. użytki rolne	303 ha	896.941	816.941			80.000						
2. użytki leśne	49,00 ha	119.550	119.550									
3. grunty zabudowane i zurbanizowane	299 ha	15.370.663	13.117.047		242.668	163.348		1.847.600	działki budowlane+ garaże	1.960.769	sprzedaż działek - 1.163.000	
4. nieużytki	19,00 ha	11.400	11.400									
5. wody	10,00 ha	580.000	580.000									
6. cmentarz komunalny	2,78 ha	41.000	41.000									
7. ogrody działkowe	35 ha	28.325	28.325									
8. inne											Zwrot kosztów Szymanowskiego 159.385	
II. Obiekty Komunalne	500 ob.	59.313.981	40.509.946	9.805.904	-	-		-	Przekształcenie uż. wieczystego	22.073 29.194		
1. budynki i lokale	277 ob.	19.095.009	9.289.105	9.805.904							ZBK	1.534.438
2. obiekty inżynierii lądowej i wodnej (tym ośrodek kultury, ośrodki sportu i rekreacji, drogi i inne)	216 ob.	31.220.841	31.220.841									
3. szkoły	4 ob.	2.778.879					2.778.879					5.382.758
4. gimnazja	1 ob.	5.343.444					5.343.444					2.050.337
5. przedszkola	1 ob.	297.088					297.088					1.129.734
6. obiekty WTZ	1 ob.	620.171					620.171					
											Nakłady inne	-
III. Budynki i budowle	-	21.720.895	16.495		216.000	-	-	21.488.400			KOK świetlice	1.093.888-
1. sieć wodociągowa	88,991 km										drogi	2.560.281-
2. sieć sanitarna	74,923 km	15.739.500						15.739.500			Tereny zielone	112.334-
3. sieć ciepła	5,872 km	5.765.395	16.495					5.748.900			Obiekty sportowe	2.662.665-
4. wysypisko śmieci	10,91 ha	216.000			216.000							-
	-											-
OGÓŁEM	-	98.164.042	55.573.127	10.515.761	1.587.943	243.348	9.039.582	23.336.000		2.221.489	1.552.385	16.721.047

Przewidywane wykonanie dochodów w 2011 roku - **2.221.491,00 zł**

Planowane dochody na 2012 rok - **1.552.385,00 zł**

Informacje o stanie mienia komunalnego sporządził Maciej Myczka wykorzystując dokumenty źródłowe poszczególnych referatów i jednostek podległych Urzędowi Miasta i Gminy Karlino.

Kierownik Referatu
 Rolnictwa i Gospodarki
 Nieruchomościami

 Maciej Myczka