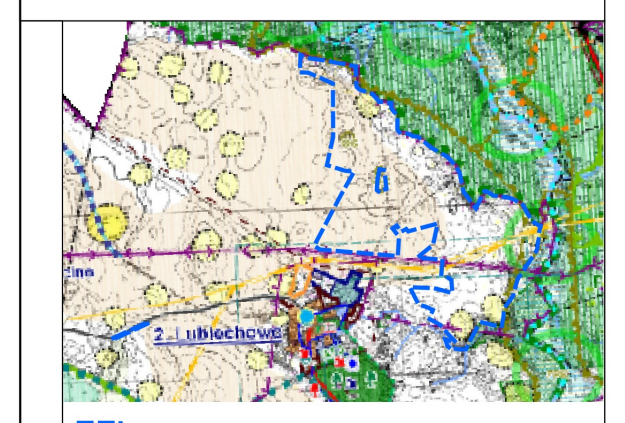
Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego dla fragmentu obrębu Lubiechowo w gminie Karlino

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARLINO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXVIII/686/24 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 marca 2024 r.

WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM



granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA ZE STUDIUM:

OZNACZENIA OGÓLNE

granice obrębów geodezyjnych

2. Lubiechowo wsie sołeckie

Wartościowe elementy środowiska przyrodniczego

wody powierzchniowe

Obiekty i obszary prawnie chronione na podstawie przepisów szczególnych

obszary NATURA 2000

lasy ochronne

ZC cmentarze - starodrzewy

Obiekty i obszary wskazane do ochrony

UE użytki ekologiczne

ZPK zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

korytarze ekologiczne

Zagrożenia środowiska

obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Użytkowanie terenu

grunty rolne

kompleksy glebowe o najwyższej przydatności rolniczej

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Strefy ochrony archeologicznej

W III - ograniczonej ochrony konserwatorskiej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Zaopatrzenie w gaz

istniejący gazociąg W/C

projektowany gazociąg W/C - DN 700

Zaopatrzenie w energię elektryczną

istniejące i projektowane (w realizacji) linie 110 kV wraz z obszarem pasów technologicznych o szerokości 40,0 m

tereny użytków rolnych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą

OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

granica obszaru objętego planem

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1PEF symbol cyfrowy - numer terenu
symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

nieprzekraczalna linia zabudowy

granica obszaru inwestycji głównej

granica obszaru inwestycji uzupełniającej

granica krajobrazu priorytetowego "Dolina Parsęty na północ od Karlina"

strefa biologicznie czynna

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

granica strefy ochrony konserwatorskiej WIII stanowiska archeologicznego, ujętego w ewidencji służby konserwatorskiej

4. Przeznaczenie terenu

PEF	teren elektrowni słonecznej
KDD	teren drogi dojazdowej
KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU

6 wymiar w metrach

przebieg przesyłowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej WN wraz z pasami ochrony funkcyjnej

przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej

przebieg strefy kontrolowanej dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN150

przebieg strefy kontrolowanej dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN700

granica korytarza ekologicznego "Pobrzeże Zachodniopomorskie"

ZAMAWIAJĄCY	**Gmina Karlino, Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino**
WYKONAWCA	URBAN consulting mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm., art. 5 pkt 3/ mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm., art. 5 pkt 3/ mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm., art. 5 pkt 4/ mgr inż. arch. Monika Kłobucka - planowanie przestrzenne uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm., art. 5 pkt 4/ mgr Agnieszka Słatyńska - prognoza oddziaływania na środowisko
NR ZAŁĄCZNIKA	**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ...../...../..... Rady Miejskiej w Karlinie z dnia ....2026 r.**
ETAP	**KONSULTACJE SPOŁECZNE - PROJEKT Z PAŹDZIERNIKA 2026 R.**
MAPA	Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/15
SKALA	**1:1 000** 0 10 20 30 40 50 m