

Burmistrz Karolina  
ul. Plac Jana Pawła II 6  
GP/833P-57402009

Uwaga: niniejszy jest dokument

Karolino, dnia 31.08.2009r.

Podpis

## DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY Nr 41/2009

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I OCHRONY ŚRODOWISKA  
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard  
tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0911

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),
- art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Karolino, Plac Jana Pawła II 6 w Karlinie, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na montażu pompy ciepła „woda-powietrze” z zewnętrzną instalacją ciepła technologicznego i elektryczną na potrzeby pompy ciepła oraz wykonanie elewacji z dociepleniem ścian zewnętrжных istniejącego budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej usytuowanego na terenie działki gruntu nr 425/3 przy ulicy Kościuszkowej w Karlinie, po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego,

## USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na montażu pompy ciepła „woda-powietrze” z zewnętrzną instalacją ciepła technologicznego i elektryczną na potrzeby pompy ciepła oraz wykonanie elewacji z dociepleniem ścian zewnętrжных istniejącego budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej usytuowanego na terenie działki gruntu nr 425/3 przy ulicy Kościuszkowej w Karlinie.

### 1. Teren inwestycji:

Decyzja obejmuje teren działki gruntu nr 425/3 w obrębie ewidencyjnym 004 przy ul. Kościuszkowej w Karlinie.

### 2. Rodzaj inwestycji:

Budynnek usługowy (zakład opieki medycznej) – montaż instalacji ciepłej i ocieplenie obiektu.

### 3. Ustalenia dotyczące planowanej inwestycji:

- 1) linia zabudowy: bez zmian,
- 2) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: bez zmian,
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: bez zmian,
- 4) szerokość elewacji frontowej: bez zmian,
- 5) wysokość budynku: bez zmian,
- 6) geometria dachu: bez zmian.

Nie dotyczy.

### 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr

kultury współczesnej:

Nie dotyczy.

### 6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd - bez zmian z drogi publicznej gminnej (ul. Kościuszkowej) w Karlinie
- 2) zaopatrzenie w wodę – bez zmian;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych – bez zmian;

dnia 31.08.2009r. Burmistrz

Zaneta Wagała

REFERENT

..... podpis osoby upoważnionej