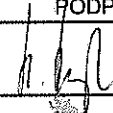

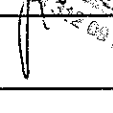


**III.PROJEKT BUDOWLANY
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Główny Powiatowy w Białymostku
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA
I OCZYSZCZENIA ŚRODOWISKA
Plac Wolności 15 17-200 Białystok
tel. 094 312 09 55-58, fax 0 94 312 09 11

PRACOWNIA PROJEKTOWA inż.JADWIGA ŁUCZAK 75-450 KOSZALIN UL. LELEWELA 21/3 tel./fax 0-94-345-99-03 kom. 604 -400-199	
ZADANIE INWESTYCYJNE	PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO WRAZ Z ZAPROJEKTOWANIEM ODDZIAŁU Z PRZEZNACZENIEM DLA DZIECI D00 3 LAT I NIEZBEDNA INFRASTRUKTURA
ADRES OBIEKTU	78-230 KARLINO UL. MONIUSZKI NR. 8
INWESTOR	URZĄD MIEJSKI W KARLINIE
BRANZA :	BUDOWLANA -PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
NAZWA PROJEKTU:	PROJEKT PRZEBUDOWY PRZEDSZKOLA
STUDIUM PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY
DATA OPRACOWANIA	KOSZALIN - GRUDZIEŃ - 2010R

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH			
BRANŻA /NAZWISKO	NR. UPRAWNIEŃ /IZBA	DATA	PODPIS
Projektant architektury mgr inż. arch. Halina Ryl	A/PNB/8300/16/81 ZP-0187	XII - 2010R	
Sprawdzający architekturę mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska	WBPP-NB-7210/40/81 KP-0126	XII - 2010R	
Opracował inż. Jadwiga Łuczak	A/PNB/8300/50/81 ZAP/BO/1368/01	XII - 2010R	

Wykonane Projektowe w
 Biurowym Budowlanym
 Biurowym Budowlanym
 Biurowym Budowlanym
 tel. 0-94-345-99-03, fax 0-94-345-99-11

**OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDYNKU
PRZEDSZKOLA IM. MARII CURIE – SKŁODOWSKIEJ
W KARLINIE UL. MONIUSZKI 8 dz. nr 121/4**

1.0. Podstawa opracowania.

- 1.1. Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 09.12.2010r wydana przez Burmistrza Karlina znak GP.7331/72-12/10 .
- 1.2. Inwentaryzacja budowlana i oględziny budynku wykonane w2010r. i zakresu przebudowy budynku przedszkolnego.
- 1.3. Wykaz wyposażenia sal oddziałów przedszkolnych, kuchni i pozostałych pomieszczeń kuchennych.
- 1.5. Zatwierdzona koncepcja przebudowy budynku przedszkola.

2.0. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

2.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest opracowanie projektu budowlanego zagospodarowania działki budynku przedszkola i budynku garażowo-magazynowego w Karlinie przy ul. Moniuszki 8.

2.2. Cel opracowania.

Celem opracowania jest uzyskania pozwolenia na przebudowę budynku przedszkolnego i gospodarczo - magazynowego wraz z zagospodarowaniem działki.

2.3. Zakres opracowania.

Zakres obejmuje wykonanie:

2.3.1. Roboty budowlane budynku przedszkolnego:

- Przebudowy części pomieszczeń budynku na poziomie parteru dla dzieci w wieku 2,5 lat.
- Przebudowa sanitariatów z połączeniem z salami przedszkolnymi.
- Zabudowa loggii z wykorzystaniem na salę indywidualnego nauczania z pięcioma stanowiskami komputerowymi.

Sherostwo Powiatowe w Pielarni
WYDZIAŁ BUDOWLANEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA
Plac Wolności 12 - 17 72
tel. 034 312 02 50-58

- Przebudowa i budowa kominów wentylacji grawitacyjnej.
- Obudowa klatki schodowej ścianką EI60.

2.3.2. Remont pomieszczenia budynku garażowo-magazynowego wolnostojącego.

- Wewnętrzne roboty remontowe polegające na malowaniu i ułożeniu nowej posadzki.
- Remont zewnętrznych ścian polegający na malowaniu w kolorystyce zatwierdzonego projektu budowlanego termomodernizacji budynku.

2.3.3. Roboty instalacji sanitarnych, gazowej, centralnego ogrzewania, wentylacji:

- Przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej.
- Przebudowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą kotła i komina.
- Zabudowa istniejących kanałów centralnego ogrzewania.
- Przebudowa instalacji gazowej.
- Przebudowa wentylacji mechanicznej.

2.3.4. Roboty wewnętrznych instalacji energetycznych.

- Przebudowa wewnętrznej instalacji energetycznej wraz z budową instalacji informatycznej (komputerowa, domofon, internet, TV).

2.3.5. Wymiana wyposażenia kuchennego i mebli.

- Przebudowa kuchni i pomieszczeń kuchennych.
- Wymiana wyposażenia kuchni w urządzenia i meble kuchenne.
- Wymiana dźwigu gastronomicznego w istniejącym szybie.
- Wymiana wyposażenia sal przedszkola zgodnie z załącznikiem przedłożonym przez Zamawiającego (załącznik do niniejszego opracowania).

2.3.6. Zagospodarowanie działki.

- Zaprojektowanie nowego ogrodzenia o wysokości 1,20m.

Starostwo Powiatowe w Białogardzie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
Plac Wolności 15 - 17, 12-200 Białogard
tel. 094 312 09 58-59, fax 0 94 312 09 11

- Plac zabaw dla dzieci w wieku 2,5 - 3 lat od strony ulicy Mickiewicza.
- Doposażenie istniejącego placu zabaw dla dzieci w wieku 5-7 lat.
- Ułożenia na istniejących wewnętrznych drogach kostki z „Polbruku” gr. 8cm.w

ramach remontu ,

- Wykonanie uzupełniającego nasadzenia trawy.
- Nasadzenia krzewów liściastych i iglastych jako granica od części budynku w którym zlokalizowano kotłownię i przy budynku posadowiono pompy.

3.0. Przedmiot inwestycji –zakres zamierzenia ,kolejność realizacji .

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i nadbudowa części budynku przedszkola obejmująca oddział przeznaczony dla dzieci do 3 lat zlokalizowanego w Karlinie przy ul. Moniuszki na działce nr. 121/4 obr. 004. wraz z przebudową infrastruktury technicznej i remontem budynku gospodarczego.

3.1. Zakres zamierzenia .

Zakres zamierzenia obejmuje budynek przedszkolny , gospodarczy ,oraz zagospodarowanie działki.

3.2. Kolejność realizacji .

Realizację przedsięwzięcia należy rozpocząć od wykonania robót budowlanych przy podziale na:

- Budynek przedszkolny –przebudowa i nadbudowa części budynku
- Budynek gospodarczy –remont i przystosowanie budynku na potrzeby magazynowe ,
- Zagospodarowanie działki polegające na remoncie –ułożenie na istniejących płytach drogowych kostki z „Polbruki” gr. 8 cm ,
- Wykonaniu nowego ogrodzenia o wysokości 120 cm ,
- Nasadzeniu krzewów –żywoplot np. z ligustra zimozielonego ,

Starostwo Powiatowe w Ralskim
16-110 DZIMŁA
PŁOCIMSKI SWOBODNICTWA
plac Wolności 15-17, 16-200 Ralskie
tel. 22 312 09 36-56, fax 0 22 312 09 36-57

- Nasadzeniu trawy ,krzewów liściastych i iglastych niskopiennych ,
- Plac zabaw dla dzieci w wieku 2,5 - 3 lat od strony ulicy Mickiewicza.
- Doposażenie istniejącego placu zabaw dla dzieci w wieku 5-7 lat.
- Nasadzenia krzewów liściastych i iglastych jako granica od części budynku w którym zlokalizowano kotłownię i przy budynku posadowiono pompy ciepła .

4.0. Opis stanu istniejącego działki ,przewidywane zmiany .

4.1. Opis stanu istniejącego .

Działka zlokalizowana jest w Karlinie przy ulicy Moniuszki dz.nr.121/4 obr.004. Budynek wybudowany w latach 60 ubiegłego wieku w dość dobrym stanie technicznym .Omawiany obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjny z płaskim dachem kryty papa asfaltowa , niepodpiwniczony . Na poziomie parteru i I piętra zlokalizowano sale przedszkolne ,sanitariaty ,rozdzielnie posiłków szatnie dla dzieci oraz kuchnia z zapleczem kuchennym . Na poziomie I piętra zlokalizowano ogólnie dostępna pralnie z suszarnia ,pokoje administracyjne higieniczno sanitarne . Do budynku prowadzi wiatrołap dobudowany w okresie późniejszym . W budynku zlokalizowano dwie klatki schodowe ,jedna w pobliżu kotłowni stanowiąca dojście do kuchni i pomieszczeń kuchennych personelu Do budynku ściany szczytowej dobudowano pomieszczenia kotłowni. Obecnie wyposażonej w kocioł gazowy z kominem w bardzo złym stanie technicznym . Ściany budynku nie ocieplone , został w między czasie opracowany przez Biuro Inżynierskie Budzisz sp.z o.o projekt termomodernizacji i uzyskano pozwolenie na budowę nr 38/09 z dnia 19.02.200

4.2. Przewidywane zmiany .

W nawiązaniu do zatwierdzonej koncepcji przebudowy i nadbudowy budynku przedszkolnego projektuje się następujące zmiany W rozbiciu na :

4.2.1. Roboty budowlane budynku przedszkolnego:

- Przebudowy części pomieszczeń budynku na poziomie parteru dla dzieci w wieku 2,5 lat.
- Przebudowa sanitariatów z połączeniem z salami przedszkolnymi.
- Zabudowa loggii z wykorzystaniem na salę indywidualnego nauczania z pięcioma stanowiskami komputerowymi.
- Przebudowa i budowa kominów wentylacji grawitacyjnej.
- Obudowa klatki schodowej ścianką EI60.

4.2.2. Remont pomieszczenia budynku garażowo-magazynowego wolnostojącego.

- Wewnętrzne roboty remontowe polegające na malowaniu i ułożeniu nowej posadzki.
- Remont zewnętrznych ścian polegający na malowaniu w kolorystyce zatwierdzonego projektu budowlanego termomodernizacji budynku.

4.2.3. Roboty instalacji sanitarnych, gazowej, centralnego ogrzewania, wentylacji:

- Przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej.
- Przebudowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą kotła i komina.
- Zabudowa istniejących kanałów centralnego ogrzewania.
- Przebudowa instalacji gazowej.
- Przebudowa wentylacji mechanicznej.

4.2.4. Roboty wewnętrznych instalacji energetycznych.

- Przebudowa wewnętrznej instalacji energetycznej wraz z budową instalacji informatycznej (komputerowa, domofon, internet, TV).

4.2.5. Wymiana wyposażenia kuchennego i mebli.

- Przebudowa kuchni i pomieszczeń kuchennych.
- Wymiana wyposażenia kuchni w urządzenia i meble kuchenne.

Starostwo Powiatowe w Piotrkowie
WYDZIAŁ ds. Infrastruktury i
Lokalizacji
Plac Wolności 16 - 17
tel. 046 251 03 56-58
2024.02.17

Starostwo Powiatowe w Białogardzie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
Plac Wolności 15 - 17, 74-200 Białogard
tel. 094 312 09 50-53, fax 0 94 312 09 11

- Wymiana dźwigu gastronomicznego w istniejącym szybie.
- Wymiana wyposażenia sal przedszkola zgodnie z załącznikiem :
- przedłożonym przez Zamawiającego (załącznik do niniejszego opracowania).

4.2.6. Zagospodarowanie działki.

- Zaprojektowanie nowego ogrodzenia o wysokości 1,20m.
- Plac zabaw dla dzieci w wieku 2,5 - 3 lat od strony ulicy Mickiewicza.
- Doposażenie istniejącego placu zabaw dla dzieci w wieku 5-7 lat.
- Ułożenia na istniejących wewnętrznych drogach kostki z „Polbruku” gr. 8cm.w ramach remontu ,
- Wykonanie uzupełniającego nasadzenia trawy.
- Nasadzenia krzewów liściastych i iglastych jako granica od części budynku w którym zlokalizowano kotłownię i przy budynku posadowiono pompy.

5.0. Projektowane zagospodarowanie działki .

Zagospodarowanie działki w granicach zaprojektowano :

5.4. Wymiana ogrodzenia działki wraz z brama wjazdowa i furtkami

- Wymiana bramy wjazdowej o szerokości 4,5 m jako rozwieranej na teren działki , wykonana z profilu zamkniętego 40 x60 mm i wypełniona płaskownikami kwadratowymi o przekroju 27 x 40 mm . Wysokość 1050 -1200 mm . Szerokość skrzydła 2,25 m w świetle osi słupków . Słupki bramy wykonane z rury kwadratowej o przekroju 80 x80 mm i wysokości 1200mm licząc od poziomu terenu .
- Furtka o szerokości 1,40 m w świetle osi słupków rozwierana na teren działki , wykonana z profilu zamkniętego 40 x60 mm i wypełniona płaskownikami kwadratowymi o przekroju 27 x 40 mm . Wysokość 1050 -1200 mm . Szerokość furtki pomiędzy

słupkami 1320 mm . Słupki furtki wykonane z rury kwadratowej o przekroju 80 x80 mm i wysokości 1200mm licząc od poziomu terenu .

- Przesła ogrodzenia wykonane o szerokości przesła 2000mm i wykonane z profilu zamkniętego 40 x60 mm i wypełniona płaskownikami kwadratowymi o przekroju 27 x 40 mm . Wysokość 1050 -1200 mm . Szerokość furtki pomiędzy słupkami 1320 mm . Słupki między przesłowe wykonane z rury kwadratowej o przekroju 80 x80 mm i wysokości 1200mm licząc od poziomu terenu .Słupki zakotwionych w cokole betonowym o szerokości 30 cm i wysokości łącznej 100cm ,
- Słupki ogrodzeniowe z rury kwadratowej o przekroju 80 x80 mm osadzone w cokole na głębokość 50 cm , słupki zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi przez przyspawanie płaskownika przesklepiającego . W części fundamentowej należy przyspawać płaskownik 100 x 100 mm ,
- Cokół fundamentowy o wymiarach 30 x 100cm wykonany z betonu B20 ,
- Dylatacje pionowe i poziome cokołu i fundamentu projektuje się co drugie przesł ogrodzeniowe ,
- Wszystkie elementy stalowe ogrodzenia podlegają malowaniu farbami ochronnymi podkładowymi i nawierzchniowymi

5.5. Doposażenie istniejącego placu budowy dla dzieci w wieku 5-7 lat

- huśtawki na przegubie –gondola nr. kat. 23200 , wykonana z rury stalowej o przekroju 60,3 x 3,2 mm .oparcie na ręce wykonane z pręta stalowego o średnicy 20 mm . Siedzenie wykonane z rdzenia zalanego gumą jest bezpieczne i bardzo wytrzymałe .ruch urządzenia umożliwia przegub gumowy , dzięki któremu zabawa jest przyjemniejsza nawet dla małych dzieci .wymiar urządzenia –zabawki 3690 x 1100mm i wysokości 2165 mm .Całość konstrukcji ocynkowana metoda ogniowa i malowana lakierem akrylowym . W skład kompletu wchodzi prefabrykaty fundamentowe ułatwiające montaż urządzenia . fundament posadowiony na głębokości 350 mm pod powierzchni

a terenu . W strefie bezpieczeństwa należy zastosować nawierzchnie amortyzującą ewentualne upadki .Rodzaj nawierzchni zależy od Wysokości Swobodnego Upadku w naszym przypadku zastosowano darń .

- wieża ze zjeżdżalnia nr. 11020, wchodzi wieża zadana ,zjeżdżalnia o długości 2200mm ze ślizgiem z blachy chromoniklowanej , drabinka wejściowa (11010) lub schodki wejściowe 911020) .Podłoga wykonana ze sklejki wodoodpornej antypoślizgowej .Boczne ścianki wieżyczki wypełniono płytami ze sklejki wodoodpornej .W strefie bezpieczeństwa należy zastosować nawierzchnie amortyzującą ewentualne upadki .Rodzaj nawierzchni zależy od Wysokości Swobodnego Upadku w naszym przypadku zastosowano darń .
- ściana nr.kat.2130 o łącznej długości 14,0m i szerokości 4,80 - 5,80 m . Składa się z sześciu pól , w których są rozmieszczone następujące elementy : huśtawka ,ściana z liny , drabinka oraz lina z kulami , ,ściana wykonana z opon i łańcucha , tzw. .trzepak , oraz szczeblinki poziome . Główne słupki wykonane są z rury o średnicy 114,3 x 4 mm .Górne poprzeczki wykonane z rury o 48,3 x 3,2 mm . Huśtawka łańcuchowa posiada bezpieczne siedzisko z gumy .wszystkie elementy wykonane ze stali nierdzewnej a całość zestawu ocynkowana ogniowo . Rodzaj nawierzchni zależy od Wysokości Swobodnego Upadku w naszym przypadku zastosowano darń .

5.6. Dopuszczenie istniejącego placu budowy dla dzieci w wieku do 3 lat .

- huśtawka „maluch ` nr. 23450 ,wykonana z rury stalowej 60,3 x 3,2mm .oparcie na ręce wykonane z pręta stalowego o średnicy 20 mm .Siedzenie wykonane jest z rdzenia zalanego gumą jest bezpieczne i bardzo wytrzymałe . Całość konstrukcji ocynkowana metoda ogniową i malowana lakierem akrylowym .W skład kompletu standartowo wchodzi prefabrykaty fundamentowe ułatwiające montaż. Płyta fundamentowa gr: 150 mm posadowiona na poziomie 420 mm od poziomu terenu . W strefie bezpieczeństwa należy zastosować nawierzchnie amortyzującą ewentualne upadki .Rodzaj nawierzchni zależy od Wysokości Swobodnego Upadku w naszym przypadku zastosowano darń .
- Zjeżdżalnia dla maluchów nr. kat. 2148 Całość konstrukcji ocynkowana metoda ogniową i malowana lakierem akrylowym

Ślizg o szerokości 50 cm ze stali chromoniklowanej –nierdzewnej o grubości 2 mm . Schodki zaopatrzone w nakładki z blachy aluminiowej zamknięta konstrukcja schodków .Poręcze oraz boki z rury 30 x2 mm mają wysokość 15 cm. W skład kompletu standartowo wchodzi prefabrykaty fundamentowe ułatwiające montaż. Płyta fundamentowa gr. 150 mm Wymiary 3555 x 6180mm i wysokości 980mm

- Karuzela krzyżowa nr.kat. 2213 -konstrukcja oparta jest na konstrukcji rurowej 114,3 mm .Urządzenie wyposażone jest w cztery siedzenia wykonane z gumy . Całość konstrukcji ocynkowana metoda „ogniowa „ i malowana lakierem akrylowym W skład kompletu standartowo wchodzi prefabrykaty fundamentowe ułatwiające montaż. Płyta fundamentowa gr. 300 mm i średnicy 1050 mm posadowiona na poziomie 500mm od poziomu terenu . W strefie bezpieczeństwa należy zastosować nawierzchnie amortyzującą ewentualne upadki .Rodzaj nawierzchni zależy od Wysokości Swobodnego Upadku w naszym przypadku zastosowano darń . wymiar zabawki 1000x 1000 mm i wysokości do siedziska 510mm ,
- Huśtawka sprężynowa „Rowerek „ nr. kat. 23060 zbudowana jest z rur o przekrojach $\varnothing 48,3 \times 2,6$ mm $\varnothing 30 \times 2$ mm z prętów o $\varnothing 16$ mm profili stalowych .Siedziska bujaków oraz boki wykonano z odpornej na warunki atmosferyczne płyty HDPE w różnych kolorach .Urządzenie kołysze się na sprężynie stalowej o długości 400 mm i $\varnothing 200$ mm .Konstrukcja ocynkowana metodą ogniową i malowaną lakierem akrylowym. Wymiar zabawki 840 x 400mm i wysokości do siedziska 490mm „Fundament o wymiarach 620 x250 mm i wysokości 230 mm posadowiony na warstwie chudego betonu B15.Poziom posadowienia fundamentu wynosi 630mm , chudego betonu grubości 170 mm . . W strefie bezpieczeństwa należy zastosować nawierzchnie amortyzującą ewentualne upadki .Rodzaj nawierzchni zależy od Wysokości Swobodnego Upadku w naszym przypadku zastosowano darń . wymiar zabawki 840 x 400mm i wysokości do siedziska 490mm
- Huśtawka sprężynowa „Rowerek „ nr. kat. 2 zbudowana jest z rur o przekrojach $\varnothing 48,3 \times 2,6$ mm $\varnothing 30 \times 2$ mm z prętów o $\varnothing 16$ mm profili stalowych .Siedziska bujaków oraz boki wykonano z odpornej na warunki atmosferyczne płyty HDPE w różnych kolorach .Urządzenie kołysze się na sprężynie stalowej o długości 400 mm i $\varnothing 200$ mm .Konstrukcja ocynkowana metodą ogniową malowaną lakierem akrylowym. W zestawie znajdują się prefabrykaty betonowe ułatwiające montaż „posadowiona na

poziomie 300mm od poziomu terenu . wymiary zabawki 1082 x 1673 mm ,wysokość siedziska 660 mm .W strefie bezpieczeństwa należy zastosować nawierzchnie amortyzującą ewentualne upadki .Rodzaj nawierzchni zależy od Wysokości Swobodnego Upadku w naszym przypadku zastosowano darń .

- „Lokomotywa” zbudowana jest z rur o przekrojach $\varnothing 48,3 \times 2,6$ mm $\varnothing 30 \times 2$ mm z prętów o $\varnothing 16$ mm profili stalowych .Siedziska bujaków oraz boki wykonano z odpornej na warunki atmosferyczne płyty HDPE w różnych kolorach .Urządzenie kołysze się na sprężynie stalowej o długości 400 mm i $\varnothing 200$ mm .Konstrukcja ocynkowana metodą ogniową i malowaną lakierem akrylowym. W strefie bezpieczeństwa należy zastosować nawierzchnie amortyzującą ewentualne upadki .Rodzaj nawierzchni zależy od Wysokości Swobodnego Upadku w naszym przypadku zastosowano darń .
- „wagon z dachem” zbudowana jest z rur o przekrojach $\varnothing 48,3 \times 2,6$ mm $\varnothing 30 \times 2$ mm z prętów o $\varnothing 16$ mm profili stalowych .Siedziska bujaków oraz boki wykonano z odpornej na warunki atmosferyczne płyty HDPE w różnych kolorach .Urządzenie kołysze się na sprężynie stalowej o długości 400 mm i $\varnothing 200$ mm .Konstrukcja ocynkowana metodą ogniową i malowaną lakierem akrylowym. W strefie bezpieczeństwa należy zastosować nawierzchnie amortyzującą ewentualne upadki .Rodzaj nawierzchni zależy od Wysokości Swobodnego Upadku w naszym przypadku zastosowano darń .
- Piaskownica okrągła o wewnętrznej średnicy 2060-mm i zewnętrznej 2900 mm wysokość ponad teren 300mm ,zagłębienie 250 mm . Wykonano z sześciu łuków betonowych połączonych ze sobą .Siedziska piaskownicy wykonane są z płyty HDPE o grubości 19 mm wysoce odporne na warunki atmosferyczne . Strefa bezpieczeństwa wynosi po 1000mm z każdej strony co daje strefę bezpieczeństwa 4900mm

5.1. Układ komunikacyjny .

Droga dojazdowa na teren działki z drogi gminnej –ulicy Moniuszki dz.nr.122 .Na terenie działki zlokalizowano drogę wewnętrzną z płyt drogowych betonowych . w stanie technicznym średnim. W związku z tym zaprojektowano ułożenie kostki z „Polbruku „ gr.8 cm wykorzystując

Biuro Projektowe w Rielanowicach
DZIAŁ PROJEKTOWY
P.O. CHRON
Plec. Wolności 16 - 78-200
tel. 094 312 09 56-58, fax 094 312 09 59

istniejące płyty jako podbudowę zgodnie z załączonym rysunkiem szczegółowym .

5.2.Sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem .

Wewnętrzna instalację ppoż. - hydrantową projektuje się z rur stalowych ocynkowanych zgodnie z częścią graficzną opracowania oraz zgodnie z Dz. U. nr 80 poz.563 z dnia 11 05.2006 (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006r.) .W budynku projektuje się - 4 szafki hydrantowe WNEKOWE wyposażone w hydrant wewnętrzny z węzłem półsztywnym, zwanym "hydrantem 25" , o długości węża 30m .Wydajność każdego hydrantu dn 25 wynosi 1,0 dm³/s . Instalację ppoż. projektuje się z uwzględnieniem jednoczesności poboru wody w dwóch sąsiednich hydrantów. Szafki hydrantowe należy zamontować na wysokości 1,35 od poziom posadzki. Jeden z hydrantów należy podłączyć z instalacją wody zimnej w sanitariatach . Przewody instalacji ppoż. prowadzić po wierzchu ścian. Przejścia przez ściany lub stropy oddzielenia pożarowego wypełnić o ognioodporności EI60 firmy HILTI. Hydranty i instalacja ppoż. winna spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń będących odpowiednikiem norm europejskich EN .Ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego nie powinno być mniejsze niż 0,2 MPa . Po wykonaniu instalacji ppoż. należy poddać ją próbie szczelności – bez urządzeń t,j, napełnić do ciśnienia 0,9 MPa z i przez 30 minut obserwować czy nie nastąpił spadek ciśnienia zgodnie z „Warunkami wykonania i odbioru robót” .

5.3.Ukształtowanie terenu i zieleni .

Zieleń na terenie przedszkola to trawniki , nasadzenia żywopłotu z krzewów liściastych ,które w trakcie wymiany ogrodzenia należy usunąć i posadzić w odległości ca 0,50m od ogrodzenia krzewy z ligustra lub innego liściastego krzewu niskiego . Wysokość max 1, 20m . Z uwagi na sąsiedztwo istniejącej kotłowni zaprojektowano oddzielenie pasem zieleni w postaci nasadzeń krzewami liściastymi np.ligustr . Istniejący drzewostan na terenie działki należy poddać pielęgnacyjnemu i sanitarnemu ciecui.

6.0.Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

6.1. Parametry techniczne budynku przed przebudową.

- powierzchnia zabudowy budynku.....770,00m²
- powierzchnia netto budynku.....1199,50m²

- powierzchnia działki3150,00m²
- powierzchnia dróg wewnętrznych472,00m²
- w tym
- powierzchnia dróg wewnętrznych454,00m²
- powierzchnia chodników18,00m²
- powierzchnia zieleni1908,00m²
- kubatura budynku4926,00m³
- wysokość budynku.....4,1m;7,35m

6.2. Parametry techniczne po przebudowie i nadbudowie budynku.

- powierzchnia zabudowy budynku 770,00m²
- powierzchnia netto budynku 1130,86m²
- powierzchnia działki3150,00m²
- powierzchnia dróg wewnętrznych472,00m²
- w tym
- powierzchnia dróg wewnętrznych454,00m²
- powierzchnia chodników18,00m²
- powierzchnia zieleni1908,00m²
- kubatura budynku4926,00m³
- wysokość budynku.....4,1m;7,35m
- kubatura budynku.....4990,00m³
- wysokość budynku.....3,35-3,56m; 7,53m

Urząd Miejski w Białogardzie
Wydział Budownictwa
I Gospodarki Nieruchomościami
ul. Wolności 16 - 17, 75-100 Białogard
tel. 094 312 09 81, fax 0 04 312 09 88

7.0. Sprawdzenie zgodności z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu .

7.1. Ustalenie warunków .

Decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i nadbudowie części budynku przedszkola obejmującego oddział przeznaczony dla dzieci do 3 lat wraz z przebudowa infrastruktury technicznej i remontem budynku gospodarczego przy ulicy Moniuszki w Karlinie .

7.2. Teren inwestycji .

Zgodnie z cytowana decyzja o warunkach zabudowy opracowanie obejmuje teren działki nr.121/4 w obrębie ewidencyjnym 004 przy ulicy Moniuszki w Karlinie .

7.3. Rodzaj inwestycji .

Zgodnie z przeznaczeniem i decyzją o warunkach zabudowy jest to budynek oświatowy –przedszkole .

7.4. Ustalenia dotyczące planowanej inwestycji .

- Linia zabudowy –bez zmian ,
- Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy -bez zmian ,
- Udział powierzchni biologicznie czynnej –bez zmian ,
- Szerokość elewacji frontowej –bez zmian ,
- Wysokość budynku maksymalna wysokość części nadbudowanej do dwóch kondygnacji o wysokości nie przekraczającej wysokość zasadniczej bryły budynku w niniejszym opracowaniu nadbudowa o wysokości średnio o 70 cm a więc warunek spełniony ,
- Geometria dachu ;dach nad częścią nadbudowaną płaski – w naszym opracowaniu dach płaski jednospadowy o nachyleniu 5 % w kierunku zewnętrznym ,

7.5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska ,przyrody ,krajobrazu i zdrowia ludzi .

Nie dotyczy .

7.6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej .

Nie dotyczy

7.7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej .

- Dojazd bez zmian z drogi gminnej –ulica Moniuszki – zgodnie z decyzją ,
- Zaopatrzenie w wodę –ewentualna przebudowa instalacji i sieci wodociągowej na terenie działki nr,121/4 z zachowaniem istniejącego przyłącza lub zgodnie z warunkami zarządzającego siecią
- Odprowadzenie ścieków bytowych - –ewentualna przebudowa instalacji i sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działki nr,121/4 z zachowaniem istniejącego przyłącza lub zgodnie z warunkami zarządzającego siecią ,
- Odprowadzenie wód opadowych –wody opadowe z dachu nadbudowanej części budynku należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej usytuowanej na terenie działki nr.121/4 ,
- Zaopatrzenie w energię elektryczną -ewentualna przebudowa instalacji i sieci energetycznej na terenie działki 121/4 z zachowaniem istniejącego przyłącza lub zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządzającego Siecia ,
- Zaopatrzenie w gaz –zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządzającego Siecia ,
- Usuwanie nieczystości stałych zgodnie –bez zmian
- Ogrzewanie –istniejąca kotłownia bez zmian .Z uwagi na zły stan techniczny

8.0. Dane informujące czy działka jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy ustalenia

Starostwo Powiatowe w Białogardzie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
i INŻYNIERYSTKI ŚRODOWISKA
Plac Wolności 15 - 17, 75-001 Białogard
tel. 094 312 09 55, 094 312 09 11

65

dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i Zabytów oraz dóbr kultury współczesnej -nie dotyczy

9.0. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę ,znajdująca się w granicach terenu górniczego .

Na projektowana działka nie występuje w terenie górniczym

10.0. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz i higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami .

Funkcja budynku nie ulega zmianie w związku z tym nie występują zagrożenia dla środowiska oraz i higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych .

11.0. Warunki ochrony przeciwpożarowej .

11.1. Budynek stanowiący przedmiot opracowania projektowego pod względem przepisów o ochronie przeciwpożarowej kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL- III . Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu do górnej płaszczyzny nad najwyższą kondygnacją użytkową wynosi 7,53m, wobec czego jest to budynek niski, oznaczany symbolem „N”. Posiada on 2 kondygnacje nadziemne, budynek niepodpiwniczony.

11.2 Występujące w budynku substancje palne to głównie wyposażenie sal przedszkolnych (meble), materiały biurowe i pomoce naukowe, oraz książki. Nie będą tu występować materiały pożarowo niebezpieczne, łatwopalne oraz takie, których rozkład termiczny powoduje wydzielanie substancji szczególnie toksycznych, żrących lub duszących. W wyposażeniu i wykończeniu wewnątrz nie będą występować materiały, które pod wpływem spalania powodują silne zadymienie lub kapanie roztopionych cząstek. Pomieszczenie kotłowni stanowi odrębną strefę pożarową.

11.3 W budynku nie będą występować pomieszczenia, strefy lub przestrzenie zagrożone wybuchem.

11.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w całym obiekcie kształtować się będzie w przedziale poniżej 500 MJ/m² (parametr ten

20

przyczyna się dodatkowo, ponieważ w obiektach ZL gęstość obciążenia ogniowego nie wpływa na przyjęte rozwiązania techniczne).

11.5. Przewiduje się, że łącznie w całym budynku (na parterze i na I piętrze) przebywać może do 300 osób.

11.6. budynek jest wolnostojący. W najbliższym sąsiedztwie nie występuje zabudowa. Wymagane odległości od innych obiektów budowlanych są więc zachowane.

11.7. Łączna powierzchnia wewnętrzna budynku wynosi 1131m², w tym parter 602m², I piętro 529m². Wszystkie te kondygnacje znajdują się w jednej strefie pożarowej. Łączna powierzchnia strefy pożarowej wynosi około 1131m², wobec dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej dla budynków kategorii zagrożenia ludzi ZL-III niskich wynoszącej 8.000m². W osobną strefę pożarową wydzielono pomieszczenie kotłowni na gaz. Oddzielenie strefy stanowi strop o odporności ogniowej REI-120, ściany o odporności REI-240 oraz drzwi przeciwpożarowe EI-60.

11.7. Wejście do kotłowni na gaz prowadzi z zewnątrz budynku, a ściany i stropy oddzielające to pomieszczenie posiadają wymaganą odporność ogniową.

11.8. Klasa odporności pożarowej. Dla budynków niskich w kategorii zagrożenia ludzi ZL - III wymagana jest klasa odporności pożarowej „C”. Faktycznie w budynku odporność ogniowa poszczególnych elementów konstrukcyjnych wynosi:

- główna konstrukcja nośna – R-120,
- konstrukcja dachu – R-15,
- stropy – REI-60,
- ściany zewnętrzne – EI-120,
- ściany wewnętrzne – EI-60,
- przekrycie dachu – RE-15,

Z powyższego zestawienia wynika, że wymagania w zakresie wymaganej klasy odporności pożarowej w budynku są spełnione, przy czym

Starostwo Powiatowe w Białogardzie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
Plac Wolności 16 - 17, 72-200 Białogard
tel. 094 312 09 56-58, fax 0 94 312 09 11

odporność ogniowa głównej konstrukcji nośnej, ścian zewnętrznych i ścian wewnętrznych jest wyższa od wymaganej.

- 11.9. Warunki ewakuacyjne w budynku są całkowicie spełnione. W budynku znajdują się dwie klatki schodowe. Z klatki schodowej znajdującej się po stronie wschodniej wyjście prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku, a z klatki schodowej po stronie zachodniej wyjście prowadzi poprzez hall i przedsionek o długości ok. 7m. W każdym z pomieszczeń długość przejścia ewakuacyjnego jest mniejsza od dopuszczalnej długości 40m. Szerokości wszystkich dróg ewakuacyjnych są większe od wymaganych (tzn. szerokości korytarzy większe niż 1,40m, a szerokości biegów klatek schodowych powyżej 1,20m i szerokość spoczników powyżej 1,50m). Z pomieszczenia znajdującego się na I piętrze przewidzianego dla więcej niż 50 osób prowadzą na zewnątrz dwa wyjścia usytuowane w przeciwległych ścianach: jedno bezpośrednio na klatkę schodową, a drugie poprzez korytarz (przepisy dopuszczają przejście przez 3 pomieszczenia).
- 11.10. Z pomieszczeń znajdujących się na parterze istnieje możliwość ewakuacji w dwóch kierunkach (tzn. istnieją dwa dojścia ewakuacyjne jedno bezpośrednio z sal przedszkolnych poprzez drzwi balkonowe na zewnątrz oraz poprzez klatkę schodową), wobec czego dopuszczalna jest długość dojścia do 60m. Parametr ten jest zachowany z dużym nadmiarem. Natomiast na I piętrze nie ma połączenia korytarzowego pomiędzy klatkami schodowymi, wobec czego z pomieszczeń tych istnieje możliwość dojścia do klatki schodowej poprzez dwa pomieszczenia przy trzech dopuszczalnych. Dojście ewakuacyjne. Dopuszczalna długość dojścia w takim przypadku wynosi 30m. Faktycznie długość dojścia z najdalszego pomieszczenia od strony wschodniej wynosi 33,0m, a od strony zachodniej 40m. W związku z tym w budynku zastosowano samoczynny system do usuwania zadymienia, wobec czego dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego będzie zwiększona o 50%, czyli do 45m.
- 11.12. Zastosowany będzie system oddymiania mechaniczny (wyciąg powietrza za pomocą wentylatora z najwyższego punktu klatki schodowej, a napływ powietrza poprzez automatycznie otwierane drzwi wejściowe). W celu ograniczenia kubatury przewidzianej do oddymiania na parterze przy klatce schodowej, w przejściu do dalszej części korytarza, zainstalowane będą drzwi dymoszczelne, a na I piętrze wejścia do pomieszczeń sąsiadujących z klatką schodową zamykane będą drzwiami przeciwpożarowymi EI-30. W szczegółach rozwiązania w zakresie oddymiania klatek schodowych przedstawione będą w oddzielnym projekcie.

- 11.13. Na drogach ewakuacyjnych oraz na auli zastosowane będzie oświetlenie awaryjne (oprawki z własnym podtrzymaniem napięcia, pozwalające na oświetlenie dróg ewakuacyjnych przez co najmniej 60 min od czasu zaniku napięcia w zasilaniu ogólnym).
- 11.14. Instalacje użytkowe (wentylacyjna, ogrzewcza, elektroenergetyczna, odgromowa) będą spełniać wymogi przewidziane dla środowiska, dla którego są przewidziane. Przejścia instalacyjne przez przegrody oddzieleni przeciwpożarowych należy uszczelnić technologią zapewniającą odporność ogniową wymaganą dla danej przegrody (np.: HILTI, PROMAT). Kanały wentylacyjne przechodzące przez oddzielenie przeciwpożarowe wymagają oddzielnego zabezpieczenia (jeżeli przechodziłyby przez inną strefę pożarową; dotyczy to może kotłowni oraz składu oleju opałowego). Przewody wentylacyjne wykonane będą z materiałów niepalnych. Również przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4cm w ścianach i stropach niebędących oddzieleniami przeciwpożarowymi, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI-60 lub REI-60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów (dotyczy to głównie kotłowni i składu oleju opałowego). Obudowa szachtów instalacyjnych powinna zapewniać klasę odporności ogniowej co najmniej EI-60. Przepusty instalacyjny prowadzące z szachtów powinny mieć klasę odporności ogniowej co najmniej EI-60.
- 11.15. Wszystkie instalacje powinny być użytkowane i poddawane konserwacji zgodnie z odpowiednimi Polskimi Normami i przepisami prawnymi.
- 11.16. Zastosowane będą następujące urządzenia i instalacje przeciwpożarowe:
- instalacja hydrantów wewnętrznych: szafki hydrantowe z węzami półsztywnymi o średnicy 25mm i wydajności 1,0dm³/s zainstalowane będą na parterze i na I piętrze na spoczniku klatek schodowych (po 2 hydranty na kondygnacji); zawory hydrantowe powinny znajdować się na wysokości 1,35m ± 0,10m, należy zapewnić jednoczesne działanie co najmniej dwóch hydrantów,
 - drzwi przeciwpożarowe o odporności ogniowej EI-60 zainstalowane będą w wejściu do pomieszczeń z klatek schodowych na parterze i I piętrze,
 - drzwi przeciwpożarowe o odporności ogniowej EI-60 zainstalowane będą w wejściu do pomieszczenia kotłowni,

WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA
Plac Wolności 10 - 17, 70-200 Białogard
tel. 094 312 00 55-58, fax 094 312 00 59

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego, zlokalizowany w pobliżu wejścia do budynku,
- instalacja piorunochronna,
- mechaniczna instalacja oddymiająca klatki schodowe – według oddzielnego opracowania projektowego,

11.17. Nie występuje natomiast obowiązek instalowania innych urządzeń przeciwpożarowych (np. stałych urządzeń gaśniczych, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, systemu sygnalizacji pożarowej).

11.18. Budynek należy wyposażyć w gaśnice w ilości przeliczeniowej: jedna jednostka napełnienia masy środka gaśniczego (2kg lub 3dm^3) na każde 100m^2 chronionej powierzchni. Zaleca się stosowanie gaśnic proszkowych w wadze środka gaśniczego 4kg . W miejscach, gdzie będą znajdować się urządzenia precyzyjne (np. komputery, inne instalacje elektroniczne) można zastosować gaśnice śniegowe o obniżonych parametrach chłodzących (gaśnice przewidziane dla komputerów). Rozmieszczenie gaśnic powinno być zgodne z normatywami, szczególnie należy zadbać, aby odległość od gaśnicy do każdego miejsca chronionego nie była większa niż 30m .

11.19. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru powinno zapewnić wydajność źródła wody w wysokości $20\text{dm}^3/\text{s}$. Warunek ten spełniają hydranty zainstalowane w sieci wodociągowej komunalnej.

11.20. W stosunku do obiektów kategorii zagrożenia ludzi ZL-III niskich nie obowiązują wymagania w zakresie zapewnienia drogi pożarowej. Nie mniej jednak dogodny dojazd do budynku zapewnia usytuowane w bezpośredniej bliskości droga wewnętrzna ułożona z płyt drogowych i kostki typu „Polbruk” gr. 8cm .

11.21. Po zrealizowaniu inwestycji użytkownik obiektu wszystkie zmiany związane z odbudową budynku uwzględni w posiadanej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (należy instrukcję taką zaktualizować przed oddaniem budynku do użytkowania).

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Halina Ryl

OPRACOWAŁ:

inż. Jadwiga Łuczak

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska

Starosta Powiatowy w Białogardzie
BIURO ARCHITECTURY
PLAC Wolności 15 - 14-100 Białogard
tel. 094 312 09 50-58 fax 0 94 312 09 11