

**ZARZĄDZENIE BURMISTRZA
KARLINA**

Nr 30/2014

z dnia

27 marca 2014 r.

w sprawie przedstawienia Radzie Miejskiej w Karlinie informacji o stanie mienia komunalnego jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Karlino.

Na podstawie art. 267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r.o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:


§1

Przedstawia się Radzie Miejskiej w Karlinie informacje o stanie mienia komunalnego jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Karlino w 2013 roku.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie.

Burmistrz


Waldemar Miśko

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego w Gminie Karlino na koniec 2013 roku oraz planowany sposób zagospodarowania mienia w 2014 roku

Stan mienia komunalnego w mieście i gminie Karlino został sporządzony w oparciu o § 6 Uchwały Nr X/146/99 Rady Miejskiej w Karliniu z dnia 29 października 1999r. w sprawie procedury uchwalania budżetu Miasta i Gminy Karlino oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu.

1. Dane zawarte w części tabelarycznej mienia komunalnego gminy są wyłącznie prawami własności.

Majątek gminy jest potwierdzony :

- decyzjami komunalizacyjnymi z mocy prawa i na wniosek, które były wydawane sukcesywnie przez Wojewodę od 27 maja 1990 roku do chwili obecnej.
- umowami notarialnymi, które gmina zawierała z Agencją Nieruchomości Rolnych
- umowami notarialnymi, które gmina zawierała ze Skarbem Państwa oraz osobami fizycznymi.

2. Gmina Karlino nie posiada innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.

Jednakże gmina powołała 4 spółki z ograniczoną odpowiedzialnością których, jest jedynym udziałowcem, a majątek do prowadzenia działalności został przekazany w formie aportu.

3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego przedstawiają się następująco:

Wartość szacunkowa mienia na koniec 2013 r. wynosiła **111.970.583,00 zł**

w tym:

- | | |
|--|-----------------|
| - grunty komunalne – 677 ha o wartości | – 17.068.389 zł |
| - obiekty komunalne – 535 ob. o wartości | – 73.181.299 zł |
| - budynki i budowle | - 21.720.895 zł |

OGÓŁEM – 111.970.583 zł

Sposób zagospodarowania mienia przedstawia się następująco:

- | | |
|--|----------------|
| ◆ mienie będące w wieczystym użytkowaniu | – 1.587.943 zł |
| ◆ mienie oddane w dzierżawę | – 243.348 zł |

W 2013 Gmina posiada udziały w spółkach prawa handlowego oraz w Banku Spółdzielczym oddział w Karlinie na łączną kwotę **29.282.327,94** zł co przedstawia poniższa tabela :

Spółka	Wartość udziału w zł
Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Karlinie	7.041.228,00
Białogardzkie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Białogardzie	15.995.500,00
Energetyka Ciepła Spółka z o.o w Karlinie	5.748.900,00
Zakład Składowania i Unieszkodliwiania Odpadów Spółka z o.o w Krzywopłachach	11.000,00
Petro Nova spółka z o.o w Karlinie	2.500,00
Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział w Karlinie	1.200,00
Zarząd Budynków Komunalnych Karlino	472.000,00
Bio - Energia	10.000,00
Razem	29.282.327,94

♦ mienie będące w zarządzie oświaty ogółem
w tym:

– 13.593.537

- przedszkole + żłobek
- szkoły
- gimnazjum
- obiekty WTZ

- 3.204.833 zł
– 5.045.260 zł
– 5.343.444 zł
- 620.171 zł

♦ minie stanowiące własność gminy ogółem

- 111.970.583 zł

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania - sprzedaż mienia, dzierżawa, najem, wieczyste użytkowanie, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Przewidywane wykonanie w 2013 roku	Plan na rok 2014
I. Sprzedaż mienia	629.210,95 zł	3.295.845 zł
II. Dochody z dzierżawy	194.528,02 zł	182.000 zł
III. Wpływy z opłat za wieczyste użytkowanie	27.595,25 zł	34.000 zł
IV. Inne dochody	889.582,68 zł	32.000 zł
RAZEM	1.740.916 ZŁ	3.543.845 ZŁ

5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego:

- nakłady na utrzymanie obiektów komunalnych (ZBK) - **1.417.782 zł**

- nakłady na utrzymanie :

szkół podstawowych - **4.849.108 zł**
zespół szkół - **2.518.527 zł**

- nakłady na utrzymanie ośrodka kultury i świetlic - **1.089.085 zł**

- nakłady na utrzymanie obiektów sportowych, boisk,
na utrzymanie dróg, parków, terenów zieleni itp. - **8.825.076 zł**

O g ó ł e m nakłady na mienie komunalne wyniosły - **18.699.579 zł**

Karlino, dnia 25 marca 2014 r.

Kierownik Referatu
Rolnictwa i Gospodarki
Nieruchomościami
Maciej Myszka

**ZESTAWIENIE ZBIORCZE SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO
 W GMINIE KARLINO NA 2013 ROK ORAZ PRZEWIDYWANE WYKONANIE W 2014 R.**

OPIS MIENIA KOMUNALNEGO WG GRUP RODZAJOWYCH	ŁĄCZNA ILOŚĆ	WARTOŚĆ SZACUNKO- WA w zł	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA						SPRZEDAŻ 2013 r.		DOCHODY NA 2014 ROK w zł przewidywane	NAKLAD w zł NA 2013 ROK
			ZASÓB GMINY w zł	UŻYCZE- NIE w zł	UŻYT. WIECZ- YSTE w zł	DZIER- ŻAWA w zł	ZARZĄD w zł	APORT w zł	Rodzaj wpływu	WARTOŚĆ w zł		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I Grunty Komunalne (ogółem)	677 ha	17.068.389	14.985.909	709.857	1.129.275	243.348	-		najem, dzierż wieczyste użytk.	194.528 27.595	najem, dzierżawa-182.000 wiecz. użyt. - 34.000	
1. użytki rolne	298 ha	896.941	816.941			80.000						
2. użytki leśne	49,00 ha	119.550	119.550									
3. grunty zabudowane i zurbanizowane	299 ha	15.391.173	13.130.260		242.668	163.348		1.847.600	działki budowlane+ garaże	629.210	sprzedaż działek - 3.295.845	
4. nieużytki	19,00 ha	11.400	11.400									
5. wody	10,00 ha	580.000	580.000									
6. cmentarz komunalny	2,78 ha	41.000	41.000									
7. ogrody działkowe	35 ha	28.325	28.325									
8. inne									Odsetki + róż.do	7.440		
II. Obiekty Komunalne	535 ob.	73.181.299			-	-		-	Przekształcenie uż. wieczystego	23.130		
1. budynki i lokale	270 ob.	22.771.370									ZBK	1.417.782
2. obiekty inżynierii ładowej i wodnej (tym ośrodek kultury, ośrodki sportu i rekreacji, drogi i inne)	258 ob.	36.196.221							Środki na dofinansow. inwestycji	859.012		
3. szkoły	4 ob.	5.045.260					5.045.260				podstawowe	4.849.108
4. gimnazja	1 ob.	5.343.444					5.343.444				Zespół szkół	2.518.527
5. przedszkole + żłobek	1 ob.	3.204.833					3.204.833					
6. obiekty WTZ	1 ob.	620.171					620.171					
											Inne Nakłady	-
III. Budynki i budowle	-	21.720.895	16.495		216.000	-	-	21.488.400			KOK + biblioteka + muzeum	1.089.085
1. sieć wodociągowa	88,991 km	15.739.500						15.739.500			drogi	4.124.570
2. sieć sanitarna	74,923 km											Tereny zielone
3. sieć ciepła	5,872 km	5.765.395	16.495					5.748.900			Obiekty sportowe	4.570.506
4. wysypisko śmieci	10,91 ha	216.000			216.000							-
	-											-
OGÓŁEM	-	111.970.583			1.587.943	243.348	14.213.708	23.336.000		1.740.916		18.699.579

Wykonanie dochodów w 2013 roku

- **1.740.916,90 zł**

Planowane dochody na 2014 rok

- **3.543.845,00 zł**

Informacje o stanie mienia komunalnego sporządził Maciej Myczka wykorzystując dokumenty źródłowe poszczególnych referatów i jednostek podległych Urzędowi Miasta i Gminy Karlino.

Kierownik Referatu
 Rolnictwa i Gospodarki
 Nieruchomościami
Maciej Myczka