

**ZARZĄDZENIE BURMISTRZA
KARLINA**

Nr 26/2013

z dnia

28 marca 2013 r.

w sprawie przedstawienia Radzie Miejskiej w Karlinie informacji o stanie mienia komunalnego jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Karlino.


Na podstawie art. 267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r.o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Przedstawia się Radzie Miejskiej w Karlinie informacje o stanie mienia komunalnego jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Karlino w 2012 roku.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie.

Burmistrz

Marianna Miśko

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego w Gminie Karlıno na koniec 2012 roku oraz planowany sposób zagospodarowania mienia w 2013 roku

Stan mienia komunalnego w mieście i gminie Karlıno został sporządzony w oparciu o § 6 Uchwały Nr X/146/99 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 października 1999r. w sprawie procedury uchwalania budżetu Miasta i Gminy Karlıno oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu.

1. Dane zawarte w części tabelarycznej mienia komunalnego gminy są wyłącznie prawami własności.

Majątek gminy jest potwierdzony :

- decyzjami komunalizacyjnymi z mocy prawa i na wniosek, które były wydawane sukcesywnie przez Wojewodę od 27 maja 1990 roku do chwili obecnej.
- umowami notarialnymi, które gmina zawierała z Agencją Nieruchomości Rolnych
- umowami notarialnymi, które gmina zawierała ze Skarbem Państwa oraz osobami fizycznymi.

2. Gmina Karlıno nie posiada innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.

Jednakże gmina powołała 4 spółki z ograniczoną odpowiedzialnością których, jest jedynym udziałowcem, a majątek do prowadzenia działalności został przekazany w formie aportu.

3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego przedstawiają się następująco:

Wartość szacunkowa mienia na koniec 2012 r. będzie wynosiła **104.878.576,00 zł** w tym:

- | | |
|--|-----------------|
| - grunty komunalne – 677 ha o wartości | – 17.055.176 zł |
| - obiekty komunalne – 530 ob. o wartości | – 66.102.505 zł |
| - budynki i budowle | - 21.720.895 zł |

OGÓŁEM – 104.878.576 zł

Sposób zagospodarowania mienia przedstawia się następująco:

- | | |
|---|-----------------|
| ◆ mienie będące w wieczystym użytkowaniu | – 1.587.943 zł |
| ◆ mienie oddane w dzierżawę | – 243.348 zł |
| ◆ mienie będące w użyczeniu Spółek ogółem | – 11.383.501 zł |

W 2012 Gmina posiada udziały w spółkach prawa handlowego oraz w Banku Spółdzielczym oddział w Karlinie na łączną kwotę **29.282.327,94** zł co przedstawia poniższa tabela :

Spółka	Wartość udziału w zł
Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Karlinie	7.041.228,00
Białogardzkie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Białogardzie	15.995.500,00
Energetyka Ciepła Spółka z o.o w Karlinie	5.748.900,00
Zakład Składowania i Unieszkodliwiania Odpadów Spółka z o.o w Krzywopłachach	11.000,00
Petro Nova spółka z o.o w Karlinie	2.500,00
Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział w Karlinie	1.200,00
Zarząd Budynków Komunalnych Karlino	472.000,00
Bio - Energia	10.000,00
Razem	29.282.327,94

◆ mienie będące w zarządzie oświaty ogółem
w tym:

– **13.593.537**

- przedszkole + żłobek

- **3.204.833 zł**

- szkoły

– **5.045.260 zł**

- gimnazjum

– **5.343.444 zł**

- obiekty WTZ

- **620.171 zł**

◆ minie stanowiące zasób gminy ogółem

– **56.204.344 zł**

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania - sprzedaż mienia, dzierżawa, najem, wieczyste użytkowanie, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Przewidywane wykonanie w 2012 roku	Plan na rok 2013
I. Sprzedaż mienia	560.974 zł	285.000 zł
II. Dochody z dzierżawy	180.394 zł	182.000 zł
III. Wpływy z opłat za wieczyste użytkowanie	30.377 zł	34.000 zł
IV. Inne dochody	39.331 zł	169.390 zł
RAZEM	811.077 ZŁ	670.390 ZŁ

5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego:

- Wydatki związane z gospodarką nieruchomościami w 2013 roku - 98.078 zł
- nakłady na utrzymanie obiektów komunalnych (ZBK) - 1.976.405 zł

- nakłady na utrzymanie :

szkół podstawowych - 4.907.606 zł
gimnazjum - 2.145.515 zł

inne nakłady - 11.845.154 zł

- nakłady na utrzymanie ośrodka kultury i świetlic - 2.042.820 zł
- nakłady na utrzymanie obiektów sportowych, boisk, na utrzymanie dróg, parków, terenów zieleni itp. - 9.802.334 zł

O g ó ł e m nakłady na mienie komunalne wyniosły - 20.972.758 zł

Karlino, dnia 25 marca 2013 r.

Kierownik Referatu
Rolnictwa i Gospodarki
Nieruchomościami
Małgorzata Myszka
Małgorzata Myszka

ZESTAWIENIE ZBIORCZE SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO
W GMINIE KARLINO NA 2013 ROK ORAZ PRZEWDYWANE WYKONANIE W 2012 R.

OPIS MIENIA KOMUNALNEGO WG GRUP RODZAJOWYCH	ŁĄCZNA ILOŚĆ	WARTOŚĆ SZACUNKO- WA w zł	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA						SPRZEDAŻ 2012 r.		DOCHODY NA 2013 ROK w zł przewidywane	NAKLAD w zł NA 2012 ROK
			ZASÓB GMINY w zł	UŻYCZE- NIE w zł	UŻYT. WIECZ- YSTE w zł	DZIER- ŻAWA w zł	ZARZĄD w zł	APORT w zł	ILOŚĆ	WARTOŚĆ w zł		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I Grunty Komunalne (ogółem)	677 ha	17.055.176	14.972.696	709.857	1.129.275	243.348	-		najem, dzierż wieczyste uż.	180.394 32.480	najem, dzierżawa-182.000 wiecz. użyt. - 34.000	
1. użytki rolne	298 ha	896.941	816.941			80.000						
2. użytki leśne	49,00 ha	119.550	119.550									
3. grunty zabudowane i zurbanizowane	299 ha	15.370.663	13.117.047		242.668	163.348		1.847.600	działki budowlane+ garaże	560.974	sprzedaż działek – 285.000	
4. nieużytki	19,00 ha	11.400	11.400									
5. wody	10,00 ha	580.000	580.000									
6. cmentarz komunalny	2,78 ha	41.000	41.000									
7. ogrody działkowe	35 ha	28.325	28.325								Zwrot kosztów Szymanowskiego 143.390	
8. inne									Odsetki + róż.do	6.851		
II. Obiekty Komunalne	530 ob.	66.102.505	41.215.153	10.673.644	-	-		-	Przekształcenie uż. wieczystego	30.377		
1. budynki i lokale	271 ob.	19.962.750	9.289.105	10.673.644							ZBK	1.976.405
2. obiekty inżynierii lądowej i wodnej (tym ośrodek kultury, ośrodki sportu i rekreacji, drogi i inne)	252 ob.	31.926.048	31.926.048									
3. szkoły	4 ob.	5.045.260					5.045.260					4.907.606
4. gimnazja	1 ob.	5.343.444					5.343.444					2.145.515
5. przedszkole + żłobek	1 ob.	3.204.833					3.204.833					
6. obiekty WTZ	1 ob.	620.171					620.171		-	-	-	-
											Inne Nakłady	-
III. Budynki i budowle	-	21.720.895	16.495		216.000	-	-	21.488.400			KOK świetlice	2.042.820
1. sieć wodociągowa	88,991 km	15.739.500						15.739.500			drogi	890.567
2. sieć sanitarna	74,923 km											Tereny zielone
3. sieć ciepła	5,872 km	5.765.395	16.495					5.748.900			Obiekty sportowe	8.781.401
4. wysypisko śmieci	10,91 ha	216.000			216.000							-
	-											-
OGÓŁEM	-	104.878.576	56.204.344	11.383.501	1.587.943	243.348	14.213.708	23.336.000		811.077		20.874.683

Przewidywane wykonanie dochodów w 2012 roku - **811.077,60 zł**

Planowane dochody na 2013 rok - **670.390,00 zł**

Informacje o stanie mienia komunalnego sporządził Maciej Myczka wykorzystując dokumenty źródłowe poszczególnych referatów i jednostek podległych Urzędowi Miasta i Gminy Karlino.

Kierownik Biura
Rolnictwa i Gospodarki
Niedochodząciami
Maciej Myczka
Maciej Myczka