

# GMINA KARLINO

Plac Jana Pawła II 6  
78 – 230 Karlino

FAX ( 094 ) 3117410

NIP 672-20-35-436

( 094 ) 3117273

e-mail: karlino@karlino.home.pl

„Budowa i wyposażenie hali widowiskowo-sportowej w Karlinie.”

## UMOWA NR 60/2011

Dnia 19.09.2011r. pomiędzy

**Gminą Karlino z siedzibą w Karlinie, Plac Jana Pawła II 6,**

reprezentowaną przez :

**Waldemara Misko – Burmistrza Karlina**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

zwaną dalej „Zamawiającym”

z jednej strony,

a :

**Wrocławskim Przedsiębiorstwem Budownictwa Przemysłowego nr 2 „WROBIS” S.A.,  
ul. Szewska 3, 50-053 Wrocław,** wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego  
przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia- Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000032628, NIP: 896-000-00-61, Kapitał  
Zakładowy: 1 136 760,00 PLN

reprezentowanym przez:

**Tadeusza Chodorowskiego – Prezesa Zarządu**

zwanym dalej „Wykonawcą”,

z drugiej strony,

razem zaś zwanymi „Stronami”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm. – dalej PZP) w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Budowa i wyposażenie hali widowiskowo sportowej” została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest „Budowa i wyposażenie hali widowiskowo – sportowej w Karlinie” – dalej: „Przedmiot umowy”.
2. Szczegółowy zakres robót, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu umowy określa:
  - a) dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na budowę

- b) tabela elementów ceny ryczałtowej
- c) przedmiar robót
- d) formularz cenowy wyposażenia
- e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- f) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej s.i.w.z.)
- g) oferta Wykonawcy złożona na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia – załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
- h) niniejsza umowa.

3. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia oraz dostawa i montaż wyposażenia stałego i ruchomego.

kod CPV:	45.21.22.25-9	Roboty budowlane związane z halami sportowymi;
	39.15.00.00-8	Różne meble i wyposażenie;
	37.40.00.00-2	Artykuły i sprzęt sportowy;

4. Wszystkie dokumenty opisujące Przedmiot umowy, które zostały wymienione w ust. 2, Strony będą traktować jako wzajemnie uzupełniające się, w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia w nich jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności Strony nie mogą z powołaniem się na tę okoliczność ograniczyć zakresu obowiązywania ani zakresu należytej staranności.

## **§2** **Obowiązki stron**

### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1.1. Przekazanie placu budowy w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty zawarcia umowy.
- 1.2. Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów wykonywanych prac budowlanych i socjalnych.
- 1.3. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy oraz dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią załącznik do s.i.w.z.
- 1.4. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
- 1.5. Udzielanie wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w szczególności pełnomocnictwa do uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
- 1.6. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

### 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami wykonania i odbiorów robót oraz z aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
- 2.2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia.
- 2.3. Po wprowadzeniu na budowę, Wykonawca w szczególności zobowiązany jest:

- a) przejąć Teren Budowy, w tym:
    - wykonać prace przygotowawcze na Terenie Budowy, wykonać roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, urządzić i wyposażyć zaplecze budowy,
    - pokryć koszty poboru mediów przez cały okres wykonywania robót (na podstawie podliczników zamontowanych na swój koszt),
    - umieścić tablicę informacyjną.
    - zapewnić pełne zabezpieczenie Terenu Budowy w tym pełną ochronę osób i mienia, a w szczególności opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - b) zapewnić stały i wykwalifikowany Personel, materiały, urządzenia niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac, przedłożyć Zamawiającemu wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
  - c) przy wykonywaniu robót przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na teren robót Zamawiającemu, przedstawicielom Nadzoru Inwestorskiego, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami,
  - d) po zakończeniu robót usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały Teren Budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania,
  - e) w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego przerwać roboty budowlane na czas oznaczony, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem,
  - f) wykonać odkrytki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem) a także dokonać prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki itp.),
- 2.4 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane przy użyciu materiałów, wyrobów zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia, tj. dokumentacją projektową przedmiarem robót oraz specyfikacjami technicznymi. Zmiany w tym zakresie wymagają akceptacji Zamawiającego.
  - 2.5. Zgłaszanie do odbioru poszczególnych etapów robót w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.
  - 2.6. Przedstawianie Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj. certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia itp.
  - 2.7. Przeprowadzenie, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.
  - 2.8. Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych z jego winy i stwierdzonych przez Nadzór w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym.
  - 2.9. Prowadzenie Dziennika budowy, który będzie udostępniany Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
  - 2.10. Przeprowadzenie niezbędnych badań i prób oraz rozruchu (wraz z zapewnieniem odpowiedniej ilości materiałów eksploatacyjnych).
  - 2.11. Wykonanie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu ( w 2 egz).
  - 2.12. Przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez

Zamawiającego.

- 2.13. Likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 10 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
- 2.14. Opracowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, w tym instrukcji p.poż, świadectwa energetycznego budynku oraz innych wymaganych przepisami prawa.
- 2.15. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie w terminie 35 dni od dnia odbioru robót.
- 2.16. Przedłożenie oświadczenia kierownika budowy o podjęciu funkcji kierownika budowy wraz z niezbędnymi dokumentami o których mowa w art. 42 ust. 2pkt 2 ustawy –Prawo budowlane wraz z oświadczeniem o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 2.17. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zmianami). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.  
Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jest to warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
- 2.18. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, nie nadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, ziemnych, wycinki i karczowania drzew i krzewów, będą stanowiły własność Wykonawcy.

### §3

#### Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - **rozpoczęcie: 14 dni od daty zawarcia umowy**
  - **zakończenie: 15.10.2012r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia robót w terminie: **do 11 września 2012 r.**

### §4

#### Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzenia przewidzianych w przepisach prób technicznych i rozruchu.
2. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 5 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego Przedmiotu umowy

- Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązku wynikającego z art.56 ust 1i ust.2 ustawy Prawo Budowlane.
3. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Inżyniera Kontraktu.
  4. Na co najmniej 1 dzień przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty i atesty na materiały.
  5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
  6. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
    - 6.1. Nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
    - 6.2. Ustali jednostronnie, protokolarnie stan Przedmiotu umowy do odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
  7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu braku zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
  9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:
    - 9.1. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad,
    - 9.2. Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
      - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,
      - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie Przedmiotu umowy po raz drugi - odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
  10. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## §5

### Wynagrodzenie

1. Zamawiający za wykonanie Przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego) ustalone w oparciu o ofertę w Wykonawcy w kwocie:  
**19.456.249,38 zł słownie: dziewiętnaście milionów czterysta pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście czterdzieści dziewięć 38/100 zł**  
w tym podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi kwotę: **3.638.160,45 zł**  
słownie: **trzy miliony sześćset trzydzieści osiem tysięcy sto sześćdziesiąt 45/100 zł**

wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: **15.818.088,93** zł słownie: **piętnaście milionów osiemset osiemnaście tysięcy osiemdziesiąt osiem 93/100 zł**

2. Strony niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia, przedstawionej w ust. 1, bez względu na faktyczny zakres robót niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia i oddania go do użytkowania.
3. Wartość robót może zostać zwiększona lub zmniejszona w przypadku gdy na wniosek Zamawiającego ulegną zmianie parametry jakościowe lub techniczne materiałów lub urządzeń lub zajdzie konieczność wyłączenia jakiegokolwiek elementu określonego TECR. W takim przypadku zmiana wartości robót zostanie dokonana za pomocą kosztorysu różnicowego.

## §6

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny ryczałtowej, wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: **972.812,47 zł** w formie: **Gwarancji Ubezpieczeniowej**.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w pkt.1
4. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie pieniądza Wykonawca zobowiązany jest do podania numeru konta, na które Zamawiający zwróci zabezpieczenie.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi na wady.

## §7

### Warunki płatności

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych za elementy robót ujęte w tabeli elementów ceny ryczałtowej, harmonogramie rzeczowo-finansowym i potwierdzone w protokole zaawansowania robót, zatwierdzonym przez Zamawiającego, i na podstawie faktury końcowej.  
Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inżyniera Kontraktu danego etapu robót, a regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanego elementu.
2. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. Zastrzega się, że Zamawiający na inwestycje w danym roku może maksymalnie przeznaczyć: 20% wartości umowy w roku 2011, 35% wartości umowy w roku 2012, 45% wartości umowy w roku 2013. W przypadku wykonania robót przekraczających podane wyżej wielkości, jaką Zamawiający posiada na realizację zadania, płatność nastąpi w pierwszym kwartale roku kolejnego.
4. W przypadku żądania przez Wykonawcę gwarancji zapłaty za roboty budowlane, nieprzekraczalny termin doręczenia gwarancji ustala się na 2 miesiące od dnia skierowania żądania na piśmie. Koszt uzyskania gwarancji obciąża Zamawiającego.

5. Nieuregulowanie przez Wykonawcę wymaganych świadczeń względem podwykonawców upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za okres następny przewidziany w harmonogramie rzeczowo – finansowym do czasu uregulowania zobowiązań względem podwykonawców.

## §8

### Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy (3 lata), wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie obiektu, będącego przedmiotem odbioru na następujących zasadach:
  - gwarancja jakości na wszystkie roboty budowlane wynosi 5 lat,
  - gwarancja jakości na wszystkie urządzenia – wg gwarancji producenta jednak nie mniej niż 2 lata.
3. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeśli w trakcie trwania rękojmi i gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 5 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.

## §9

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 pkt.1 umowy.
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 pkt.1 umowy, Przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% wartości przedmiotu odbioru,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 1% wartości Przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

## **§ 10**

### **Rozliczenia za media**

1. Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania należności za zużytą energię elektryczną, wodę i ścieki. dla celów budowy i socjalnych itp. wg wskazań liczników, które wykonawca zainstaluje na własny koszt za okres prowadzenia robót
2. Zapłata za media o których mowa w pkt.1 nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego w 14 dni od daty jej przekazania Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji niniejszej umowy z przyczyn: błędów lub zmian projektowych, konieczności wstrzymania prac ze względu na znaleziska archeologiczne, innej konieczności wstrzymania robót z przyczyn niezależnych od wykonawcy, wystąpienia w czasie realizacji i na terenie objętym czynnościami wykonawcy robót kłęski żywiołowej, zmian w zasadach finansowania zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza konieczność wprowadzenia zmian wynikających ze zmiany w obowiązujących przepisach prawa, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
4. Dopuszcza się wprowadzenie zmian w zakresie robót lub rodzaju użytych technologii lub materiałów, wynikających ze zmian projektowych wprowadzonych w toku realizacji zamówienia. Wprowadzone rozwiązania nie mogą wychodzić poza zakres przedmiotu zamówienia oraz muszą gwarantować założone cele rzeczowe projektu. W przypadku konieczności zmiany kosztów wykonania wartość robót lub rozwiązań zamiennych zostanie rozliczona kosztorysem powykonawczym.
5. Dopuszcza się zmianę osób stanowiących kluczowy personel Wykonawcy. Zmiana może nastąpić na wniosek Wykonawcy, zawierający uzasadnienie zmiany oraz dokumenty potwierdzające, iż wskazana osoba posiada kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż określone w s.i.w.z.
6. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana poprzez dodanie do wartości netto należnego wynagrodzenia kwoty podatku VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Zmiana takowa zostanie wprowadzona w formie aneksu do umowy.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Księgi trzeciej Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od otrzymania wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 1.2. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
  - 1.3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.



- 1.4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- 1.5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
  - 2.1. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
  - 2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 4.1. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
  - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
  - 4.3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - 4.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - 5.1. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  - 5.2. Odkupienia materiałów, określonych w pkt. 4.3 nastąpi po cenach wynikających z faktur ich zakupu przez Wykonawcę robót.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie protokołu zaawansowania robót Wykonawcy, za okres realizacji tych prac zatwierdzonych przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.

### **§ 13** **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich w tym pojazdów mechanicznych - powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca legitymuje się polisą ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej wystawionej przez HDI Asekuracja Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. na kwotę 25.000.000,00 zł, o której mowa w s.i.w.z. – stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

## § 14 Podzlecenie robót

1. Wykonawca oświadcza, że następujący zakres Przedmiotu umowy zostanie wykonany przez:
  - a) *podwykonawców: roboty sanitarne i elektryczne*
  - b) *wszystkie pozostałe roboty zostaną wykonane osobiście przez Wykonawcę.*
2. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców wraz z projektem umowy, jak również przestrzegać zasad określonych w art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu Podwykonawcy. Może też, w przypadku podjęcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych robót lub dotrzymania terminów żądać od Wykonawcy zamiany Podwykonawcy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić mu na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz swoich wymaganych zobowiązań względem Podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji świadczeń objętych Umową. Uregulowanie wymaganych świadczeń względem podwykonawców warunkuje zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przeznaczania środków finansowych w pierwszym rzędzie na cele związane z wykonaniem Umowy, w tym na opłacenie Podwykonawców, zaangażowanych przezeń do wykonywania robót.
7. Nie stosowanie się do postanowień ust.4-5 uzasadnia pokrycie wierzytelności Podwykonawców wobec Wykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ustanowionego przez Wykonawcę oraz wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za okres następny.

## § 15 Nadzór techniczny i koordynacja

1. Zamawiający wyznaczył nadzór sprawowany w imieniu inwestora w osobach Pana Pawła Filipowicza i Pana Rafała Fitek do wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego obowiązków związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Koordynatorem Zamawiającego będzie: Inżynier Kontraktu z którym należy uzgadniać sprawy związane z realizacją umowy.
3. Ustanowiony zgodnie z ust. 1 nadzór inwestorski działać będzie w ramach obowiązków wynikających z Prawa Budowlanego oraz ustalonych obowiązków i uprawnień wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie, działającym w jego imieniu i na jego rzecz będzie Kierownik Budowy **mgr inż. Jarosław Grobelny posiadający uprawnienia budowlane nr 25/DOŚ/07, Tel. Kom. 609 642 580.**

## § 16 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku

niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 (dwa) egzemplarze dla każdej ze stron.
4. Załączniki stanowiące integralną częścią umowy:
  - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
  - b) Oferta Wykonawcy,
  - c) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
  - d) Polisa ubezpieczeniowa.

## ZAMAWIAJACY

Burmistrz  
  
Waldemar Miś

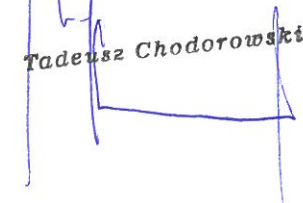
Skarbnik  
  
Krystyna Granat

Urząd Miejski w Karliniu  
ul. Plac Jana Pawła II 6  
78-230 Karlino  
tel. (094) 3117273, fax (094) 3117410

## WYKONAWCA

931023084  
WROCLAWSKIE PRZEDSIĘWZIĘTWO  
BUDOWNICTWA PRZEMYSŁOWEGO W 2  
„WROBIS” S.A.  
50-053 WROCLAW, ul. Szewska 3  
Tel. 371 02 00, Fax 344 49 50  
NIP 896-000-00-61

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR NACZELNY

  
Tadeusz Chodorowski