

Zarządzenie Nr 2/2022
Burmistrza Karlina
z dnia 03 stycznia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany
i sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zamiany i sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie oraz zamieszcza się go na stronach internetowych www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karlina

Waldemar Miśko

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonych na terenie miasta i gminy Karlino przeznaczonych do zamiany i sprzedaży.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość% z tyt. wieczystego użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie, wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Dz. nr 8/4 KO1B/00031229/2 obr. 001 m. Karlino ul. Kolobrzeska	12,6310 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - lasy ochronne, tereny łąk i pastwisk (część), obszar Natura 2000, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe, zgodnie z ewidencją gruntów – lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, nieużytki, pastwiska trwałe, grunty orne, grunty pod rowami	-	289.200,00 zł w tym wartość drzewostanu 194.290,00 zł i wartość gruntu – 94.910,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnie na dz. nr 107/9, 107/7, 107/11, 107/10 w obr. Daszewo	14.02.2022r.

2.	Dz. nr 19 KO1B/00049497/0 obr. 001 m. Karlino	2,6805 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny łąk i pastwisk, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, istniejący gazociąg W/C (część), obszar Natura 2000, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe (część) , zgodnie z ewidencją gruntów – łąki trwałe i nieużytki	-	45.840,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnie na dz. nr 107/9, 107/7, 107/11, 107/10 w obr. Daszewo	14.02.2022r
3.	Dz. nr 31 KO1B/000 49981/0 obr. Mierzyn gm. Karlino	0,9154 ha	działka niezabudowana	część działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr VIII/78/15 Rady Miejskiej z dnia 7.05.2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obr. Mierzyn, Mierzynek, Ubysławice i Wyganowów gminie Karlino dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oznaczona jest jako KDW – teren drogi wewnętrznej, część w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - grunty rolne, zgodnie z ewidencją gruntów – droga	-	15.650,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnie na dz. nr 107/9, 107/7, 107/11, 107/10 w obr. Daszewo	14.02.2022r

4.	Dz. nr 10/17 KO1B/000 33301/5 obr. 002 m. Karlino ul. Kościuszki	11,7477 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny łąk i pastwisk, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, obszar Natura 2000, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe, użytki ekologiczne, korytarze ekologiczne, zgodnie z ewidencją gruntów – łąki trwałe, pastwiska trwałe, nieużytki, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	-	229.080,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnie na dz. nr 107/9, 107/7, 107/11, 107/10 w obr. Daszewo	14.02.2022r
5.	Dz. nr 214 KO1B/000 52586/5 obr. Lubiechowo gm. Karlino	0,1375 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - grunty rolne, , zgodnie z ewidencją gruntów – drogi	-	6.110,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnie na dz. nr 107/9, 107/7, 107/11, 107/10 w obr. Daszewo	14.02.2022r

6.	Dz. nr 55 KO1B/00052560/7 obr. Daszewo gm. Karlino	1,16 ha	działka niezabudowana	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXIII/221/12 Rady Miejskiej z dnia 29.06.2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obr. Syrkowice, Mierzyn w gminie Karlino dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oznaczona jest jako R – tereny rolne z zakazem zabudowy, zgodnie z ewidencją gruntów – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	-	129.690,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnie na dz. nr 107/9, 107/7, 107/11, 107/10 w obr. Daszewo	14.02.2022r
7.	Dz. nr 7/24 KO1B/000 50171/9 obr. 007m. Karlino ul. Szczecińska	4,3662 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - grunty rolne (część), tereny produkcyjne, przemysłowe, magazynowo-składowe (część), złoża kopali (część) zgodnie z ewidencją gruntów – lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, pastwiska trwałe	-	414.130,00 zł w tym wartość drzewostanu 41.580,00 zł i wartość gruntu 414.130,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnie na dz. nr 107/9, 107/7, 107/11, 107/10 w obr. Daszewo	14.02.2022r

8.	Dz. nr 570/2 KO1B/000 52561/4 obr. Daszewo gm. Karlino	0,3171 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - grunty rolne (część), kompleksy leśne i zadrzewienia (część), kompleksy glebowe o najwyższej przydatności, zgodnie z ewidencją gruntów – drogi	-	1.830,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnie na dz. nr 107/9, 107/7, 107/11, 107/10 w obr. Daszewo	14.02.2022r
9.	Dz. nr 163/1 KO1B/000 52577/9 obr. Karwin gm. Karlino	0,1022 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - kompleksy leśne i zadrzewienia zgodnie z ewidencją gruntów – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	-	9.840,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnie na dz. nr 107/9, 107/7, 107/11, 107/10 w obr. Daszewo	14.02.2022r
10.	Dz. nr 183/1 KO1B/000 52576/2 obr. Karwin gm. Karlino	0,0725 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - kompleksy leśne i zadrzewienia zgodnie z ewidencją gruntów – drogi	-	2.150,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnie na dz. nr 107/9, 107/7, 107/11, 107/10 w obr. Daszewo	14.02.2022r

11.	Dz. nr 362 KO1B/000 52576/2 obr. Karwin gm. Karlino	0,5272 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - kompleksy leśne i zadrzewienia, bagna i podmokłości (część) zgodnie z ewidencją gruntów – drogi	-	10.390,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnie na dz. nr 107/9, 107/7, 107/11, 107/10 w obr. Daszewo	14.02.2022r
12.	Dz. nr 9 KO1B/00049803/9 obr. 002 m. Karlino	2,3209 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny łąk i pastwisk, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, obszar Natura 2000, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe, korytarze ekologiczne, zgodnie z ewidencją gruntów – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	-	31.800,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnie na dz. nr 107/9, 107/7, 107/11, 107/10 w obr. Daszewo	14.02.2022r

13.	Dz. nr 49/4 KO1B/00006499/1 Obr. Zwartowo Gm. Karlino	0,1887 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - grunty rolne, częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej, zespoły przyrodniczo - krajobrazowe, zgodnie z ewidencją gruntów – grunty orne	-	45.000,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	14.02.2022r
14.	Dz. nr 191 KO1B/00004114/1 Obr. Kowańcz Gm. Karlino	0,3496 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny łąk i pastwisk, istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia, zgodnie z ewidencją gruntów – pastwiska trwałe	-	16.000,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	14.02.2022r

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl 03.01.2022 r. do 24.01.2022 r. Wymieniona cena przestanie obowiązywać z dniem 03.01.2023 r.

Burmistrz Karlina
Waldemar Miśko