

Zarządzenie Nr 139/2022
Burmistrza Karlina
z dnia 05 grudnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu i sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do najmu i sprzedaży, nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karliniu na okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
Waldemar Miśko

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonych na terenie miasta i gminy Karlino przeznaczonych do najmu i sprzedaży.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość % z tyt. wieczyste go użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie, wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Dz. nr 162 obr. 005 m. Karlino Nr KW KO1B/00017469/2 ul. Plac Jana Pawła II 5	272 m ²	Działka zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym lokal mieszkalny nr 5 ul. Plac Jana Pawła II 5	Brak planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w planie który utracił moc oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	-	Wartość nieruchomości 105.430,00 zł (w tym wartość lokalu 104.730,00 zł , wartość prawa własności udziału w gruncie 700,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej dla najemcy	-
2.	cz. dz. nr 73 obr. 005 m. Karlino ul. Bogusława XKO1B/00050433/7	6,25 m ²	Nieruchomość zabudowana	Pomieszczenie gospodarcze	-	-	-	-	0,80 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy

3.	Dz. nr 626/13 KO1B/00052850/7 i Dz. nr 626/14 KO1B/00018793/9 obr. Daszewo gm. Karlino	o łącznej pow. 15,6922 ha	działki niezabudowane	Teren obiektów przemysłowych, produkcyjnych składów i magazynów zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVIII/429/18 Rady Miejskiej Kalinie z dnia 29 czerwca 2018 r. Najem na prowadzenie działalności produkcyjnej w tym przygotowanie inwestycji polegającej na budowie zakładu przetwarzającego słomę zbożową do biometanu – odnawialnego gazu o parametrach sieciovego gazu ziemnego wraz z niezbędną infrastrukturą	-	-	-	w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia, w którym decyzja w sprawie pozwolenia na użytkowanie objektu budowlane- go stała się ostateczna, albo w którym upłynął termin na zgłoszenie sprzeciwu, jeśli nie został on zgłoszony do złożonego zawiadomienia o zakończeniu budowy, nie dłużej jednak niż 24 miesiące od dnia zawarcia umowy, 0,01 zł/m² miesięcznie + VAT 23%, po tym okresie 0,35 zł/m² +VAT 23%	miesięcznie	-	najem na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
4.	cz. dz. nr 200/1 obr. 005 m. Karlino ul. Spichrzowa KO1B/00049945/6	15 m ²	Nieruchomość zabudowana	Pod garaż	-	-	-	-	0,50 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy
5.	Cz. dz. nr 76/6 obr. 005 m. Karlino KW nr KO1B/00050266/2 ul. Moniuszki	16 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	-	0,50 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy
6.	cz. dz. nr 3/3 obr. 004 m. Karlino ul. Kościuszki KW nr KO1B/00020059/9	18 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	-	147,60 zł rocznie z VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy

7.	dz. nr 94/1 obr. 005 m. Karlino KW nr KO1B/00074163/0	16,5 m ²	Nieruchomość gruntowa	Pod garaż przenośny	-	-	-	-	0,50 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy
8.	dz. nr 94/1 obr. 005 m. Karlino KW nr KO1B/00074163/0	25,83 m ²	Nieruchomość gruntowa	Pod garaż przenośny	-	-	-	-	0,50 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy
9.	cz. dz. nr 180/2 obr. 005 m. Karlino ul. Spichrzowa XKO1B/00048218/4	8,94 m ²	Nieruchomość zabudowana	Pomieszczenie gospodarcze	-	-	-	-	0,80 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy
10.	cz. dz. nr 180/2 obr. 005 m. Karlino ul. Spichrzowa XKO1B/00048218/4	4,55 m ²	Nieruchomość zabudowana	Pomieszczenie gospodarcze	-	-	-	-	0,80 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy
11.	cz. dz. nr 180/2 obr. 005 m. Karlino ul. Spichrzowa XKO1B/00048218/4	7,59 m ²	Nieruchomość zabudowana	Pomieszczenie gospodarcze	-	-	-	-	0,80 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy
12.	cz. dz. nr 3/3 obr. 004 m. Karlino ul. Kościuszki KW nr KO1B/00020059/9	12 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	-	0,50 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy
13.	cz. dz. nr 124/5 obr. 005 m. Karlino ul. Okrzei KO1B/00074163/0	4,50 m ²	Nieruchomość zabudowana	Pomieszczenie gospodarcze	-	-	-	-	0,80 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy

14.	cz. dz. nr 8 obr. 005 m. Karlino ul. Koszalińska KO1B/00050183/6	30,50 m ²	Nieruchomość zabudowana	Pomieszczenie gospodarcze	-	-	-	-	0,80 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy
15.	Cz. dz. nr 47/24 obr. 004 m. Karlino KW nr KO1B/00052339/9 ul. Moniuszki	15 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	-	124,33 zł rocznie z VAT	półrocznie	najem na okres 10 lat dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą nr LIII/540/22 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 25.11.2022r.	-
16.	Cz. dz. nr 47/24 obr. 004 m. Karlino KW nr KO1B/00052339/9 ul. Moniuszki	15 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	-	124,33 zł rocznie z VAT	półrocznie	najem na okres 10 lat dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą nr LIII/540/22 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 25.11.2022r.	-
17.	Cz. dz. nr 47/24 obr. 004 m. Karlino KW nr KO1B/00052339/9 ul. Moniuszki	18 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	-	0,50 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	półrocznie	najem na okres 10 lat dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą nr LIII/540/22 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 25.11.2022r.	-
18.	Część dz. nr 163/2 obr. 004 m. Karlino nr KW KO1B/00034570/8	20 m ²	Nieruchomość gruntowa	Pod działalność handlową na targowisku miejskim(szczyki)	-	-	-	-	7,00 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy
19.	Część dz. nr 177/1 obr. 004 m. Karlino nr KW KO1B/00049500/5	7 m ²	Nieruchomość gruntowa	Pod działalność handlową na targowisku miejskim(szczyki)	-	-	-	-	7,00 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	Pod działalność handlową na targowisku miejskim(szczyki)	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy
20.	Część dz. nr 197/1 obr. 005 m. Karlino nr KW KO1B/00024849/2	18,34 m ²	Nieruchomość zabudowana	Pomieszczenia nr 4 i 5 wykorzystywane pod działalność zdrowotną (gabinet lekarski i laboratoryjny)	-	-	-	-	12,00 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	miesięcznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy

21.	Część dz.nr 197/1 obr.005 m. Karlino nr KW KO1B/00024849/2	22,52 m ²	Nieruchomość zabudowana	Pomieszczenie nr 9 wykorzystywane pod działalność zdrowotną (gabinet stomatologiczny)	-	-	-	-	12,00 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	miesięcznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy
22.	Część dz.nr 139 obr.004 m. Karlino ul.Parkowa nr KW KO1B/00049390/0	0,5 m ²	Nieruchomość gruntowa	Pod ustawienie reklamy	-	-	-	-	10,00 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres **21 dni** od dnia **05.12.2022 r. do 26.12.2022 r.** na okres **21 dni** od dnia . Wymienione ceny przestaną obowiązywać z dniem 04.12.2023 r.

Burmistrz
Waldemar Miśko