

**ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA KARLINA  
Nr 125/2023  
z dnia 08 grudnia 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, najmu,  
sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie oraz zamieszcza się go na stronach internetowych [www.karlino.pl](http://www.karlino.pl) i [www.bip.karlino.pl](http://www.bip.karlino.pl) na okres 21 dni.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza  
Piotr Woś

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**położonych na terenie miasta i gminy Karlino przeznaczonych do dzierżawy, najmu, sprzedaży..**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość z tyt. wieczystego użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie, wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	dz. nr 420/7 obr. 004 m. Karlino ul. Zwycięstwa KW nr K01B/00048892/2	94 m <sup>2</sup>	działka niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Karlino. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karlino nieruchomość oznaczona jest pod zabudowę usługową. Nie było wydanej decyzji o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów – grunty orne.	-	5.000,00 zł	-	-	-	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	-	19.01 2024
2.	dz. nr 420/8 obr. 004 m. Karlino ul. Zwycięstwa KW nr K01B/00048892/2	99 m <sup>2</sup>	działka niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Karlino. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karlino nieruchomość oznaczona jest pod zabudowę usługową. Nie było wydanej decyzji o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów – grunty orne.	-	5.500,00 zł	-	-	-	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	-	19.01 2024

3.	dz. nr 18 obr. Lubiechowo gm. Karlino KW nr K01B/00053768/2	1600 m <sup>2</sup>	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 34 w miejscowości Lubiechowo, lokal mieszkalny nr 2	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Karlino. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karlino nieruchomość oznaczona na cele rolne z częścią zabudowy mieszkaniowej. Nie było wydanej decyzji o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów – grunty orne oraz inne tereny zabudowane	-	<b>Wartość nieruchomości 89.140,00 zł (w tym wartość prawa własności lokalu z udziałem w częściach wspólnych 59.520,00 zł oraz wartość prawa własności gruntu działki 29.620,00 zł)</b>	-	-	-	-	sprzedaż w drodze bezpłatnej dla najemcy	-
4.	cz. dz. nr 209/5 obr. 005 m. Karlino ul. Białogardzka KW nr K01B/00049945/6	25 m <sup>2</sup>	działka zabudowana	pod działalność produkcyjną	-	-	-	<b>0,35 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie + 23% VAT</b>	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
5.	dz. nr 17 obr. 008 m. Karlino KW nr K01B/00008559/4	11523 m <sup>2</sup>	działka niezabudowana	na cele rolne	-	-	-	<b>105,20 zł rocznie</b>	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karliniu oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu [www.karlino.pl](http://www.karlino.pl) i [www.bip.karlino.pl](http://www.bip.karlino.pl) na okres **21 dni** od dnia **08.12.2023 r. do dnia 28.12.2023 r.** na okres **21 dni**. Wymienione ceny przestaną obowiązywać z dniem **08.12.2024 r.**

Zastępca Burmistrza

Piotr Woś