

Zarządzenie Nr 13/2026
Burmistrza Karlina
z dnia 23 lutego 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.)) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonych na terenie miasta i gminy Karlino przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość % z tyt. wieczystego użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie. wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Dz. nr 191/2 obr. 003 m. Karlino KW nr KO1B/00033845/0	2458 m ²	Nieruchomość gruntowa	12 M,N/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowych Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino został zatwierdzony uchwałą NrXLVIII/430/10 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 003 Karlino, zmienionym uchwałą Nr XXIV/232/20 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 003 Karlino.	24 miesiące rozpoczęcie zabudowy (wybudowanie fundamentów) zakończenie zabudowy (stan surowy zamknięty) 60 miesięcy od momentu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	88.000,00 zł + 23 % VAT	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	07.04.2026 r.

2.	Dz. nr 192/2 obr. 003 m. Karlino KW nr KO1B/00033845/0	2934 m²	Nieruchomość gruntowa	12 M,N/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowych Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino został zatwierdzony uchwałą NrXLVIII/430/10 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 003 Karlino, zmienionym uchwałą Nr XXIV/232/20 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 003 Karlino.	24 miesiące rozpoczęcie zabudowy (wybudowanie fundamentów) zakończenie zabudowy (stan surowy zamknięty) 60 miesięcy od momentu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	98.000,00 zł + 23 % VAT	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	07.04.2026 r.
3.	Dz. nr 34 obr. 005 m. Karlino Nr KW KO1B/00049653/2 ul. Koszalińska	168 m²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i gminy Karlino., teren ten przeznaczony jako grunty rolne	-	2.000,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	07.04.2026 r.

4.	Dz. nr 38 obr. 005 m. Karlino Nr KW KO1B/00049653/2 ul. Koszalińska	136 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i gminy Karlino., teren ten przeznaczony jako grunty rolnr	-	1.650,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	07.04.2026 r.
----	--	--------------------	---	--	---	-------------	---	---	---	---	--	---------------

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karliniu oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres **21 dni** od dnia **23.02.2026 r. do 16.03.2026 r.** na okres **21 dni** od dnia . Wymienione ceny przestaną obowiązywać z dniem 22.02.2027 r.