

Zarządzenie Nr 27/2015
Burmistrza Karlina
z dnia 24 marca 2015 r.

w sprawie przedstawienia Radzie Miejskiej w Karlinie informacji o stanie mienia komunalnego jednostki samorządu terytorialnego - Gminy Karlino.

Na podstawie art. 267 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 518 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przedstawia się Radzie Miejskiej w Karlinie informację o stanie mienia komunalnego jednostki samorządu terytorialnego - Gminy Karlino w 2014 roku.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Waldemar Miśko

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego w Gminie Karlino na koniec 2014 roku oraz planowany sposób zagospodarowania mienia w 2015 roku

Stan mienia komunalnego w mieście i gminie Karlino został sporządzony w oparciu o § 6 Uchwały Nr X/146/99 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 października 1999r. w sprawie procedury uchwalania budżetu Miasta i Gminy Karlino oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu.

1. Dane zawarte w części tabelarycznej zestawienia zbiorczego sposobu zagospodarowania mienia komunalnego Gminy Karlino dotyczą zarówno przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności, jak i innych niż własność praw majątkowych.

Majątek gminy jest potwierdzony :

- decyzjami komunalizacyjnymi z mocy prawa i na wniosek, które były wydawane sukcesywnie przez Wojewodę od 27 maja 1990 roku,
 - umowami notarialnymi, które gmina zawierała z Agencją Nieruchomości Rolnych
 - umowami notarialnymi, które gmina zawierała ze Skarbem Państwa oraz z osobami fizycznymi.
2. Gmina Karlino oprócz prawa własności posiada prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oznaczonych w ewidencji gruntów jako dz. nr 38/1 o pow. 0,1237 ha, 33/26 o pow. 0,0683 ha, 33/27 o pow. 0,0069 ha w obr. 003 m. Karlino oraz dz. nr 423/8 o pow. 0,2084 ha w obr. 005 m. Karlino. Gmina Karlino nie posiada innych niż własność i prawo użytkowania wieczystego praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, wierzytelnościach, akcjach oraz o posiadaniu.
 3. Gmina Karlino powołała 6 spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, których jest jedynym udziałowcem, a majątek do prowadzenia działalności w 4 z nich został przekazany w formie aportu.

W 2014 roku Gmina Karlino posiada udziały w spółkach prawa handlowego oraz w Banku Spółdzielczym oddział w Karlinie na łączną kwotę **29.420.114,92 zł**, co przedstawia poniższa tabela :

Spółka	Wartość udziału w zł
Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Karlinie	10.845.180,00
Regionalne Wodociągi	14.723.500,00

i Kanalizacja Spółka z o.o. w Białogardzie	
Energetyka Ciepna Spółka z o.o. w Karlinie	3.296.734,92,00
Petro Nova Spółka z o.o w Karlinie	2.500,00
Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział w Karlinie	1.200,00
Zarząd Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Karlinie	472.000,00
Bio – Energia Karlino Sp. z o.o.	10.000,00
Zarząd Obiektów Sportowych, Turystycznych i Rekreacyjnych Sp. z o.o. w Karlinie	15.000,00
Krajowy Fundusz Doręczeniowy „Samorządowa Polska” Sp. z o.o. Warszawa	15.000,00
Lokalny Fundusz Pożyczkowy „Samorządowa Polska” Sp. z o.o. w Karlinie	4.000,00
Razem	29.420.114,92

W 2014 r. uległa likwidacji spółka Zakład Składowania i Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o.o. w Krzywopłotach, w której Gmina Karlino posiadała udziały o wartości 11.000,00 zł. Spółkę wykreślono z rejestru przedsiębiorców z dniem 6 sierpnia 2014 r. Gmina Karlino na mocy aktu notarialnego Rep. A 3767/2014 z dnia 03.07.2014 r. nabyła od w/w Spółki prawo użytkowania wieczystego dz. nr 589, 590/7, 595/1 i 594/1 o łącznej pow. 10,91 ha wraz z prawem własności posadowionych na nich budynków oraz prawo własności dz. nr 598/3 i 593/3 o łącznej pow. 0,1644 ha w obr. Daszewo.

4. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego przedstawiają się następująco:

- wartość szacunkowa mienia na koniec 2014 r. wynosiła **127.627.997,05 zł**
w tym:
 - grunty komunalne – 671 ha o wartości – **17.362.319,87 zł**
 - obiekty komunalne oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 555 ob. o wartości – **105.448.651,14 zł**
 - kotły i maszyny energetyczne - 30.314,28 zł
 - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania - 692.524,67 zł
 - maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne - 1.086.573,13 zł
 - urządzenia techniczne - 627.387,62 zł
 - środki transportu - 412.346,76 zł

- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie - 1.967.879,58 zł
gdzie indziej niesklasyfikowane

5. Gospodarka nieruchomościami – zmiany w zasobie komunalnym Gminy Karlino:

W 2014 r. Gmina Karlino sprzedała niżej wymienione nieruchomości :

- dz. nr 206/2 i 206/3 o łącznej pow. 0,0370 ha w obr. 004 m. Karlino,
- dz. nr 430/30 o pow. 0,0460 ha w obr. 004 m. Karlino,
- dz. nr 47/182 o pow. 0,0023 ha w obr. 004 m. Karlino,
- dz. nr 79 o pow. 0,2068 ha w obr. Zwartowo,
- dz. nr 251/1 o pow. 0,0261 ha w obr. 005 m. Karlino,
- dz. nr 76/5 o pow. 0,0052 ha w obr. 005 m. Karlino,
- dz. nr 599 o pow. 0,1014 ha w obr. 004 m. Karlino,
- dz. nr 34/1 o pow. 4,6535 ha, 93 o pow. 0,1030 ha, 96 o pow. 0,4858 ha, 95 o pow. 0,0889 ha, 92 o pow. 0,0814 ha w obr. Czerwięcino,
- lokal użytkowy przy ul. Traugutta 3/1,
- lokal mieszkalny przy ul. 4 Marca 1/5,

oraz nabyła do zasobu oprócz nieruchomości nabytych od spółki Zakład Składowania i Unieszkodliwiania Odpadów opisanych w ust.3 niżej wymienione nieruchomości :

- dz. zabudowaną nr 492 o pow. 0,2062 ha w obr. 004 m. Karlino przy ul. Parkowej 1 (nabycie od Powiatu Białogardzkiego),
- dz. nr 207/3 o pow. 0,23 ha w obr. Karwin (nieodpłatne nabycie od RWIK Sp. z o.o. w Białogardzie)
- dz. nr 142/4 o pow. 0,11 ha w obr. Ubysławice wraz z budynkiem (nieodpłatne nabycie od RWIK Sp. z o.o. w Białogardzie)
- dz. nr 559/3 o pow. 0,1001 ha w obr. Daszewo (w drodze zamiany z osobą fizyczną w zamian za dz. nr 385/5 o pow. 0,0752 ha w obr. Daszewo).

6. Sposób zagospodarowania mienia przedstawia się następująco:

- | | |
|---|--------------------|
| - mienie przekazane w użytkowanie wieczyste (grunty o pow. 40 ha w tym 5 ha osobom fizycznym) | - 913.275,00 zł |
| - mienie oddane w dzierżawę (pow. 90 ha) i w najem (o pow. 0,43 ha) | - 235.413,44 zł |
| - mienie będące w użyczeniu | 709.857,00 zł |
| - mienie przekazane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym (grunty o pow. 11 ha) | - 428.135,46 zł |
| - mienie będące w zarządzie oświaty ogółem | - 17.058.000,00 zł |

w tym:

- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| ❖ przedszkole + żłobek | - 4.001.000,00 zł |
| ❖ szkoły podstawowe | - 7.714.000,00 zł |
| ❖ zespół szkół ponadgimnazjalnych | - 5.343.000,00 zł |

- obiekty WTZ
620.171,00 zł

mienie stanowiące zasób gminy ogółem - 127.627.997,05 zł

7. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania - sprzedaż mienia, dzierżawa, najem, wieczyste użytkowanie, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Wykonanie w 2014 roku	Plan na rok 2015
Sprzedaż mienia	493.609,22 zł	3.350.000,00 zł
Dochody z dzierżawy i najmu	206.869,97 zł	200.000,00 zł
Wpływy z opłat za wieczyste użytkowanie	28.195,18 zł	30.000,00 zł
Inne dochody:	18.017,22 zł	20.000,00 zł
- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,	6.832,09 zł	7.000,00 zł
- odsetki		
- wpływy z różnych dochodów	100,00 zł	0,00 zł
RAZEM	753.623,68	3.607.000,00 zł

8. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego:

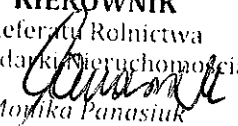
- wydatki związane z gospodarką gruntami i nieruchomościami w 2014 roku - 1.164.998,90 zł

w tym :

- administrowanie obiektami komunalnymi (ZBK) - 573.235,00 zł
- wydatki na zakupy inwestycyjne - 505.232,40 zł
- nakłady na utrzymanie :
 - szkół podstawowych - 5.124.600,78 zł
 - oddziały przedszkolne w SP - 327.266,86 zł
 - przedszkole - 1.848.687,10 zł
 - żłobek - 337.679,79 zł

gimnazjum	-	2.041.502,60 zł
liceum	-	271.360,05 zł
szkoła zawodowa	-	157.487,07 zł
- nakłady na utrzymanie ośrodka kultury i świetlic	-	975.642,42 zł
- nakłady na utrzymanie biblioteki	-	215.047,00 zł
- nakłady na utrzymanie muzeum	-	147.790,00 zł
- nakłady na utrzymanie obiektów sportowych, boisk	-	9.215.024,32 zł
- na utrzymanie dróg, parków, terenów zieleni itp.	-	246.426,76 zł
- nakłady na utrzymanie komunalnych zasobów mieszkaniowych przez ZBK	-	1.518.514,19 zł
O g ó ł e m nakłady na mienie komunalne wyniosły	-	23.592.027,84 zł

Karlino, dnia 24 marca 2015 r.

KIEROWNIK
 Referatu Rolnictwa
 i Gospodarki Nieruchomościami

 Monika Panasiuk

**ZESTAWIENIE ZBIORCZE SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE KARLINO NA KONIEC 2014 ROKU
ORAZ PRZEWIDYWANE WYKONANIE W 2015 R.**

OPIS MIENIA KOMUNALNEGO WG GRUP RODZAJOWYCH	ŁĄCZNA ILOŚĆ	WARTOŚĆ SZACUNKOWA w zł	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA						DOCHODY W 2014 r.		DOCHODY NA 2015 ROK w zł przewidywane	NAKLĄDY w 2014 ROKU
			ZASÓB GMINY w zł	UŻYCZE- NIE w zł	UŻYT. WIECZY- STE w zł	DZIER- ŻAWA w zł	ZARZĄD w zł	APORT w zł	Rodzaj wpływu	WARTOŚĆ w zł		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I. Grunty Komunalne (ogółem) w tym :	671 ha	17.362.319,87	14.525.019,93	709.857	913.275,00	235.413,44	978.754,50	-	najem, dzierżawa wieczyste użytkowanie	206.869,97 28.195,18	najem, dzierżawa- 200.000,00 opłaty wieczyste użytkowanie - 30.000	gospodarka gruntami i nieruchomościami 1.164.998,90 zł
1. użytki rolne w tym ogrody działkowe	287 ha w tym 35 ha	1.037.083,20	917.793,20		28.325 (Polski Związek Działkowc ów)	80.000	w trwałym zarządzie szkół 10.965,0		z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego prawo własności	18.017,22	20.000,00	utrzymanie dróg, parków, terenów zieleni itp. - 246.426,76 zł
2. grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	48 ha	105.468,50	105.468,50						odsetki (od sprzedaży na raty) i wpływy z różnych dochodów	6.832,09 100,00	7.000,00	
3. grunty zabudowane i zurbanizowane w tym cmentarz komunalny 4. nieużytki 5. grunty pod wodami	306 ha w tym 2,78 ha 20 ha 10 ha	16.178.768,17 41.000	13.501.758,23		884.950,00	155.413,44	W zarządzie ZBK 550.619,04 w trwałym zarządzie szkół 417.170,46		z odpłatnego nabycia prawa własności – sprzedaż działek	493.609,22	sprzedaż działek – 3.350.000,00	
II. Obiekty Komunalne	555 ob.	105.448.651,14			-	-		-	środki na dofinansowanie inwestycji	450.000,00	1.579.368,00	
· budynki i lokale	280 ob.	41.657.559,62										utrzymanie komunalnych zasobów mieszkaniowych przez ZBK 1.518.514,19
2. obiekty inżynierii lądowej i wodnej	264 ob.	46.112.920,52										Obiekty sportowe 9.215.024,32 w tym wydatki inwestycyjne 8.351.012,33 KOK, Biblioteka, Świetlice Muzeum 1.338.479,42
3. Szkoły Podstawowe	4 ob.	7.714.000,00					7.714.000					utrzymanie szkół, przedszkoli, żłobka 10.108.584,25
4. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych	1 ob.	5.343.000					5.343.000					
5. przedszkole + żłobek	1 ob.	4.001.000,00					4.001.000					
6. obiekty WTZ	1 ob.	620.171,00					620.171		-	-		

III. Kotły i maszyny energetyczne	8 szt.	30.31		
IV. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	110 szt.	692.52		
V. Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	21 szt.	1.086.57		
VI. Urządzenia techniczne	68 szt.	627.38		
VII. Środki transportu	14 szt.	412.34		-
VIII. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	83 szt.	1.967.87		-
OGÓLEM	-	127.627.99	5.186.368.00	23.592.027,84

Wykonanie dochodów w 2014 roku -

Planowane dochody na 2015 rok -

Informacje o stanie mienia komunalnego sporządziła Nmu w Karlinie.

KIEROWNIK
Referat Rolnictwa
i Gospodarki Nieruchomościami
Martyna Panasiuk

III. Kotły i maszyny energetyczne	8 szt.	30.314,28										
IV. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	110 szt.	692.524,67										
V. Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	21 szt.	1.086.573,13										
VI. Urządzenia techniczne	68 szt.	627.387,62										
VII. Środki transportu	14 szt.	412.346,76										-
VIII. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	83 szt.	1.967.879,58										-
OGÓŁEM	-	127.627.997,05	14.525.019,93	709.857,00	913.275,00	235.413,44	978.754,50	-	-	1.203.623,68	5.186.368,00	23.592.027,84

Wykonanie dochodów w 2014 roku - **1.203.624,18 zł**

Planowane dochody na 2015 rok - **5.186.368,00 zł**

Informacje o stanie mienia komunalnego sporządziła Monika Panasiuk wykorzystując dokumenty źródłowe poszczególnych referatów i jednostek podległych Urzędowi Miejskiemu w Karlinie.

KIEROWNIK
Referat Rolnictwa
i Gospodarki Nieruchomościami
Monika Panasiuk