

**Zarządzenie Nr 25/2023**  
**Burmistrza Karlina**  
**z dnia 05 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy,  
najmu i sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do dzierżawy, najmu i sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie oraz zamieszcza się go na stronach internetowych [www.karlino.pl](http://www.karlino.pl) i [www.bip.karlino.pl](http://www.bip.karlino.pl) na okres 21 dni.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karlina

Waldemar Miśko

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**położonych na terenie miasta i gminy Karlino przeznaczonych do najmu, dzierżawy i sprzedaży**

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości      | Powierzchnia nieruchomości | Opis Nieruchomości                        | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania           | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Wysokość % z tyt. Wieczyste-go użytkowania | Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat   | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę   | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości |
|----|--|----------------------------|---|---|---------------------------------------|--------------------|--|---|------------------------|---|--|--|
| 1  | 2  | 3                          | 4   | 5   | 6                                     | 7                  | 8  | 9   | 10                     | 11  | 12   | 13   |
| 1. | Cz. dz. nr 47/24<br>KOIB/00052339/9<br>obr. 004 m. Karlino<br>ul. Moniuszki    | 18 m <sup>2</sup>          | działka niezabudowana                     | pod garaż przenośny   | -                                     | -                  | -  | 0,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie + VAT 23%          | półrocznie             | stosownie do zmian Zarządzenia Nr 73/2015 Burmistrza Karlina z dnia 25.06.2015 r. w sprawie stawek czynszu za najem, dzierżawę... | najem na okres 10 lat bezprzetargowo dla wnioskodawcy zgodnie z uchwałą Nr LVII/591/23 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 24.03.2023r.           | -  |
| 2. | Cz. dz. nr 176/2<br>KOIB/00049946/3<br>obr. 004 m. Karlino<br>ul. Traugutta    | 20 m <sup>2</sup>          | działka zabudowana                        | grunt pod garażem mурowanym wybudowanym ze środków własnych najemcy | -                                     | -                  | -  | 0,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie + VAT 23%          | półrocznie             | stosownie do zmian Zarządzenia Nr 73/2015 Burmistrza Karlina z dnia 25.06.2015 r. w sprawie stawek czynszu za najem, dzierżawę... | najem na okres 10 lat bezprzetargowo dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą Nr LVI/579/23 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 24.02.2023r. | -  |
| 3. | Cz. dz. nr 124/5<br>KOIB/00017463/0<br>obr. 005 m. Karlino<br>ul. Okrzei       | 6,65 m <sup>2</sup>        | działka zabudowana budynkiem gospodarczym | pomieszczenie gospodarcze   | -                                     | -                  | -  | 0,80 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie + VAT 23%          | kwartalnie             | stosownie do zmian Zarządzenia Nr 73/2015 Burmistrza Karlina z dnia 25.06.2015 r. w sprawie stawek czynszu za najem, dzierżawę... | najem na okres 3 lat bezprzetargowo dla wnioskodawcy   | -  |
| 4. | Cz. dz. nr 134/2<br>KOIB/00049947/0<br>obr. 005 m. Karlino<br>ul. Konopnickiej | 10,23 m <sup>2</sup>       | działka zabudowana budynkiem gospodarczym | pomieszczenie gospodarcze   | -                                     | -                  | -  | 0,80 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie + VAT 23%          | kwartalnie             | stosownie do zmian Zarządzenia Nr 73/2015 Burmistrza Karlina z dnia 25.06.2015 r. w sprawie stawek czynszu za najem, dzierżawę... | najem na okres 3 lat bezprzetargowo dla wnioskodawcy   | -  |
| 5. | Cz. dz. nr 134/2<br>KOIB/00049947/0<br>obr. 005 m. Karlino<br>ul. Konopnickiej | 10 m <sup>2</sup>          | działka zabudowana budynkiem gospodarczym | pomieszczenie gospodarcze   | -                                     | -                  | -  | 0,80 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie + VAT 23%          | kwartalnie             | stosownie do zmian Zarządzenia Nr 73/2015 Burmistrza Karlina z dnia 25.06.2015 r. w sprawie stawek czynszu za najem, dzierżawę... | najem na okres 3 lat bezprzetargowo dla wnioskodawcy   | -  |

|    |  |                                       |  |   |   |              |   |  |             |   |   |              |
|----|--|---------------------------------------|--|---|---|--------------|---|--|-------------|---|---|--------------|
| 6. | Cz. dz. nr 185/1<br>KO1B/0012302/9<br>obr. 005 m.<br>Karlıno<br>ul.<br>Szczecińska | 12 m <sup>2</sup>                     | działka zabudowana<br>garażem murowanym                      | garaż murowany  | - | -            | - | 2,50 zł/m <sup>2</sup><br>miesięcznie<br>+ VAT 23%   | miesięcznie | stosownie do zmian<br>Zarządzenia Nr 73/2015<br>Burmistrza Karłina z dnia<br>25.06.2015 r. w sprawie<br>stawek czynszu za najem,<br>dzierżawę...  | najem na okres 3 lat<br>bezpłatnie dla<br>wnioskodawcy  | -            |
|    | Dz. 73/8, 73/7<br>213 obr.<br>Daszewo<br>KO1B/00053552/5<br>KO1B/00033306/0        | o łącznej pow.<br>6826 m <sup>2</sup> | działka<br>niezabudowana                                     | pod ogród przydomowy  | - | -            | - | 0,10 zł/m <sup>2</sup><br>rocznie  | kwartalnie  | stosownie do zmian<br>Zarządzenia Nr 73/2015<br>Burmistrza Karłina z dnia<br>25.06.2015 r. w sprawie<br>stawek czynszu za najem,<br>dzierżawę...  | dzierżawa na okres 3<br>dla dotychczasowego<br>dzierżawcy   |              |
| 7. | Dz. nr 149<br>obr. Karścino<br>gm. Karlıno<br>KO1B/00050437/2                      | 6900 m <sup>2</sup>                   |  | zgodnie z uchwałą Nr<br>XXXVIII/389/02 Rady<br>Miejskiej w Karłinie<br>z dnia 29 maja 2002 r. w<br>sprawie zmian w<br>miejscowym planie<br>ogólnym<br>zagospodarowania<br>przestrzennego gminy<br>Karlıno w obrębach<br>geodezyjnych<br>Karścino, Wietszyno<br>i Chotyń (Dz. U. Woj.<br>Zachodniopomorskiego<br>Nr 50 poz. 1055) droga<br>gminna oznaczona<br>symbolem KG (droga<br>niepubliczna) | - | 30.000,00 zł |   |  |             |   | Sprzedaż w drodze<br>przetargu ustnego<br>nieograniczonego  | 17.05.2023r. |
|    | Cz. dz. nr<br>6/7<br>obr. 006 m.<br>Karlıno<br>KO1B/00033848/1                     | 23,00 ha                              | nieruchomość<br>niezabudowana,<br>stanowiąca grunty<br>rolne | pod lokalizację farm<br>fotowoltaicznych  | - | -            | - | 500 zł/ha<br>rocznie<br>+VAT 23%<br>w okresie od<br>dnia zawarcia<br>umowy najmu<br>do dnia,<br>w którym<br>zostanie<br>podpisany<br>protokół<br>końcowy<br>odbioru<br>inwestycji nie<br>dłużej jednak<br>niż 24 miesiące<br>od dnia<br>zawarcia<br>umowy najmu,<br>po w/w terminie<br>18.000,00 zł<br>rocznie/ha<br>+ VAT 23% | kwartalnie  | czynsz najmu<br>podlegać będzie raz<br>w roku waloryzacji<br>z dniem<br>1 stycznia każdego<br>roku<br>kalendarzowego,<br>począwszy od<br>2024 r., poprzez<br>przemnożenie<br>dotychczasowej<br>stawki czynszu<br>przez wskaźnik<br>wzrostu cen<br>towarów i usług<br>konsumpcyjnych w<br>okresie pierwszych<br>trzech kwartałów<br>roku poprzedniego,<br>ogłaszany<br>w komunikacie<br>Prezesa Głównego<br>Urzędu<br>Statystycznego w<br>Dzienniku<br>Urzędowym<br>„Monitor Polski” | najem na okres 30 lat<br>w trybie przetargu<br>ustnego<br>nieograniczonego<br>zgodnie z uchwałą<br>Nr LVI/580/23 Rady<br>Miejskiej w Karłinie<br>z dnia 24 lutego 2023 r. | -            |

|  |   |                 |  |  |   |   |   |  |            |   |  |   |
|--|---|-----------------|--|--|---|---|---|--|------------|---|--|---|
|  | <b>Cz. dz. nr<br/>6/4<br/>K01B/00033846/7<br/>obr. 006 m.<br/>Karlino</b> | <b>22,00 ha</b> | nieruchomość<br>niezabudowana,<br>stanowiąca grunty<br>rolne i nieużytki | pod lokalizację farm<br>fotowoltaicznych | - | - | - | <b>500 zł/ha<br/>rocznie<br/>+VAT 23%</b><br>w okresie od<br>dnia zawarcia<br>umowy najmu<br>do dnia,<br>w którym<br>zostanie<br>podpisany<br>protokół<br>końcowy<br>odbioru<br>inwestycji nie<br>dłużej jednak<br>niż 24 miesiące<br>od dnia<br>zawarcia<br>umowy najmu,<br>po w/w terminie<br><b>18.000,00 zł<br/>rocznie/ha<br/>+ VAT 23%</b> | kwartalnie | czynsz najmu<br>podlegać będzie raz<br>w roku waloryzacji<br>z dniem<br>1 stycznia każdego<br>roku<br>kalendarzowego,<br>począwszy od<br>2024 r., poprzez<br>przemnożenie<br>dotychczasowej<br>stawki czynszu<br>przez wskaźnik<br>wzrostu cen<br>towarów i usług<br>konsumpcyjnych w<br>okresie pierwszych<br>trzech kwartałów<br>roku poprzedniego,<br>ogłaszany<br>w komunikacie<br>Prezesa Głównego<br>Urzędu<br>Statystycznego w<br>Dzienniku<br>Urzędowym<br>„Monitor Polski” | najem na okres 30 lat<br>w trybie przetargu<br>ustnego<br>nieograniczonego<br>zgodnie z uchwałą<br>Nr XL/405/2021 Rady<br>Miejskiej w Karlino<br>z dnia 29 października<br>2021 r. | - |
|--|---|-----------------|--|--|---|---|---|--|------------|---|--|---|

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlino oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu [www.karlino.pl](http://www.karlino.pl) i [www.bip.karlino.pl](http://www.bip.karlino.pl) na okres **21 dni** od dnia 05.04.2023 r. do **26.04.2023 r.** Wymieniona cena przestanie obowiązywać z dniem 05.04.2023 r.

Burmistrz Karlina

Waldemar Miśko